

Nr 227.

Kungl. Maj:ts nådiga proposition till riksdagen angående upplåtande av lägenheter från Kungsörs södra kungsladugård i Västmanlands län; given Stockholms slott den 22 mars 1918.

Under återopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för denna dag vill Kungl. Maj:t föreslå riksdagen medgiva,

dels att de å Kungsörs södra kungsladugård om $9\frac{7}{16}$ mantal i Kung Karls socken av Västmanlands län belägna Kungsörstorpen nr 6, 7 a, 7 b, 7 c, 7 d, 7 e, 7 f, 7 g, 7 h, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 45, 50, 70, 71 a, 71 bc, 72 a, 72 b, 72 c och 73 ävensom backstugulägenheterna B 5, 6, 9, 10, 11, 13 a, 13 b, 13 c, 16, 20, 22, 34, 48, 49 och 51 må, var för sig med i statsrådsprotokollet angivet område samt med rätt för innehavaren av torpet nr 45 att förvärva även tomten T 32 och för innehavaren av backstugulägenheten B 49 att förvärva jämväl tomten T 33, från egendomen upplåtas enligt gällande grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från kronoegendomar;

dels ock att från samma kronoegendom må till Kung Karls församling försäljas ej mindre backstugulägenheten B 50 mot en köpeskilling av 250 kronor, med skyldighet att låta ägarna av åbyggnaderna därå, A. P. Andersson och hans hustru, avgiftsfritt kvarbo därstädes under deras återstående livstid samt att efter deras frånfalle ersätta deras rättsinnehavare åbyggnadernas dåvarande värde, än även Kungsörstorpet nr 14 för en köpeskilling av 332 kronor, under förutsättning att församlingen med torpets innehavare träffar överenskommelse om torpets avstående, samt beträffande vartdera området under villkor att försam-

lingen ensam vidkännes de med dess avskiljande och lagfart därå förenade kostnader och att köpeskillingen vid tillträdet kontant inbetalas till Kungl Maj:ts befallningshavande i länet.

De till ärendet hörande handlingar och karta skola tillhandahållas riksdagens vederbörande utskott, och Kungl. Maj:t förbliver riksdagen med all kungl. nåd och ynnest städse välbevågen.

GUSTAF.

Alfred Petersson.

*Utdrag av protokollet över jordbruksärenden, hållet inför Hans
Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 22
mars 1918.*

Närvarande:

Hans excellens herr statsministern EDÉN,
Hans excellens herr ministern för utrikes ärendena HELLNER,
Statsråden: PETERSSON,
SCHOTTE,
PETRÉN,
NILSON,
LÖFGREN,
friherre PALMSTIERNA,
RYDÉN,
UNDÉN,
THORSSON.

Departementschefen, statsrådet Petersson anförde:

I proposition den 14 april 1917, nr 265, föreslog Kungl. Maj:t riksdagen att medgiva upplåtelse från Kungsörs kungsladugård, bestående av två huvudkomplex, nämligen Kungsörs södra kungsladugård om $9 \frac{7}{16}$ mantal i Kung Karls socken och Kungsörs norra kungsladugård om $11 \frac{5}{38}$ mantal i Kungs Barkarö socken, allt av Västmanlands län, av vissa i statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för nämnda dag närmare angivna s. k. Kungsörstorp och backstugulägenheter m. m.

I skrivelse den 12 juni 1917, nr 328, anmälde riksdagen, att riksdagen bifallit vad Kungl. Maj:t sålunda föreslagit.

Tillika meddelade riksdagen, att i två inom riksdagen väckta motioner hemställts, att riksdagen ville besluta, att, vid bifall till Kungl. Maj:ts ovanberörda proposition, ytterligare följande lägenheter å Kungsörs

södra kungsladugård skulle var för sig upplåtas med det område, som angivits i ovannämnda statsrådsprotokoll, samt på enahanda grunder och villkor, som Kungl. Maj:t föreslagit för upplåtande av i propositionen omförmälda lägenheter, nämligen: Kungsörstorpen nr 6, 7 a—7 h, 8—16, 45, 50, 70, 71 a, 71 bc, 72 a, 72 b, 72 c och 73 samt backstugulägenheterna B 5, 6, 9—11, 13 a, 13 b, 13 c, 16, 20, 22, 34, 48, 49, 50 och 51.

