

Nr 255.

Kungl. Maj:ts nådiga proposition till riksdagen angående försäljning av en kronan tillhörig fastighet i Landskrona; given Stockholms slott den 5 april 1918.

Under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över lantförvarsärenden för denna dag vill Kungl. Maj:t härmed föreslå riksdagen medgiva,

att den kronan tillhöriga tomten nr 8 i kvarteret Gamla bryggan i Landskrona, innehållande omkring 300 kvadratmeter, må, med därå befintlig byggnad, på i statsrådsprotokollet omförmälda villkor försäljas till Svenska sockerfabriksaktiebolaget för ett pris av 20 kronor för kvadratmeter, samt

att den genom försäljningen inflytande köpeskillingen må tillgodoföras lantförsvarets fond för byggnader och andra försvarsändamål.

De till ärendet hörande handlingar skola tillhandahållas riksdagens vederbörande utskott; och Kungl. Maj:t förbliver riksdagen med all kungl. nåd och ynnest städse välbevågen.

GUSTAF.

E. A. Nilson.

*Utdrag av protokollet över lantförsvarsärenden, hållet inför
Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott
den 5 april 1918.*

Närvarande:

Hans excellens herr statsministern EDÉN,
Hans excellens herr ministern för utrikes ärendena HELLNER,
Statsråden PETERSSON,
SCHOTTE,
PETRÉN,
NILSON,
LÖFGREN,
friherre PALMSTIERNA,
RYDÉN,
UNDÉN,
THORSSON.

Departementschefen, statsrådet Nilson, anhöll härefter att få underställa Kungl. Maj:ts prövning en av Svenska sockerfabriksaktiebolaget gjord framställning att få inköpa den kronan tillhöriga tomten nr 8 i kvarteret Gamla bryggan i staden Landskrona samt yttrade därvid följande:

»Tomten nr 8 i kvarteret Gamla bryggan i Landskrona ansluter sig i sin västra del till den kronan likaledes tillhörande tomten nr 4 eller den s. k. fortifikationstomten. Förstnämnda tomt omfattar enligt äldre kartor 292 kvadratmeter. Enligt den senast verkställda uppmätningen skulle däremot yttinnehållet utgöra 302 kvadratmeter, varav omkring 75 kvadratmeter upptagas av en till återstående delen å tomten nr 4 belägen byggnad, vilken med hänsyn till grund och murar är så uppförd, att rivning av den å tomten nr 8 belägna delen därav kan försiggå, utan att den å tomten nr 4 uppförda delen behöver förstöras. Inom nämnda byggnad, som i övrigt användes såsom förvaringsrum, är en trappa upp inredd en bostadslägenhet om två rum och kök, varav

byggnadsdelen å tomten nr 8 innesluter det ena rummet och köket. Lägenheten är uthyrd mot en årlig avgift av 120 kronor jämte skyldighet för hyresgästen att ansvara för de till fastigheterna nr 4 och 8 hörande portarnas öppnande och stängande. Den del av tomten nr 8, som ej upptages av berörda byggnad, utgöres av trädgård.

I skrivelse till chefen för första arméfördelningen den 27 mars 1917 framställde Svenska sockerfabriksaktiebolaget förfrågan, huruvida bolaget skulle kunna få övertaga ifrågavarande tomt nr 8 i kvarteret Gamla bryggan. Enligt bolagets uppgift skulle avsikten vara att erhålla en för såväl bolaget som staden önskvärd tomtindelning i nämnda kvarter, varom underhandlingar mellan staden och bolaget påginge. I sådant syfte skulle bolaget förvärva dels från staden det å en skrivelsen bilagd karta med B betecknade område, nu utgörande södra delen av en i Norra Långgatan utmynnande återvändsgränd, dels ock från Kungl. Maj:t och kronan ifrågavarande tomt, varefter västra delen av sistnämnda tomt skulle tilläggas tomten nr 3 eller, enligt den 25 januari 1908 fastställd indelning, nr 19 samt östra delen jämte grändområdet B tilläggas den enligt samma indelning med nr 18 betecknade, jämväl bolaget tillhöriga tomten.

Framställning
av Svenska
sockerfabriks-
aktiebolaget.

Sedan chefen för första arméfördelningen med anledning härav efter samråd med arméförvaltningens fortifikationsdepartement ingått i underhandlingar med bolaget, meddelade arméfördelningschefen uti skrivelse till fortifikationsdepartementet den 29 augusti 1917, att han, efter sakkunnig värdering av fastigheten, å bolagets förfrågan avlätit skriftligt svar av innehåll, att han ansåge sig kunna tillstyrka en försäljning av ifrågavarande tomt på villkor:

Chefens för
första armé-
fördelningen
skrivelse den
29 augusti
1917.

att priset beräknades efter 20 kronor för kvadratmeter,
att kostnader för uppmätning av tomten och lagfart därå jämte andra med försäljningen förenade kostnader skulle gäldas av bolaget,
samt att det skulle åligga bolaget, som erhöle den å tomten belägna del av byggnaden, att förse densamma i övrigt med brandmur mot tomten nr 8 samt försträva takkonstruktionen till erhållande av likformighet, ävensom att å det i kronans ägo kvarstående husets vind iordningställa en lägenhet om två rum och kök samt anordna trappuppgång till samma lägenhet.

