

## Nr 139.

*Kungl. Maj:ts nådiga proposition till riksdagen angående inköp för telegrafverkets räkning av fastigheten nr 17 och 18 i Bergskvarteret i Söderköping; given Stockholms slott den 8 mars 1918.*

Under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över civilärenden för denna dag vill Kungl. Maj:t härmed föreslå riksdagen

*dels* medgiva, att för telegrafverkets räkning må inköpas fastigheten nr 17 och 18 i Bergskvarteret i Söderköping för en köpeskilling av högst 46,700 kronor;

*dels* för ändamålet på tilläggsstat för år 1918 under utgifter för kapitalökning anvisa ett reservationsanslag av 46,700 kronor, att utgå av lånemedel;

*dels ock*, vid bifall härtill, besluta, att de i förslaget till nämnda tilläggsstat bland inkomsterna under rubriken »I. Fast upplåning» upptagna lånemedel skola höjas med 46,700 kronor.

De till ärendet hörande handlingar skola tillhandahållas riksdagens vederbörande utskott; och Kungl. Maj:t förbliver riksdagen med all kungl. nåd och ynnest städse välbevågen.

GUSTAF.

*Axel Schotte.*

*Utdrag av protokollet över civilärenden, hållet inför Hans  
Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 8  
mars 1918.*

Närvarande:

Hans excellens herr statsministern EDÉN,  
Hans excellens herr ministern för utrikes ärendena HELLNER,  
Statsråden PETERSSON,  
SCHOTTE,  
PETRÉN,  
NILSON,  
LÖFGREN,  
friherre PALMSTIERNA,  
RYDÉN,  
UNDÉN,  
THORSSON.

-----  
Departementschefen, statsrådet Schotte anförde:

Framställning  
av telegraf-  
styrelsen  
om inköp av  
fastighet i  
Söderköping.

I skrivelse den 22 februari 1918 har telegrafstyrelsen gjort framställning om inköp för telegrafverkets räkning av fastighet i Söderköping. Styrelsen anför därvid följande:

»I Söderköping förhyr telegrafstyrelsen enligt kontrakt den 10 mars/3 maj 1904 en stationslokal, bestående av 4 rum och kök en trappa upp i en vid Hagatorget belägen fastighet. Denna lokal har sedermera utökats med en lägenhet om ett rum och kök med mera två trappor upp i samma hus, varjämte sedan den 1 april 1917 en lägenhet om två rum och kök förhyres i annan egendom till bostad åt stationsföreståndaren. Det sammanlagda årliga hyresbeloppet för dessa lägenheter är 835 kronor. Stationslokalen har redan länge varit otillfredsställande. Allmänhetens rum är alldeles otillräckligt för den trafik, som numera råder där om sommaren. Telefonexpeditionsrummet är endast 3,3 × 3,9 meter;

de tre expeditionsplatser, som finnas, äro upptagna och en fjärde expeditionsplats är snart behöfvig, men plats för den kan icke beredas i samma våning. Kapp- rum och andra bekvämligheter för personalen saknas. Vederbörande distrikts- myndighet har därför länge haft sin uppmärksamhet riktad på lokalfrågan i Söder- köping och försökt skaffa ny lokal för stationen. Detta har dock hittills icke lyckats; ingen befintlig lokal har kunnat erhållas och utredningar angående upp- förande genom enskilt initiativ av ny fastighet, i vilken lokal även för telegraf- station kunde beredas, hava visat allt för avskräckande kostnader.