Beträffande de i motionerna gjorda framställningarna rörande upplåtande av jämväl dessa lägenheter anförde riksdagen, att de på sätt i statsrådsprotokollet jämväl framhållits ganska intimt berördes av den för Kungsörs köping föreslagna nya stadsplanen. Med hänsyn härtill syntes det riksdagen vara av vikt, att innan någon försäljning beslutades angående nu ifrågavarande lägenheter förnyad undersökning rörande desamma företoges.

Riksdagen, som varit i tillfälle att taga kännedom om de lokala förhållandena, ansåg sig härvid böra framhålla vissa synpunkter, vilka enligt riksdagens uppfattning borde tagas i betraktande före ett slutligt avgörande av försäljningsfrågan. Sålunda hölle riksdagen före, att vissa lägenheters gränser borde bestämmas i anslutning till den föreslagna nya stadsplanen för Kungsörs köping. Vidare syntes en eller annan gränsreglering vara påkallad med hänsyn till framtida styckning av intilliggande områden. Dessa jämkningar syntes riksdagen lättast kunna ske genom frivillig överenskommelse före den nya stadsplanens fastställande. Slutligen ansåge sig riksdagen med hänsyn till av riksdagen i skrivelse nr 240 den 29 augusti 1914 uttalade önskemål i fråga om sättet för uppskattningen av å ifrågavarande egendom belägna torp och backstugulägenheter och i betraktande jämväl av lägenheternas belägenhet i förhållande till nämnda köping böra förorda, att efter Kungl. Maj:ts förordnande ny uppskattning måtte ske av de i motionerna avsedda lägenheterna.

Riksdagen anhöll därför, att Kungl. Maj:t måtte låta verkställa förnyad utredning rörande de i motionerna angivna lägenheterna med beaktande av de sålunda av riksdagen angivna synpunkter samt för riksdagen snarast möjligt framlägga förslag rörande upplåtande av dessa lägenheter.

De Kungsörstorp och backstugulägenheter, som omförmälas i motionerna, hade i ovannämnda statsrådsprotokoll, under hänvisning till en av extra lantmätaren Tor Hjertqvist år 1911 upprättad karta över Kungsörs södra kungsladugård, angivits sålunda

Kungsörstorp å södra kungsladugården.

Nr	Antal dags- verken å 45 kronor	Ägofigurer å kartan	Areal hektar	Saluvärde och lösen för			Löse- summa Kronor
				Mark Kronor	Skog Kronor	Dagsver- ken Kronor	
6	17	296, 297	0.741	—	—	535.—	535.—
7 a	36 ⁶ / ₁₀	298—302	4.281	—	—	988.20	988.20
7 b	13 ¹ / ₂	303—305	0.652	—	—	425.25	425.25
7 c	5 ⁶ / ₁₀	307	0.143	—	—	189.—	189.—
7 d	11 ³ / ₁₀	308, 309	0.264	—	—	355.95	355.95
7 e	5 ⁶ / ₁₀	310, 311	0.243	—	—	189.—	189.—
7 f	6 ⁸ / ₁₀	312	0.087	—	—	229.50	229.50
7 g	14 ⁶ / ₁₀	313, 314	0.886	—	—	459.90	459.90
7 h	13 ¹ / ₂	315	0.190	—	—	425.25	425.25
8	27 ¹ / ₂	306, 316—321	1.110	—	—	804.37	804.37
9	5	322—326	0.401	228.80	33.—	168.75	430.55
10	¹ / ₂	327, 328	0.098	70.—	—	18.—	88.—
11	6 ¹ / ₂	329, 330	0.400	—	—	219.37	219.37
12	32 ¹ / ₂	332—336	1.557	—	—	877.50	877.50
13	32 ¹ / ₂	337—345	1.670	191.76	99.50	877.50	1,168.76
14	2 ¹ / ₂	346—348	0.393	242.—	—	90.—	332.—
15	6 ¹ / ₂	349—354	0.453	40.—	—	219.37	259.37
16	7	355—359	0.557	218.80	77.—	236.25	532.05
45	6	401—404	0.220	—	—	202.50	202.50
50	32	406, 407	1.804	20.—	—	864.—	884.—
70	4	408—410	0.377	224.80	70.—	144.—	438.80
71 a	1	412, 413, 415	0.233	111.36	254.—	36.—	401.36
71 b c	2	414, 416, 417	0.163	99.84	65.—	72.—	236.84
72 a	3	418, 419	0.118	6.72	—	108.—	114.72
72 b	1 ¹ / ₂	420, 421	0.227	40.32	23.—	54.—	117.32
72 c	2	422, 423	0.175	93.12	136.—	72.—	301.12
73	3	424—426	0.309	29.76	54.50	108.—	192.26