Sedan bolaget förklarat sig villigt ingå på anförda villkor, hemställde arméfördelningschefen, som ansåge tomten icke vara eller framdeles kunna bliva av större värde för kronan, varemot andra allmänna intressen skulle genom försäljningen gynnas, att departementet

mätte vidtaga erforderliga åtgärder för försäljning av tomten för nämnda pris och i övrigt mot angivna villkor. I sammanhang härmed upplyste arméfördelningschefen, att tomtpriiset i Landskrona i regel uppgått till högst 15 kronor kvadratmetern, varför det av bolaget medgivna priset särskilt med hänsyn till tomtens läge vid en återvändsgränd måste anses för staten fördelaktigt, i synnerhet som försäljningen ej komme att medföra någon minskning av nu till staten ingående hyresinkomster.

Arméförvaltningens fortifikationsdepartements skrivelse den 13 februari 1918.

Med överlämnande av handlingarna i ärendet har arméförvaltningens fortifikationsdepartement uti underdånig skrivelse den 13 februari 1918 anfört, att departementet, som funnit ifrågavarande tomt kunna utan något som helst men för kronan undvaras, i likhet med arméfördelningschefen tillstyrkte tomtens försäljning för pris och mot villkor, som bemälte chef föreslagit och bolaget antagit. Det överenskomna priset, 20 kronor kvadratmetern eller för hela tomten omkring 6,000 kronor, måste med hänsyn till gällande tomtpriis i Landskrona, varest, enligt vad fortifikationsdepartementet inhämtat, endast på grund av särskilda förhållanden i enstaka fall liknande eller något högre tomtpriis förekommit, anses mycket förmånligt, helst som tomtens läge vore från försäljningssynpunkt ofördelaktigt och sådant, att köpare näppeligen kunde sökas bland andra än angränsande tomters ägare.

Föreliggande utredning gäve ej full visshet om tomtens bestämda storlek, och fortifikationsdepartementet hade ej ansett nödigt att nu, utan först efter behörigen erhållet medgivande till försäljningen, låta uppmäta tomten och anskaffa tomtkarta, vilka åtgärder då, enligt de överenskomna köpevillkoren, skulle bekostas av bolaget. Jämväl övriga av försäljningen föranledda kostnader komme att av bolaget gäldas, vadan hela köpeskillingen, som syntes böra ingå till lantförsvarets fond för byggnader och andra försvarsändamål, bleve staten behållen.

På grund av vad sålunda anförts, hemställde fortifikationsdepartementet, att Kungl. Maj:t mätte föreslå riksdagen medgiva, att ifrågavarande tomt finge med därå befintlig byggnad till Svenska sockerfabriksaktiebolaget försäljas för ett pris av 20 kronor för varje kvadratmeter och mot villkor i övrigt, som ovan angivits, ävensom förordna, att köpeskillingen skulle tillföras den under statskontorets förvaltning ställda fond, benämnd lantförsvarets fond för byggnader och andra försvarsändamål.

Yttrande av byggnadsstyrelsen.

Uti häröver den 6 mars 1918 avgivet underdånigt utlåtande har byggnadsstyrelsen meddelat, att styrelsen i likhet med fortifikations-

departementet funnit den föreslagna försäljningen lämplig och för kronan fördelaktig. Tomten i fråga syntes vara mindre tjänlig såsom bostadstomt på grund av dess smala form och inklämda läge mellan synliga brandmurar i tomtgränserna och torde därför icke kunna bättre ekonomiskt utnyttjas för annat än det nu avsedda ändamålet. Den i den underdåniga framställningen ävenledes omnämnda, av staden ifrågasatta försäljningen av viss del av den till kvarterets inre ledande återvändsgränden, varav föranleddes ändring i stadsplanen, sammanhänge icke med förevarande försäljningsfråga. På grund av vad sålunda anförts, ville byggnadsstyrelsen för sin del tillstyrka den föreslagna försäljningen av ifrågavarande tomt på angivna villkor.

Den i ärendet förebragta utredningen giver vid handen, att ifrågavarande tomt icke erfordras för något lantförsvarets ändamål, och att densamma utan några som helst olägenheter synes kunna avhändas kronan på de av arméfördelningschefen angivna villkor. I Svenska sockerfabriksaktiebolagets ägo torde däremot tomten kunna på ett fullt ändamålsenligt sätt utnyttjas. Vid sådant förhållande och då det erbjudna priset måste anses vara för kronan fördelaktigt, finner jag mig böra tillstyrka, att den föreslagna försäljningen kommer till stånd.

Departements-
chefen.

I överensstämmelse med vad fortifikationsdepartementet föreslagit, torde den inflytande köpeskillingen böra tillgodoföras lantförsvarets fond för byggnader och andra försvarsändamål.

Jag får alltså hemställa, det täcktes Eders Kungl. Maj:t föreslå riksdagen medgiva,

att den kronan tillhöriga tomten nr 8 i kvarteret Gamla bryggan i Landskrona, innehållande omkring 300 kvadratmeter, må, med därå befintlig byggnad, på förut omförmälda villkor försäljas till Svenska sockerfabriksaktiebolaget för ett pris av 20 kronor för kvadratmeter, samt

att den genom försäljningen inflytande köpeskillingen må tillgodoföras lantförsvarets fond för byggnader och andra försvarsändamål.»

Till denna, av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan täcktes Hans Maj:t Konungen lämna bifall; och skulle till riksdagen avlätas proposition av den lydelse, bilaga till detta protokoll utvisar.

Ur protokollet:

Thomas Adlercreutz.