

## Nr 35.

Ankom till riksdagens kansli den 19 juni 1914 kl. 4 e. m.

*Utlåtande, i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående upplåtande av lägenheter från förra kronofogdebostället Eckerud eller Eckre nr 1 med Eckre nr 2 i Älvsborgs län.*

(1:a Avd.)

I en till riksdagen den 8 maj 1914 avlåten, till jordbruksutskottets förberedande behandling hänvisad proposition, nr 46, har Kungl. Maj:t under återopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag föreslagit riksdagen medgiva, att de till förra kronofogdebostället 1 mantal Eckerud eller Eckre nr 1 med Eckre nr 2, en utjord, i Erikstads socken av Älvsborgs län hörande lägenheterna Grindshult nr 1, Grindshult nr 2, Rossalen, Brita Magnussons lägenhet samt lägenheterna 1 A, 1 B, 1 C, 1 D, 2 och 3 må var för sig med i statsrådsprotokollet angivet område från egendomen upplåtas enligt kungörelsen den 17 oktober 1913 angående grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande av de i kungl. brevet till domänstyrelsen samma dag meddelade närmare bestämmelser i fråga om tillämpningen av berörda grunder samt med förbehåll om rätt dels för kronan och innehavaren av lägenheten Grindshult nr 1 till fri utfartsväg å ägofiguren nr 579 över lägenheten Grindshult nr 2, dels för innehavaren av Brita Magnussons lägenhet till fri utfartsväg över huvudgården, dels för innehavarna av lägenheterna Rossalen, 1 A, 1 B, 1 C, 1 D, 2 och 3 att fritt begagna den norr om lägenheterna Rossalen, 1 A, 1 D, 2 och 3 befintliga väg och dels för innehavarna av lägenheterna 1 A, 1 B, 1 C och 1 D till fri utfart över den mellan dessa lägenheter föreslagna väg.

*Bihang till senare riksdagens protokoll 1914. 10 saml. 10 häft. (Nr 35—38.) 1*

I detta ärende har departementschefen till berörda statsrådsprotokoll anfört följande:

»Vid en år 1912 å förra kronofogdebostället 1 mantal Eckerud eller Eckre nr 1 med Eckre nr 2, en utjord, i Erikstads socken av Älvsborgs län förrättad uppskattning för uppgörande av förslag till förnyad utarrendering från den 14 mars 1915 av denna egendom, som nu lämnar 850 kronor i årligt arrende, har förslag väckts om försäljning av lägenheter från egendomen.

I skrivelse den 27 februari 1914 har domänstyrelsen underställt detta ärende Kungl. Maj:ts prövning samt därvid överlämnat ärendet rörande handlingar, däribland en av kommissionslantmätaren G. G. Skårman år 1892 upprättad och av extra lantmätaren Kristian Aspgrén år 1912 kopierad, undersökt och rättad karta över alla ägorna till egendomen.

Av dessa handlingar inhämtas, bland annat, följande.

Egendomen, som är belägen 2 kilometer från Erikstads järnvägsstation, genomskäres till en del av Bergslagsbanan och innehåller en areal av 138 hektar 4.8 ar, därav 110 hektar 85.3 ar tomter och åker, 2 hektar 70.4 ar äng, 15 hektar 90.6 ar betes- och hagmark samt 8 hektar 58.5 ar impediment.

Uppskattningsmännen hava föreslagit, att följande lägenheter måtte med å kartan med röda gränslinjer utmärkta områden och nedannämnda arealer och saluvärden försäljas, nämligen:

Lägenhetens namn	Ägofigurer å kartan	Areal		Salu- värde
		Har	Ar	Kronor
Grindshult nr 1 .....	480—512, av 513, 514—530, av 532 .....	4	93.10	1,500
Grindshult nr 2 .....	533—577, 579—587, 587 a, 588—610 .....	9	90.90	2,800
Rossalen .....	1—82 .....	6	96.20	1,000
Brita Magnussons lä- genhet.....	120, 121, av 259 a .....	1	48.10	300
Lägenheten 1 A .....	av 97, av 98, av 99, av 100, av 101, av 138, av 139, av 140.....	1	78.34	275
» 1 B .....	84, av 85, av 86, av 90, av 91, av 92, av 93, av 94, av 95, av 96, av 97, av 98, av 141, av 142, av 143, av 144, av 145, av 146, av 147, av 148, av 149 .....	1	78.34	350
» 1 C .....	av 85, av 86, 87, 88, av 89, av 90, av 91, av 92, av 93, av 94, av 95, av 96, av 142, av 143, av 144, av 145, av 146, av 148, av 149, 149 a .....	1	78.32	350
» 1 D .....	av 95, av 96, av 97, av 98, av 99, av 100, av 101, av 138, av 139, av 140, av 141, av 142.....	1	78.30	275
» 2 .....	150—161, 210—220 .....	6	36.60	1,500
» 3 .....	221—228, 291—299 .....	4	92.70	1,500

Lägenheterna Grindshult nr 1, Grindshult nr 2, Rossalen och Brita Magnussons lägenhet äro bebyggda, Grindshult nr 1 och Brita Magnussons lägenhet med innehavarna tillhöriga hus, Grindshult nr 2 med innehavaren tillhöriga stall och vedbod samt egendomens arrendator tillhöriga boningshus och ladugård samt Rossalen med egendomens arrendator tillhöriga stuga och ladugård.

Lägenheterna 1 A, 1 B, 1 C och 1 D äro avsedda att säljas såsom bostadslägenheter, övriga lägenheter såsom jordbrukslägenheter.

Uppskattningsmännen hava föreslagit, att den i norra gränsen av lägenheten Grindshult nr 2 befintliga gärdesvägen nr 579 skulle avsättas till gemensamt bruk såväl för lägenheterna Grindshult nr 1 och Grindshult nr 2 som för den öster om järnvägen befintliga delen av egendomens åkerjord, samt vidare hemställt, att den norr om lägenheterna 1 A, 1 D, 2 och 3 befintliga vägen skulle avsättas till gemensamt behov för dessa lägenheter och för lägenheterna 1 B och 1 C även-

som att mellan lägenheterna 1 A, 1 B, 1 C och 1 D en väg om fem meters bredd skulle dragas i norr och söder.

Kungl. Maj:ts befallningshavande i länet har ej haft något att erinra mot uppskattningsmännens förslag.

Domänstyrelsen har jämväl tillstyrkt uppskattningsmännens förslag. Dock borde enligt styrelsens förmenande dels förbehåll om utfartsväg för Brita Magnussons lägenhet göras och dels den emellan lägenheterna 1 A, 1 B, 1 C och 1 D föreslagna vägen uppdelas mellan dessa fyra lägenheter med halva bredden till en var av intilliggande lägenheter med skyldighet för innehavare av lägenhet att upplåta den del han bekommit av vägen till utfartsväg för samtliga dessa lägenheter.

För egen del instämmer jag med domänstyrelsen.»

Utskottet, som icke haft skäl till erinran mot ifrågavarande framställning hemställer,

att riksdagen må bifalla Kungl. Maj:ts förvarande proposition.

Stockholm den 16 juni 1914.

På jordbruksutskottets vägnar:

D. PERSSON i Tällberg.

---

*Närvarande:* se utlåtande nr 38.

---