

## Nr 106.

Ankom till riksdagens kansli den 22 maj 1917 kl. 5 e. m.

*Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition till riksdagen  
angående upplåtande av lägenheter m. m. från Kungsörs  
kungsladugård i Västmanlands län ävensom tre i ämnet  
väckta motioner.*

I en till riksdagen den 14 april 1917 avlåten, till jordbruksutskottet hänvisad proposition, nr 265, har Kungl. Maj:t under åberopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag föreslagit riksdagen medgiva,

a) att

dels de å Kungsörs södra kungsladugård om  $9 \frac{1}{16}$  mantal i Kung Karls socken av Västmanlands län belägna Kungsörstorpen nr 17 a, 17 b, 18 a, 18 b, 19 a, 19 b, 20 a, 20 b, 21 a, 21 b, 77, 78 a, 78 b, 79 a, 79 b, 80 a, 80 b, 81, 82, 83 a, 83 b, 84, 85, 86 med 83 c, 87, 88, 89, 90 a, 90 b, 91 a, 91 b och 91 c samt de å Kungsörs norra kungsladugård om  $11 \frac{5}{38}$  mantal i Kungs Barkarö socken av nämnda län belägna Kungsörstorpen nr 3 och 4, även benämnda Ruttorpen nr 2 och 1 och betecknade å den i ärendet åberopade kartan över denna kungsladugård med T 28 och T 27,

dels backstugulägenheterna B 4, B 18, B 46, B 52—B 55,

dels lägenhetsrådena å södra kungsladugården T 34—T 39 och T 46,

dels ock de med T 1—T 7 samt T 23—T 26 betecknade lägenhetsområdena å norra kungsladugården

må var för sig med i statsrådsprotokollet angivet område från egendomen upplåtas enligt gällande grunder för upplåtande av egna-hemslägenheter från vissa kronoegendomar;

*Bihang till riksdagens protokoll 1917. 10 saml. 63 häft. (Nr 106—107.)* 1

b) att den till Kungsörs södra kungsladugård hörande Stallmästarhagen må med det av uppskattningsnämnden angivna område försäljas till Kungsörs köping mot köpeskillning, som på köpingens bekostnad bestämmes i den ordning, som gällande förordning angående jords eller lägenhets avstående för allmänt behov stadgar, med iakttagande därvid, att köpeskillingen ej må understiga 80,100 kronor, samt under villkor i övrigt att köpeskillingen skall vid tillträdet kontant inbetalas till Kungl. Maj:ts befallningshavande i länet och att köpingen skall ensam vidkännas de med områdets avskiljande samt med lagfart å fänget för- enade kostnader.

Beträffande utredningen i ärendet hänvisas till berörda statsråds- protokoll.

**Motioner.**

I detta sammanhang har utskottet till behandling förehaft tre inom riksdagen väckta till jordbruksutskottet hänvisade motioner nämligen dels nr 150 i första kammaren av herr *Hult m. fl.* och nr 451 i andra kammaren av herr *Janson i Kungsör m. fl.*, lika lydande, vari hemställtts att riksdagen ville besluta, att, vid bifall till Kungl. Maj:ts proposition nr 265 angående upplåtande av lägenheter m. m. från Kungs- örs kungsladugård, ytterligare följande lägenheter å Kungsörs södra kungsladugård må var för sig upplåtas med det område, som angivits i det i den kungl. propositionen intagna statsrådsprotokollet samt på enahanda grunder och villkor, som Kungl. Maj:t föreslagit för upplåtande av i kungl. propositionen omförmälda lägenheter, nämligen:

Kungsörstorpen nr 6, 7 a—7 h, 8—16, 45, 50, 70, 71 a, 71 bc, 72 a, 72 b, 72 c och 73, backstugulägenheterna B 5, 6, 9—11, 13 a, 13 b, 13 c, 16, 20, 22, 34, 48, 49, 50 och 51.

dels ock nr 456 i andra kammaren av herr *Janson i Kungsör*, vari hemställtts att, vid bifall till den kungl. propositionen i fråga om upp- låtande av Stallmästarhagen till Kungsörs köping, den föreslagna be- stämmelsen att köpeskillingen ej må understiga 80,100 kronor måtte utgå.

Beträffande de skäl, som anförts till stöd för dessa framställningar tillåter sig utskottet hänvisa till motionerna.

**Utskottet.**

Såsom i statsrådsprotokollet framhålles var frågan om upplåtande av mark från ifrågavarande egendom redan år 1914 på framställning av Kungl. Maj:ts föremål för riksdagens prövning. Kungl. Maj:ts förslag vann emellertid enligt vad riksdagen i skrivelse nr 240 samma år med- delade, icke riksdagens bifall. Riksdagen gjorde nämligen vissa erinringar mot förslaget dels med avseende därå att de till försäljning föreslagna bostadslägenheterna tillhörde den särskilda typ av tomtupplåtelser, vilka

riksdagen ansåg böra regleras enligt vissa i riksdagens skrivelse nr 237 år 1914 angivna grunder dels ock beträffande sättet för värderingen av vissa till försäljning föreslagna torp och backstugulägenheter.

I anslutning till vad riksdagen i sistberörda skrivelse uttalat rörande styckning och försäljning av sådana byggnadstomter, vilka äro belägna inom eller omedelbart intill mera koncentrerade, i utveckling stadda samhällen har Kungl. Maj:t nu ansett att i avvaktan på fastställande av ny stadsplan för Kungsörs köping bör anstå med försäljning av i omedelbar närhet av köpingen belägna torp och backstugulägenheter.