Bäckstugulägenheter å södra kungsladugården.

Nr	Ägofigurer å kartan	Areal hektar	Saluvärde för		Lösesumma Kronor ¹
			Mark Kronor	Skog Kronor	
B 5	675, 676	0.358	835.10	48.—	883.10
B 6	677, 678	0.325	422.10	166.—	588.10
B 9	679, 680	0.500	1,138.20	8.—	1,146.20
B 10	av 273, 681, 682, av 754	0.449	978.25	143.50	1,121.75
B 11	683, 684, av 754	0.326	736.40	171.50	907.90
B 13 a	687, 688, av 754	0.183	424.55	3.—	427.55
B 13 b	689, 690, av 754	0.173	403.55	2.50	406.05
B 13 c	685, 686, av 754	0.356	809.20	110.50	919.70
B 16	691, 692, av 754	0.451	1,053.85	19.—	1,072.85
B 20	695	0.089	218.05	—	218.05
B 22	696—698	0.897	2,353.05	—	2,353.05
B 34	411, 699, 700	0.161	202.65	109.50	312.15
B 48	706, 707	0.130	302.40	22.—	324.40
B 49	708—710	0.143	150.15	150.—	300.15
B 50	711—713	0.118	247.80	—	247.80
B 51	714, 715	0.133	204.82	50.—	254.82

Den 25 juni 1917 anbefallde Kungl. Maj:t domänstyrelsen att gå i författning om den av riksdagen begärda utredningen och inkomma med därav föranledda förslag.

Med anledning härav uppdrog domänstyrelsen åt domänintendenten i länet och vederbörande uppskattningsmän samt såsom sakkunniga tillkallade stadsingenjören Karl Davidson och domänintendenten i Södermanlands län Ernst Lindblad att verkställa den påkallade utredningen.

I det av berörda personer upprättade betänkandet anföres, bland annat, följande.

Vid utredningen hade uppmärksammats de i riksdagens ovan återopade skrivelse särskilt angivna synpunkter. Då emellertid den föreslagna nya stadsplanen för Kungsörs köping ännu ej blivit fastställd, hade någon avgörande hänsyn till densamma ej kunnat tagas i vidare mån än som nedan angäves. Någon »gränsreglering med hänsyn till framtida styckning av intilliggande områden» syntes ej heller möjlig att nu genomföra, då eventuellt uppstående behov av tomter eller de möjligheter till styckning, som då kunde föreligga, ej vore kända. I ett fall syntes dock tanken på framtida disposition väl förtjänt att uppmärksammas, nämligen ifråga om omgivningen till köpingens begravningsplats. Vidare syntes det nödigt med avseende på riksdagens önskan om en eller annan gränsreglering att tillse, huruvida ej i förut avgivna förslag till ifrågavarande lägenheters upplåtande någon justering kunde ske med hänsyn till vissa tomters inbördes gränsförhållande, varigenom någon väsentlig rubbning i innehav ej skulle företagas men tomterna finge en mera tilltalande form. Det måste nämligen beaktas att, då tomterna nu skulle förvärfvas med äganderätt, varje reglering av gränserna, om än aldrig så behöfvlig, så gott som totalt utestängdes, därest den icke nu företoges i ett sammanhang, och vidare borde man hava klart för sig, att tomterna redan nu och än mera efter deras fortsatta bebyggande vunne ett vida högre värde, om desamma finge väl avpassade gränser än om tilldelningen skedde i oformliga och olämpliga figurer. Man behövde blott tänka sig, vilka obehag, som skulle kunna uppstå, om på en granntomts inskjutande hörn och kilar olämpliga byggnader placerades omedelbart inpå boningshus eller kanske illaluktande avskrädeshögar där upplades.

