

## Nr 85.

Ankom till riksdagens kansli den 18 maj 1917 kl. 1/2 5 e. m.

*Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen  
angående försäljning av vissa delar av kronoegendomen  
Hunnebo nr 1 i Göteborgs och Bohus län ävensom en i  
ämnet väckt motion.*

(1:a avd.)

I en till riksdagen den 10 april 1917 avlåten, till jordbruksutskottet hänvisad proposition, nr 187, har Kungl. Maj:t, under återopande av bifogat utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag, föreslagit riksdagen medgiva

*dels* att ett med litt. B betecknat område om 29.295 hektar må från förra militiebostället 1 mantal Hunnebo nr 1 i Tossene socken av Göteborgs och Bohus län försäljas till Hunnebostrands egnehemsförening u. p. a. för en köpeskilling av 36,000 kronor, med rätt för innehavare av tomter å detta område att, så vitt på kronan ankommer, fritt begagna de inom Hunnebostrands municipalsamhälle befintliga, till allmänt bruk avsedda bryggor, båtupphalningsplatser, platser för garnräcken, källplaner och vägar m. m., samt under villkor i övrigt:

att köpeskillingen skall gäldas i den ordning de vid tiden för försäljningen gällande grunder för upplåtande av egnehemslägenheter från kronoegendomar innefatta;

att föreningen skall ensam ansvara för alla med områdets avskiljande och lagfart å fånget förenade kostnader; samt

att vägar och allmänna platser, som anläggas inom området, upplåtas till allmänt begagnande av alla inom Hunnebostrands municipalsamhälle boende;

*dels* att från samma kronoegendom må till Tossene och Hunnebostrands församlingar försäljas såväl ett med litt. C betecknat, till skolhus-

*Bihang till riksdagens protokoll 1917. 10 saml. 52 häft. (Nr 85—86.)* 1

tomt avsett område som ett område, betecknat med litt. D och avsett till begravningsplats, mot köpeskillingar av 810 kronor för området litt. C och 1,135 kronor för området litt. D, bägge köpeskillingarna att kontant betalas vid tillträdet, samt med skyldighet för församlingarna att ensamma ansvara för alla med dessa områdens avskiljande och lagfart å fången förenade kostnader;

*dels ock* att femton med litt. E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R och S betecknade lägenheter må var för sig med i statsrådsprotokollet angivet område från samma kronoegendom upplåtas enligt gällande grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från kronoegendomar, med rätt för egendomens nuvarande arrendator att erhålla hembud å lägenheten litt. G samt med kronan förbehållen rätt till oredovisad nybyggnadssumma och under villkor att kronans byggnader å sistnämnda lägenhet icke ingå i försäljningen av samma lägenhet.

Beträffande utredningen i ärendet hänvisas till berörda statsrådsprotokoll.

*Motion.*

I detta sammanhang har utskottet till behandling förehåft en inom andra kammaren väckt, till jordbruksutskottet hänvisad motion, nr 426, av herr *Osberg*, vari hemställts, att riksdagen ville besluta att till Hunnebostrands egnahemsförening försälja det i Kungl. Maj:ts proposition nr 187 med litt. B betecknade område av kronoegendomen Hunnebo nr 1 i Tossene socken av Göteborgs och Bohus län på de i propositionen föreslagna grunder till ett pris av 26,000 kronor och 6 års räntefri amorteringstid.

Rörande de skäl, som anförts till stöd härför, tillåter sig utskottet hänvisa till motionen.

*Utskottet.*

Av berörda statsrådsprotokoll inhämtas, att ifrågavarande egendoms största värde ligger i å egendomen belägna för avverkning av så kallad storsten synnerligen lämpliga granitberg.

På förfrågan av utskottet har vederbörande domänintendent i avgifvet yttrande meddelat, att vid den av egendomen år 1915 verkställda värdering uppskattningsmännen låtit sig angeläget vara att från de områden, som föreslagits till försäljning, noga avskilja all sådan mark, som ägnade sig för granitavverkning, i syfte att denna värdefulla mark skulle i statens ägo på bästa sätt kunna utnyttjas till stadigvarande fördel för den talrika stenhuggarstam, som vore bosatt i Hunnebostrand, och har domänintendenten under åberopande härav vitsordat, att ifråga-

varande områden icke torde kunna bliva föremål för granitavverkning och i samband därmed eventuell spekulation.

Efter de sålunda erhållna upplysningarna finner utskottet sig böra tillstyrka de föreslagna upplåtelseerna. Rörande köpeskillingen för det till försäljning till Hunnebostrands egnahemsförening ifrågasatta området, omfattande en areal av 29.295 hektar, så har denna av uppskattningsmännen föreslagits till 56,880 kronor. Domänstyrelsen har ansett, att köpeskillingen syntes, med hänsyn till föreningens behjärtansvärda ändamål kunna minskas med 20 procent eller till i runt tal 45,000 kronor. Departementschefen har, då försäljningen möjligen komme att draga rätt lång tid samt anläggning av gator m. m. medförde dryga kostnader, ansett sig böra stanna vid ett till 36,000 kronor avjämnat belopp.

Vad angår den i ämnet väckta motionen, så föreslås däri en nedsättning av det av Kungl. Maj:t för ifrågavarande område föreslagna priset till 26,000 kronor.

För egen del anser utskottet att köpeskillingen ifråga icke torde kunna sättas till lägre belopp än det av Kungl. Maj:t föreslagna. Den av Kungl. Maj:t ifrågasatta ordningen för densammas gäldande synes utskottet jämväl lämplig.

Under återopande av det anförda hemställer utskottet,

- a) att förevarande proposition må av riksdagen bifallas,
- b) att den av herr Osberg i ämnet väckta motionen ej må till någon riksdagens åtgärd föranleda.

Stockholm den 18 maj 1917.

På jordbruksutskottets vägnar:

RAOUL HAMILTON.