Beträffande värderingen av de av Kungl. Maj:t nu till försäljning föreslagna lägenheter har utskottet visserligen icke förbisett, att denna skett efter enahanda grunder som de, mot vilka riksdagen i sin ovanberörda skrivelse nr 240 uttalat vissa betänkligheter. Utskottet anser sig det oaktat nu böra med hänsyn till angelägenheten av att ifrågavarande lägenheter snarast möjligt kunna upplåtas och då ojämnheten i värderingen av dessa mindre centralt belägna områden synas utskottet mindre påfallande tillstyrka Kungl. Maj:ts framställning i nu ifrågavarande del.

Beträffande de av herr Hult m. fl. och herr Janson i Kungsör m. fl. gjorda framställningar rörande upplåtande jämväl av de i motionerna angivna lägenheter på enahanda villkor och grunder, som föreslagits ifråga om de av Kungl. Maj:t till försäljning föreslagna lägenheterna, så beröras dessa på sätt i statsrådsprotokollet jämväl framhållits ganska intimt av den för köpingen ifråga föreslagna nya stadsplanen. Med hänsyn härtill synes det utskottet vara av vikt, att innan någon försäljning beslutas angående nu ifrågavarande lägenheter förnyad undersökning rörande desamma företagas.

Utskottet, som varit i tillfälle att på ort och ställe taga kännedom om de lokala förhållandena anser sig härvid böra framhålla vissa synpunkter, vilka enligt utskottets uppfattning böra tagas i betraktande före ett slutligt avgörande av försäljningsfrågan. Sålunda håller utskottet före, att vissa lägenheters gränser böra bestämmas i anslutning till den föreslagna nya stadsplanen för Kungsörs köping. Vidare torde en eller annan gränsreglering vara påkallad med hänsyn till framtida styckning av intilliggande områden. Dessa jämkningar synas utskottet lättast kunna ske genom frivillig överenskommelse före den nya stadsplanens fastställande. Slutligen anser sig utskottet med hänsyn till ovan antydda av riksdagen uttalade önskemål i fråga om sättet för uppskattningen av å ifrågavarande egendom belägna torp och backstugulägenheter och i betraktande jämväl av lägenheternas belägenhet i förhål-

lande till nämnda köping böra förorda att efter Kungl. Maj:ts förordnande ny uppskattning sker av de i motionerna avsedda lägenheterna.

Mot upplåtande till Kungsörs köping av den så kallade Stallmästarhagen har utskottet intet att erinra. Rörande den i motion nr 456 gjorda framställningen att köpeskillingen för nu ifrågavarande område icke måtte såsom Kungl. Maj:t föreslagit bestämmas till lägst 80,100 kronor så har utskottet efter erhållen kännedom därom att den i motionen omförmälda avverkning å detta område ägt rum före bestämmandet av det åsatta saluvärdet icke kunnat biträda det i motionen framställda förslaget.

Under återopande av det anförda och då Kungl. Maj:ts förevarande framställning i övrigt icke föranleda någon utskottets erinran får utskottet hemställa,

att riksdagen må

1) med avslag å herr Jansons i Kungsör i ämnet väckta motion nr 456 samt med bifall till Kungl. Maj:ts förevarande framställning medgiva

a) att

*dels* de å Kungsörs södra kungsladugård om  $9 \frac{7}{16}$  mantal i Kung Karls socken av Västmanlands län belägna Kungsörstorpen nr 17a, 17b, 18a, 18b, 19a, 19b, 20a, 20b, 21a, 21b, 77, 78a, 78b, 79a, 79b, 80a, 80b, 81, 82, 83a, 83b, 84, 85, 86 med 83c, 87, 88, 89, 90a, 90b, 91a, 91b och 91c samt de å Kungsörs norra kungsladugård om  $11 \frac{5}{38}$  mantal i Kungs Barkarö socken av nämnda län belägna Kungsörstorpen nr 3 och 4, även benämnda Ruttorpen nr 2 och 1 och betecknade å den i ärendet återopade kartan över denna kungsladugård med T 28 och T 27,

*dels* backstugulägenheterna B 4, B 18, B 46, B 52 —B 55,

*dels* lägenhetsområdena å södra kungsladugården T 34—T 39 och T 46,

*dels* ock de med T 1—T 7 samt T 23—T 26 betecknade lägenhetsområdena å norra kungsladugården må var för sig med i statsrådsprotokollet angivet område från egendomen upplåtas enligt gällande grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar;

b) att den till Kungsörs södra kungsladugård

hörande Stallmästarhagen må med det av uppskattning-nämnden angivna område försäljas till Kungsörs köping mot köpeskilling, som på köpingens bekostnad bestämmes i den ordning, som gällande förordning angående jords eller lägenhets avstående för allmänt behov stadgar, med iakttagande därvid, att köpeskillingen ej må understiga 80,100 kronor, samt under villkor i övrigt att köpeskillingen skall vid tillträdet kontant inbetalas till Kungl. Maj:ts befallningshavande i länet och att köpingen skall ensam vidkännas de med områdets avskiljande samt med lagfart å fångat förenade kostnader;

2) i anledning av herr Hults m. fl. motion nr 150 och herr Jansons i Kungsör motion nr 451, anhålla, att Kungl. Maj:t måtte låta verkställa förnyad utredning rörande de i dessa motioner angivna lägenheter med beaktande av här ovan angivna synpunkter samt för riksdagen snarast möjligt framlägga förslag rörande upplåtande av dessa lägenheter.

Stockholm den 22 maj 1917.

På jordbruksutskottets vägnar:

RAOUL HAMILTON.

---

*Närvarande:* Se utlåtande nr 102.

---

**Reservation:**

av herr *Öberg*, som yrkat bifall till de i ämnet väckta motioner, samt av herr *Ingeström*.

---