Då ändringarna, som ifrågasattes, vore obetydliga, syntes en alltför minutiös uträkning av tomtvärdet per meter knappast vidare hava något verkligt berättigande, helst som så många olikheter kunde konstateras i tomternas förvärv, inbördes läge samt beskaffenhet av åker eller blott byggnadsplats, och hade således värdet, där ändring föresloges, utjämnats per tomt och ej per meter, naturligtvis med beaktande av storleken samt fördelar eller olägenheter. Någon ytterligare *reduktion* av värdena hade ej ansetts erforderlig, då de hittills föreslagna vid granskning befunnits *samtliga synnerligen låga*.

Justeringen av gränser inskränkte sig till framdragande på tre håll av givna raklinjer med bestämda slutpunkter. De nya linjerna vore å kartan uppdragna med blå färg. På ett par ställen föresloges sammanslagning av tomter.

Likasom i fråga om själva områdena reglering blott skett av ett fåtal, så hade ock prisjusteringen skett endast för utjämning emellan de nya områdena. Regleringen syntes med all rätt kunna och böra företagas nu, då staten vore villig

att tillförsäkra tomtinnehavarna en så pass betydande förmån, som låge i äganderätt. Några klagomål över tomtvärdesättningen hade senare knappast förekommit från tomtinnehavarnas sida utan blott otålighet att snarast möjligt komma i åtnjutande av förmånen såsom självägande.

Angående de av utredningsmännen föreslagna avvikelserna från förslaget i 1917 års proposition inhämtas av deras betänkande följande:

Tomten B 50 kunde ej föreslås till försäljning åt innehavaren eller till vidare bebyggande, utan borde densamma upplåtas till köpingen av följande skäl. Dels hade tomten en synnerligen olämplig form, dels vore dess åbyggnad — en låg och oansenlig stuga, innehållande ett enda litet rum, samt ett obetydligt uthus — av svag beskaffenhet med ett värde av högst 300 kronor. Då ägaren emellertid nöjdes däråt, syntes det böra tillåtas, att såväl han, som vore 77 år gammal, som hans hustru, vilken uppgavs vara 72 år, av billighetsskäl finge kvarbo i sin livstid avgäldsfrött. Efter bägges död borde lägenheten avhysas och marken mot 250 kronor upplåtas till köpingen, som jämväl borde åtaga sig att förnöja ägarens rättsinnehavare med ersättning för åbyggnadens dåvarande värde. Det vore för övrigt att märka, att begravningsplatsen, som angränsade, hade en ganska oregelbunden form, som kunde betydligt upphjälpas och det användbara utrymmet jämväl ökas, om såväl torpet 14 som förenämnda lägenheten B 50 förvärvades till utvidgning.

Vidare har en reglering av torpen 7 c, 7 h och 11 ansetts böra ske genom rätning av den här befintliga sidovägen samt en rätning av gränslinjen, som korsar nämnda väg. Härigenom bleve tomterna 7 c och 7 h mera jämnstora och finge nästan kvadratisk form. Värdena å dessa tre tomter hava reglerats på sätt nedan intagna sammanställning av värderingsmännens förslag angiver.

Torpet 13 har ansetts böra bibehållas oförändrat med en obetydlig gränsreglering enligt kartan mot torpet 15 och lösesumman för det förstnämnda höjas på sätt berörda sammanställning utvisar.

Torpet 15 skulle dessutom avstå den för dess del olämpligt belägna åker-tegen mitt för och öster om B 49, dit den lämpligare kunde förläggas. Ersättning erhöles för torpet 15 dels genom upplåtelse av »inkräktad» mark (ägofigurerna 354 och 358), dels medels rätad gräns mot torpet 16 enligt kartan, vilken lägenhet redan i det föreliggande förslaget tilldelats ökat område invid sandgropen av 24.6 ar, varigenom åbyggnadens värde och åtkomlighet ej obetydligt vunne. Värdena å lägenheterna 15, 16, B 51 och av B 49 + T 33¹⁾ och del av 15 hava beräknats på sätt sammanställningen angiver.