Telefonverksamheten i Söderköping under de senaste tio åren framgår av följande översikt:

	Antal apparater vid årets slut.	Telefon- inkomster under året. Kronor.
1908 .....	210	15,719
1909 .....	211	16,600
1910 .....	228	17,336
1911 .....	234	19,452
1912 .....	240	24,166
1913 .....	245	25,967
1914 .....	253	25,664
1915 .....	259	27,726
1916 .....	295	30,114
1917 .....	335	35,336

Just nu finnes en möjlighet att bestående ordna lokalfrågan i Söderköping, i det att en lämplig fastighet kan förvärvas för ändamålet. Denna fastighet, nr 17 och 18 i Bergskvarteret i Söderköping, har ursprungligen uppförts till skol- hus och inrymt samskola, men inköptes för 7 år sedan av den nuvarande ägaren, som då lät ombygga densamma, så att den nu befinner sig i mycket gott stånd och är försedd med nutida bekvämligheter, såsom centraluppvärmning samt vatten- och avloppsledningar. Rummen äro stora och höga, och särskilt våningen en trappa upp är utan nämnvärd ändring fullt lämplig till stationslokal för tele- grafverket.

Fastigheten har för telegrafverkets räkning besiktigats och värderats av sak- kunnig byggmästare, och av det av denne lämnade värderingsinstrumentet fram- går följande. Tomten innehåller en areal av 2,075 kvadratmeter. Å densamma äro uppförda ett boningshus och två ekonomihus på grund och sockel av granit. Boningshuset innehåller i höjd 2 våningar och vind, är uppbyggt av timmer, som är väl bibehållet, reveterat ut- och invändigt, under tak av svart järnplåt på bräder och takresning; plåten är i fullgott skick, väl underhållen och målad med oljefärg. Huset innehåller på nedra botten en lägenhet om 6 rum, hall, jungfru- kammare, serveringsrum, kök, skafferier, garderober, badrum och en vattenklosett;

en köksingång finnes med trappa upp till andra våningen. Från särskild ingång med veranda leder huvudtrappan upp till andra våningen, som innehåller 5 rum, hall, veranda, serveringsrum, kök, skafferi, garderober, en handkammare jämte en mindre trappa till vinden. Vinden är inredd med en sängkammare, 2 barnkammare, 2 domestikrum, hall, badrum och 2 vattenklosetter, jämte vindskontor och piskbalkong. Källare och pannrum äro anordnade under en del av huset.

Fullständig värmeledning är installerad med element insatta i alla rum; badrummet har fullständig inredning; kallt och varmt vatten finnes till hallar, badrum, serveringsrum och kök. Kallt vatten uppfordras av en elektrisk pump från borrbrunn å gården till cistern å vinden med rörledningar till förut omskrivna lokaler. Elektriska ljusledningar äro indragna i alla rum. Huset befinnes i gott stånd; endast mindre brister förekomma, såsom små torksprickor på några ställen. Ekonomihuset, som likaledes befinna sig i gott skick, äro inredda till visthusbod, vagnbod, vedbodar, bykstuga, strykrum, torkvind med mera. Tomten är väl ordnad med park å ena sidan av boningshuset samt trädgård å den andra.

Husen äro brandförsäkrade för 42,000 kronor, egendomens taxeringsvärde är 46,700 kronor och den sakkunniges värdering angiver egendomens saluvärde till 50,300 kronor.

Såsom förut antytts, lämpar sig våningen en trappa upp utan nämnvärd förändring till stationslokal. I vindsvåningen skulle stationsföreståndaren erhålla bostad, varjämte där skulle inrymmas arbetsrum för reparatör samt apparatförråd. Generalpoststyrelsen har förklarat, att de rum å nedra botten, som komma att återstå, sedan en reparatörsbostad för telegrafverket där undantagits, med fördel kunna användas till lokal för postkontoret.

För egendomen begärdes till en början 50,000 kronor, men denna summa har nedprutats till taxeringsvärdet 46,700 kronor. Därvid har säljaren emellertid fäst det villkor, att köpet skall vara fullkomligt avslutat den 1 juni 1918. Som ett köp av egendomen till detta pris tydligt är en förmånlig affär för telegrafverket, har telegrafstyrelsen, under förutsättning att Kungl. Maj:ts tillstånd till köpet erhålles före den 1 juni 1918, avslutat kontrakt angående inköp av ifrågasvarande egendom, nr 17 och 18 i Bergskvarteret i Söderköping, för en köpeskilling av 46,700 kronor med tillträde den 1 oktober 1918. Emedan det är säljarens avsikt att i höst avflytta från orten under förutsättning att detta köp kommer till stånd, har han, såsom förut nämnts, velat hava affären ordnad genast, och kan telegrafstyrelsen därför ej dröja med framställning i detta ärende till 1919 års riksdag. Även för telegrafverket, som nu lider av mycket dåliga lokalförhållanden i Söderköping, är ett snart ordnande av lokalfrågan därstädes av stor vikt.»

