

Nr 118.

Kungl. Maj:ts nådiga proposition till riksdagen angående förvärvande för telegrafverkets räkning av en fastighet i Flen; given Stockholms slott den 31 mars 1916.

Under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över civilärenden för denna dag vill Kungl. Maj:t härmed föreslå riksdagen medgiva,

att för telegrafverkets räkning må för en köpeskilling av högst 18,000 kronor inköpas lägenheten Hamra nr 1 i Flens municipalsamhälle, avsöndrad från ett mantal Åhrsta i Flens socken av Södermanlands län, samt att nämnda köpeskilling må utgå av de besparingar, som uppstått å de till uppförande av en telegrafstationsbyggnad i Borås, inrymmande jämväl lokaler för postkontoret i staden, anvisade medel.

De till ärendet hörande handlingar skola tillhandahållas riksdagens vederbörande utskott; och Kungl. Maj:t förbliver riksdagen med all kungl. nåd och ynnest städse välbevågen.

GUSTAF.

Oscar von Sydow.

*Utdrag av protokollet över civilärenden, hållet inför Hans
Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 31
mars 1916.*

Närvarande:

Hans excellens herr statsministern HAMMARSKJÖLD,
Hans excellens herr ministern för utrikes ärendena WALLENBERG,
Statsråden HASSELROT,
VON SYDOW,
friherre BECK-FRIIS,
STENBERG,
LINNÉR,
MÖRCKE,
VENNERSTEN,
WESTMAN,
BROSTRÖM.

Departementschefen, statsrådet von Sydow anförde:

I skrivelse den 17 mars 1916 har telegrafstyrelsen gjort framställning om inköp för telegrafverkets räkning av lägenheten Hamra nr 1 i Flens municipalsamhälle, avsondrad från ett mantal Åhrsta i Flens socken. Styrelsen har därvid anfört följande:

»Till lokal för telegrafverkets station i Flen förhyres enligt kontrakt den 19/22 mars 1907 i fastigheten Hamra nr 1, med adress 10 vid Norra Järnvägsgatan, en lägenhet 1 trappa upp, bestående av 4 rum och kök jämte ett rum på nedre botten, allt för en årlig hyressumma av 600 kronor. Hyresavtalet, som gällt sedan år 1907, utgår den 1 oktober 1917. Ägaren av ifrågavarande fastighet har nu utbjudit densamma till försäljning åt telegrafverket på villkor, som synas telegrafstyrelsen antagliga.

Telefonverksamheten i Flen har under de senaste åren högst väsentligt ökats, såsom framgår av följande översikt.

| | | | |
|--|-----|---|---|
| Vid slutet av år 1905 funnos 206 st. apparater | | | |
| » » » » 1906 » | 222 | » | » |
| » » » » 1907 » | 240 | » | » |
| » » » » 1908 » | 265 | » | » |
| » » » » 1909 » | 275 | » | » |
| » » » » 1910 » | 305 | » | » |
| » » » » 1911 » | 319 | » | » |
| » » » » 1912 » | 336 | » | » |
| » » » » 1913 » | 366 | » | » |
| » » » » 1914 » | 377 | » | » |

De under samma tidsperiod influtna telefoninkomsterna vid stationen hava utgjort:

| | | |
|---------------|--------|------------|
| År 1905 | kronor | 20,754: 08 |
| » 1906 | » | 22,977: 02 |
| » 1907 | » | 25,576: 36 |
| » 1908 | » | 28,466: 27 |
| » 1909 | » | 32,351: 31 |
| » 1910 | » | 35,933: 58 |
| » 1911 | » | 37,772: 16 |
| » 1912 | » | 42,774: 66 |
| » 1913 | » | 46,507: 93 |
| » 1914 | » | 47,388: 03 |

Den utveckling, som framgår av dessa siffror, synes bliva bestående även i framtiden. Därtill kommer, att i stationen i Flen, såsom belägen invid stambanan söderut, äro intagna alla förbigående rikstelefonledningar, vilket förorsakat kostsamma ledningsanordningar. En flyttning av stationen skulle därför ställa sig dyrbarare än som skulle vara fallet med en annan station av Flens storlek.

Fastigheten består av en tomt, innehållande 1,692 kvadratmeter, bebyggd med ett stenhus i två våningar och ett större magasin av trä. Stenhuset innehåller, förutom den av telegrafverket förhyrda lägenheten, en lägenhet på nedre botten om 3 rum och kök. Taxeringsvärdet för egendomen är 15,600 kronor, brandförsäkringsvärdet är 14,500 kronor. Den begärda köpeskillingen, 20,000 kronor, har nedbringats till 18,000 kronor, dock endast med villkor, att köpet omedelbart kommer till stånd.