Likasom T 33 ansetts böra intagas i försäljningen för att ej ensam kvarbliva såsom statsmark inkilad emellan enskildas områden utan i stället böra tilläggas ett av dessa såsom välbehövlig förstärkning, så borde även ägaren av torpet 45 tillåtas att jämväl inköpa tomten T 32¹⁾, vilken bestode av enbart skogsmark och därå lägenhetens uthus uppförts.

De sålunda föreslagna ändringarna skulle föranledda följande nya lägenhetsvärden:

¹⁾ Tomterna T 32 och T 33 tillhöra av uppskattningsmännen till försäljning föreslagna, av motionerna ej omfattade lägenhetsområden, vilka icke medtagits i 1917 års proposition.

Kungsörstorp.		Backstugulägenheter.	
Nr	Lösesumma Kronor	Nr	Lösesumma Kronor
7 c	235	49	2) 900
7 h	400	50	- 250
11	200	51	255
13	1,200		
15	150		
16	400		
45	1) 720		

1) Härtill hör tomt T 32.

2) » » » T 33.

Slutligen hava utredningsmännen framhållit, att den justering, som sålunda av dem föreslagits, vore synnerligen lindrig och så att säga gjorde sig själv, då man framginge på ort och ställe och över huvud ville vidtaga de rättelser, som praktiskt sett ej kunde förnärma någons rätt. Fördelen härav beträffande tomternas utmärkande på marken, stängsel och framtida bebyggande samt trevnaden tomtägarna sinsemellan borde vara påtaglig.

I särskilt yttrande har stadsingenjören Davidson anført, att, då han funne, att någon reglering av ifrågavarande äldre lägenheters gränser mot intilliggande områden numera i följd av riksdagens senaste beslut icke vore av behovet påkallad, han ansåge sig kunna instämma i de här ovan närmare angivna mindre jämkningarna i gränserna lägenheterna emellan.

Kungl. Maj:ts befallningshavande i länet har anført, att, såsom av den verkställda utredningen inhämtades, däri uttalades lämpligheten av att nu ifrågavarande torp och backstugulägenheter redan nu och utan avbidan på fastställandet av föreslagen stadsplan för Kungsörs köping med äganderätt upplättes på enahanda sätt, som blivit bestämt för övriga dylika lägenheter å kronoegendomen, och att utredningsmännen i huvudsak anslutit sig till den ursprungliga planen för deras upplåtande, endast med de smärre gränsregleringar och övriga jämkningar, som ansetts vara påkallade av de lokala förhållandena. Kungl. Maj:ts befallningshavande, som icke funnit anledning till erinran mot den sålunda framlagda utredningen, har tillstyrkt bifall till vad i densamma föreslagits.

I anledning av vad vid förberörda utredning ifrågasatts om upplåtande till Kungsörs köping av vissa tomter har domänstyrelsen låtit infordra yttrande från Kungsörs köping. Enligt till styrelsen till följd därav inkomna handlingar hava köpingens fullmäktige — sedan köpingens byggnadsnämnd, med erinran att frågan om överlåtande av backstugulägenheten litt. B 50 och Kungsörstorp 14 borde av fullmäktige remitteras

till Kung Karls församlings kyrkostämma för yttrande, enär kyrkogården vore gemensam för köpingen och församlingen, tillstyrkt bifall till vad vid utredningen i övrigt föreslagits — med godkännande av byggnadsnämndens hemställan överlämnat ärendet till församlingen. Församlingens kyrkogårdsnämnd har därefter enligt protokoll den 28 december 1917 i ärendet avgivit följande utlåtande:

Behovet av kyrkogårdens utvidgning gjorde sig mer och mer förnimbart i samma mån som invånarantalet i köpingen ökades, och den tid torde icke vara så långt avlägsen, då allmänna begravningslinjerna å kyrkogården vore upptagna och omgrävning av de gamla begravningsplatserna bleve erforderlig. Fördenskull syntes bäst vara att redan nu, då tillfälle därtill gäves, söka förvärva ifrågavarande ägoområden, såväl Kungörstorpet nr 14 som backstugulägenheten B 50. Å torpet nr 14, för vilket med därtill hörande utmark lösen av värderingsmännen upptagits till 332 kronor, vore uppförda boningshus, innehållande tre rum, ladugård med lada, källare med bod och vore planterade omkring 30 fruktträd. Med tomtinnehavarna, som vore stjärnhusdelägare, borde överenskommelse träffas om överlåtelse av tomten till församlingen. En av stjärnhusdelägarna hade ock förklarat sig härtill villig mot villkor, som framdeles skulle tillkännagivas.

