

Nr 5.

Ankom till riksdagens kansli den 19 juni 1914 kl. 4 e. m.

Utlåtande, i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående upplåtande av lägenheter från förra militiebostället Saxtorp nr 13 i Malmöhus län.

(1:a avd.)

I en till riksdagen den 1 maj 1914 avlåten, till jordbruksutskottets förberedande handläggning avlåten proposition, nr 5, har Kungl. Maj:t under återopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollen över jordbruksärenden för den 24 januari och 1 maj 1914 föreslagit riksdagen medgiva,

dels att de till förra sergeantbostället $\frac{1}{4}$ mantal Saxtorp nr 13 i Saxtorps socken av Malmöhus län hörande utskiftena Sätteplats och Backhagarna må från egendomen avskiljas och vart för sig å offentlig auktion säljas till den högstbjudande under de i kungl. brevet den 29 maj 1874 stadgade villkor;

dels ock att de till egendomen hörande utskiftena Bondöveln, Välan och Södra mossen må vart för sig från egendomen upplåtas i enlighet med kungörelsen den 17 oktober 1913 angående grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande av de i kungl. brevet till domänstyrelsen samma dag meddelade närmare bestämmelser i fråga om tillämpningen av berörda grunder.

I detta ärende har departementschefen till statsrådsprotokollet anfört följande:

»Vid år 1913 hållen uppskattningsförrättning för förnyad utarrendering från den 14 mars 1916 av förra sergeantbostället $\frac{1}{4}$ mantal Saxtorp nr 13 i Saxtorps socken av Malmöhus län, vilken egendom nu

lämnar 700 kronor i årligt arrende, hava uppskattningsmännen väckt förslag om försäljning av vissa områden från egendomen.

Med anledning härav har domänstyrelsen med skrivelse den 27 december 1913 underställt det väckta förslaget Kungl. Maj:ts prövning och därvid överlämnat instrumentet över berörda förrättning ävensom övriga ärendet tillhörande handlingar, däribland en av distriktslantmätaren Axel Nilsson år 1912 över egendomen upprättad karta med tillhörande beskrivning.

Av handlingarna inhämtas, bland annat, följande.

Egendomen, som är belägen 9 kilometer från Landskrona och 2 kilometer från Saxtorps järnvägsstation, innehåller en sammanlagd areal av 29 hektar 94.8 ar. Dessutom äger egendomen del i en oskiftad tångvall.

Egendomen består av ett sammanhängande hemskifte och fem utskiften, å kartan benämnda Sätteplats, Backhagarna, Bondöveln, Södra mossen och Välan.

Uppskattningsmännen hava föreslagit, att ifrågavarande utskiften måtte enligt nedan angivna fördelning försälas till sina nuvarande innehavare:

N a m n	Ägofigurer å kartan	Areal hektar	Salu- värde	Arrende- värde	I n n e h a v a r e
			kronor	kronor	
Sätteplats	17	0.398	119: —	6: —	Skomakaren Johan August Lundin
Backhagarna	18, 19	0.234	163: —	25: —	T. N. Lennartsson
Bondöveln	20—28	3.614	1,807: —	} 12: —	Lars Lundberg
av Välan	34	0.294	147: —		
Södra mossen	29—33	0.896	443: —	30: —	Jöns Hansson
av Välan	36, 37	0.730	365: —	18: —	Nils Krutzén
„	38—41	0.897	448: —	22: —	Per Andersson

Till Välan hör därjämte en väg, ägofiguren nr 42, om 0.299 hektar.

Vidare har föreslagits, att återstående delen av skiftet Välan, nämligen ägofiguren nr 35 om 1.065 hektar skogsmark, måtte försälas för sig; och har detta område saluvärderats till 1,783 kronor, därav för växande skog enligt jägmästarens värdering 1,677 kronor.

Kungl. Maj:ts befallningshavande har ansett, att, därest beslut skulle fattas om försäljning av utskiftena, desamma borde upplåtas vart

för sig med de ägor, som enligt karta och beskrivning till varje skifte hörde och icke efter nuvarande innehav, enligt vilket skiftet Välan skulle uppdelas i tre delar förutom skogslotten. De tre skiftena, benämnda Bondöveln, Södra mossen och Välan syntes enligt Kungl. Maj:ts befallningshavandes mening lämpa sig för bildande av jordbrukslägenheter. Detta syntes däremot knappast vara fallet med de s. k. Backhagarna, som på grund av deras ringa areal och smala form näppeligen ägnade sig för bebyggande. Kungl. Maj:ts befallningshavande har därför ansett sig böra ifrågasätta, huruvida icke detta skifte borde kunna till försäljning utbjudas utan byggnadsskyldighet till åsatt försäljningsvärde. Likaså kunde enligt Kungl. Maj:ts befallningshavandes mening tvekan råda, om den s. k. Sätteplatsen kunde anses lämpad för bildande av jordbrukslägenhet eller över huvud till bebyggande. Ansåges icke detta vara fallet, borde även beträffande detta obetydliga område gälla det samma som i fråga om Backhagarna. För den händelse beslut skulle fattas om utskiftenas försäljning på sätt antytts, borde enligt Kungl. Maj:ts befallningshavandes uppfattning de i uppskattningsinstrumentet föreslagna saluvärdena fastställas på grundval av de för respektive ägofigurer angivna beloppen. För hela skiftet Välan skulle då efter uppskattningsmännens värdering saluvärdet bliva 2,743 kronor, ett belopp, som måhända borde något nedsättas.

Domänstyrelsen har ansett anledning icke förefinnas att i kronans ägo bibehålla ifrågavarande utskiften. Vad vidkomme sättet för försäljning av desamma, vilka samtliga äro obebyggda, har det synts styrelsen, med avseende å vad Kungl. Maj:ts befallningshavande anfört, lämpligt, att s. k. Sätteplatsen och Backhagarna utbjödes till försäljning å auktion. I fråga om de övriga skiftena har styrelsen biträtt Kungl. Maj:ts befallningshavandes mening, dock att någon nedsättning av saluvärdet, 2,743 kronor, å försäljningslotten Välan, som komme att omfatta 3.285 hektar, därav 1.921 hektar åker och 1.065 hektar äng, beväxt med skog till värde av omkring 1,700 kronor, samt oförmälda väg, ej borde ifrågakomma.

För egen del biträder jag domänstyrelsens förslag. Då de till försäljning föreslagna lotterna äro obebyggda, synes mig tillräckligt skäl icke föreligga att vid försäljningen av utskiftet Välan stycka det samma i de små lotter, vari det nu är utarrenderat. Detta utskifte i sin helhet synes däremot kunna utgöra en lämplig jordbrukslägenhet.»

Utskottet, som icke haft något att erinra mot ifrågavarande framställning, hemställer,

att riksdagen må bifalla Kungl. Maj:ts för-
varande proposition.

Stockholm den 16 juni 1914.

På jordbruksutskottets vägnar:

D. PERSSON i Tällberg.

Närvarande: se utlåtande nr 7.