Vid beräkning av hyresavkastningen torde man kunna med säkerhet antaga, att hyresbeloppet för den nuvarande telegraflokalen skulle efter den 1 oktober 1917 bliva minst 900 kronor. Vidare torde man för lägenheten på nedre botten, som nu bebos av fastighetsägaren, kunna beräkna 400 kronor. För magasinet betalas redan nu 200 kronor. Med dessa hyror skulle avkastningen bliva 1,500 kronor, eller 8 % på köpeskillingen. Telegraflokalen är nyligen reparerad i samband med företagen utvidgning av stationen; lägenheten på nedre botten behöver repareras för cirka 500 kronor.

För telegrafverket är det av vikt att förvärva denna fastighet av det skäl, att, enär ägaren, som ärvt densamma, är besluten att under alla förhållanden nu avyttra den, det då kan vara att befara, att oskäliga anspråk på hyra komma att framställas av en blivande ägare. Då tomten är tillräckligt stor för att lämna tillfälle till framtida till- eller nybyggnad, eventuellt även för postverkets räkning, vinner man genom köpet fördelen att kunna utföra en rationell utvidgning av telefonnätet, emedan man ej behöver räkna med en möjligen blivande flyttning. Vad läget beträffar, är det

för telegrafverket lämpligt, och då postkontoret för närvarande är inhyrt i en intill den ifrågavarande liggande fastighet, torde läget vara tillfredsställande även för postverket, för den händelse fråga om nybyggnad för båda verken å tomten i framtiden skulle uppkomma.

Telegrafstyrelsen har sålunda ansett detta köp vara för verket fördelaktigt och därför, under förutsättning av Kungl. Maj:ts och riksdagens godkännande, uppgjort kontrakt om inköp av fastigheten, lägenheten Hamra nr 1, för en köpeskilling av 18,000 kronor.

Angående anvisande av medel till detta inköp får telegrafstyrelsen i underdanighet anföra följande.

Sedan 1911 års riksdag medgivit, att å telegrafverket tillhörig tomt i Borås finge uppföras en telegrafstationsbyggnad, inrymmande lokaler jämväl för postkontoret i staden, för en kostnad, ej överstigande 400,000 kronor, har Kungl. Maj:t genom nådigt brev den 1 september 1911, med godkännande av överlämnade ritningar, bemyndigat telegrafstyrelsen att låta uppföra nämnda telegrafstationsbyggnad för en kostnad av högst 400,000 kronor. Ifrågavarande telegrafstationsbyggnad i Borås är numera färdig och har tagits i bruk för sitt ändamål. Av de för byggnadsföretaget anslagna medlen, 400,000 kronor, har emellertid åtgått endast kronor 367,750: 69, vadan ett belopp av kronor 32,249: 31 är besparat. Av dessa besparade medel har telegrafstyrelsen tänkt sig, att köpeskillingen för fastigheten i Flen skulle tagas.»

Departements-
chefen.

Vad telegrafstyrelsen anfört synes mig ådagalägga, att det måste anses fördelaktigt, att den ifrågavarande fastigheten omedelbart inköpes för telegrafverkets räkning. Enligt vad jag inhämtat, har generalpoststyrelsen ej heller något att häremot invända.

Mot den ifrågasatta köpeskillingen synes mig med hänsyn till de meddelade uppgifterna angående fastighetens beskaffenhet och räntabilitet intet vara att erinra.

De med fastighetens förvärvande förenade kostnaderna torde, i enlighet med vad telegrafstyrelsen föreslagit, lämpligen kunna bestridas av de å anslaget till telegraf- och posthusbyggnad i Borås uppkomna besparingar. Bifall till styrelsens framställning skulle således icke behöva medföra någon ökad belastning av statsbudgeten.

Jag hemställer alltså, att Kungl. Maj:t måtte föreslå riksdagen medgiva,

att för telegrafverkets räkning må för en köpeskilling av högst 18,000 kronor inköpas lägenheten Hamra nr 1 i Flens municipalsamhälle, avsöndrad från ett mantal Åhrsta i Flens socken av Södermanlands län,

samt att nämnda köpeskilling må utgå av de besparingar, som uppstått å de till uppförande av en

telegrafstationsbyggnad i Borås, inrymmande jämväl lokaler för postkontoret i staden, anvisade medel.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdde hemställen behagade Hans Maj:t Konungen lämna bifall samt förordnade, att proposition i ämnet av den lydelse, bilaga till detta protokoll utvisar, skulle avlätas till riksdagen.

Ur protokollet:

Nils Ädelgren.