Nämnden instämde alltså i värderingsmännens förslag, därest orden »Kungsörs köping» i deras yttrande utbyttes mot »Kung Karls församling».

Vidare ansåge nämnden behovet kräva, att församlingen förskaffade sig äganderätt till en tredje å kartan upptagen tomt, betecknad T 7, vilken vore belägen mitt för ingången till kyrkogården och vilken plats behövdes för hästar och fordon, som tillstädeskomme vid begravingar å griftegården, alldenstund eljes begravnings-skjutsarna under akten skulle få stå på landsvägen.

För egen del har domänstyrelsen biträtt utredningsmännens förslag, innefattande upplåtande till innehavarna under äganderätt av *dels* Kungsörstorpen nr 6, 7 a, 7 b, 7 d, 7 e, 7 f, 7 g, 8, 9, 10, 12, 45, 50, 70, 71 a, 71 bc, 72 a, 72 b, 72 c, 73 samt backstugulägenheterna B 5, 6, 9, 10, 11, 13 a, 13 b, 13 c, 16, 20, 22, 34 och 48 med de områden och mot de lösesummor, som upptagits i ovan intagna tabell från propositionen till 1917 års riksdag, innehavaren av torpet nr 45 dock med rätt att även förvärva tomten T 32, *dels* Kungsörstorpen 7 c, 7 h, 11, 13, 15 och 16 samt backstugulägenheterna B 49 och B 51, med de förändringar i nämnda hänseenden, som utredningsmännen föreslagit, och med rätt för innehavaren av lägenheten B 49 att jämväl förvärva tomten T 33.

Domänstyrelsen har jämväl förklarat sig ej hava något att erinra mot att Kung Karls församling hembjödtes att förvärva såväl backstugulägenheten B 50 mot en köpeskilling av 250 kronor under förbindelse att låta ägaren av åbyggnaderna därå, A. P. Andersson, och hans hustru avgiftsfritt kvarbo under deras återstående livstid, som även Kungsörstorpet nr 14, för en köpeskilling av 332 kronor, under förutsättning att över-

enskommelse med dess nuvarande innehavare träffades, varemot styrelsen ej ansett lämpligt, att tomten T 7 för närvarande utbrötes och försåldes. Såsom ytterligare villkor vid försäljningen till församlingen syntes böra stadgas, att församlingen skulle vara skyldig att ensam vidkännas de med lägenheternas avskiljande och lagfart å fånget förenade kostnader.

Till jordbruksdepartementet hava därefter ingivits protokollsutdrag, utvisande att Kung Karls församlings kyrkostämma, på kyrkorådets tillstyrkan, beslutat hemställa om rätt för församlingen att förvärva Kungsörstorp nr 14 och backstugulägenheten B 50 för desammas läggande till kyrkogården.

Departementschefen.

Såsom av statsrådsprotokollet vid den till fjolårets riksdag avlåtna propositionen nr 265 framgår, hade vederbörande uppskattningsnämnd redan då föreslagit till försäljning de Kungsörstorp och backstugulägenheter, som nu äro i fråga. Kungl. Maj:ts befallningshavande framhöll emellertid, att de lägenheter, som vore belägna inom de områden, vilkas gränser vore å kartan betecknade med a—n och o—ö, borde tillsvidare utgå ur förslaget, enär frågan om upplåtelse av lägenheter från nämnda områden, vilka låge närmast söder om köpingsområdet, syntes icke lämpligen kunna för det dåvarande definitivt lösas utan borde göras beroende av den stadsplan för köpingen, som kunde bliva fastställd, och det eventuella behovet av dennas framtida utvidgning. Domänstyrelsen anslöt sig till denna mening, och dessa lägenheter blevo på dåvarande departementschefens tillstyrkan uteslutna i den av Kungl. Maj:t framlagda propositionen.