På grund av det anförda har telegrafstyrelsen hemställt, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen

*dels* medgiva, att för telegrafverkets räkning må inköpas fastigheten nr 17 och 18 i Bergskvarteret i Söderköping för en köpeskilling av högst 46,700 kronor,

*dels* ock för ändamålet på tilläggsstat för år 1918 bevilja ett reservationsanslag av 46,700 kronor.

Av vad telegrafstyrelsen anfört beträffande telegrafverkets rörelse och lokalbehov i Söderköping framgår, att dess nuvarande lokal därstädes numera är otillräcklig. Då berörda lokal icke kan utvidgas och annan lämplig lokal icke finnes att förhyra, har styrelsen föreslagit, att egen fastighet skulle förvärfvas för telegrafverkets räkning. Den till inköp föreslagna fastigheten synes, enligt vad utredningen i ärendet giver vid handen, vara lämplig. Den till stationslokal avsedda våningen i boningshuset skulle sålunda utan nämnvärd ändring kunna tagas i anspråk för sitt ändamål, varjämte i berörda byggnad kunna beredas bostäder för stationsföreståndare och reparatör ävensom inrymmas arbetsrum för den sistnämnde samt apparatförråd. Härtill kommer, att lämpliga lokaler för postverkets behov kunna erhållas i boningshusets nedre våning. Den fordrade köpeskillingen för fastigheten, 46,700 kronor, synes skälig och understiger det belopp, 50,300 kronor, vartill fastigheten av sakkunnig person för telegrafverkets räkning värderats. Vid bedömande av frågan, huruvida det föreslagna köpet skulle bliva ekonomiskt fördelaktigt, bör jämväl tagas i betraktande dels den avkastning av fastigheten, som genom uthyrande av lokaler åt postverket eller annan kan erhållas, dels ock den omständigheten, att någon bostad icke vidare behöver förhyras åt stationsföreståndaren.

På grund av det nu anförda finner jag mig böra tillstyrka telegrafstyrelsens framställning om inköp av ifrågavarande fastighet, och torde det för köpeskillingens gäldande erforderliga beloppet, 46,700 kronor, böra utgå av lånemedel samt anvisas såsom anslag för kapitalökning. Med hänsyn till vad telegrafstyrelsen upplyst angående förutsättningen för att ifrågavarande köp kommer till stånd synes oförmålda belopp böra anvisas å tilläggsstat för år 1918, och torde, vid bifall härtill, de i nämnda tilläggsstat bland inkomsterna under rubriken »I. Fast upplåning» upptagna lånemedel böra ökas med motsvarande belopp.

Jag får alltså hemställa, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen

*dels* medgiva, att för telegrafverkets räkning må inköpas fastigheten nr 17 och 18 i Bergskvarteret i Söderköping för en köpeskillning av högst 46,700 kronor;

*dels* för ändamålet på tilläggsstat för år 1918 under utgifter för kapitalökning anvisa ett reservationsanslag av 46,700 kronor, att utgå av lånemedel;

*dels* ock, vid bifall härtill, besluta, att de i förslaget till nämnda tilläggsstat bland inkomsterna under

*Kungl. Maj:ts Nåd. Proposition Nr 139.*

rubriken »I. Fast upplåning» upptagna lånemedel skola höjas med 46,700 kronor.

---

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställen behagade Hans Maj:t Konungen lämna bifall samt förordnade, att proposition i ämnet av den lydelse, bilaga till detta protokoll utvisar, skulle avlåtas till riksdagen.

Ur protokollet:

*Nils Ädelgren.*

---