Frågan om de uteslutna lägenheternas försäljning upptogs emellertid, som jag ovan nämnt, motionsvis, men framställningen föranledde endast, att riksdagen begärde förnyad utredning rörande dessa lägenheter med beaktande av vissa av riksdagen angivna synpunkter.

Sådan utredning har nu verkstälts och givit till resultat endast några mindre jämkningar i det förut uppgjorda förslaget, varvid utredningsmännen anfört, att någon avgörande hänsyn icke kunnat tagas till köpingens stadsplanefråga, enär den föreslagna nya stadsplanen för köpingen då icke fastställdes.

Sådant fastställande har ännu ej skett. Av handlingarna i detta, på civildepartementets handläggning beroende ärende har jag inhämtat, att det till planläggning föreslagna området icke omfattar någon av de nu till försäljning föreslagna lägenheterna och överhuvud icke någon del av kronans mark utan endast gränisar därintill. Jag har vidare inhämtat, att någon meningsskiljaktighet numera icke råder angående det

till planläggning föreslagna området indelning i kvarter och gatornas utläggande, varemot olika meningar föreligga angående vissa byggnadsbestämmelser. Ur synpunkten av lämpligt samband mellan det nya stadsplaneområdet och marken därutanför har jag ej kunnat finna några betänkligheter mot att sälja de nu därtill ifrågasatta lägenheterna. Och än mindre synes en sådan försäljning böra uppskjutas på grund av eventuell ytterligare utvidgning av stadsplanen framdeles, enär köpingen torde under ganska lång tid hava tillfälle att inom det nya stadsplaneområdet tillgodose sina utvecklingsmöjligheter. Då därtill kommer att, såsom utredningsmännen nu meddelat, tomtinnehavarna med otålighet avvakta att snarast möjligt komma i åtnjutande av förmånen såsom självägande, anser jag mig böra tillstyrka, att försäljning nu medges. Härigenom skulle alla s. k. Kungsörstorp och backstugor bliva upplåtna med äganderätt.

I avseende på själva innehållet i försäljningsförslaget ansluter jag mig till alla delar till domänstyrelsens med utredningsmännens överensstämmande förslag, detta jämväl i fråga om försäljningarna till Kung Karls församling.

Jag hemställer därför, att Eders Kungl. Maj:it måtte föreslå riksdagen medgiva,

dels att de å Kungsörs södra kungsladugård om $9\frac{1}{16}$ mantal i Kung Karls socken av Västmanlands län belägna Kungsörstorpen nr 6, 7 a, 7 b, 7 c, 7 d, 7 e, 7 f, 7 g, 7 h, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 45, 50, 70, 71 a, 71 bc, 72 a, 72 b, 72 c, och 73 ävensom backstugulägenheterna B 5, 6, 9, 10, 11, 13 a, 13 b, 13 c, 16, 20, 22, 34, 48, 49 och 51 må, var för sig med här ovan angivet område samt med rätt för innehavaren av torpet nr 45 att förvärva även tomten T 32 och för innehavaren av backstugulägenheten B 49 att förvärva jämväl tomten T 33, från egendomen upplåtas enligt gällande grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från kronoegendomar;

dels ock att från samma kronoegendom må till Kung Karls församling försäljas ej mindre backstugulägenheten B 50 mot en köpeskilling av 250 kronor, med skyldighet att låta ägarna av åbyggnaderna därå, A. P. Andersson och hans hustru, avgiftsfritt kvarbo därstädes under deras återstående livstid samt att efter deras frånfälle ersätta deras rättsinnehavare åbyggnadernas dåvarande värde, än även Kungsörstorp nr 14 för en köpeskilling av 332 kronor, under förutsättning att församlingen med torpets innehavare träffar överenskommelse om torpets avstående, samt beträffande vartdera området under villkor att församlingen ensam vidkännes de med dess avskiljande och lagfart

därå förenade kostnader och att köpeskillingen vid tillträdet kontant inbetalas till Kungl. Maj:ts befallningshavande i länet.

Till vad föredragande departementschefen sålunda hemställt, däruti statsrådets övriga ledamöter förenade sig, behagade Hans Maj:t Konungen lämna bifall och förordnade, att proposition i ämnet skulle med den lydelse bil. — vid detta protokoll utvisar, avlätas till riksdagen.

Ur protokollet:

Hugo Nordlander.
