

Nr 19.

Ankom till riksdagens kansli den 19 juni 1914 kl. 4 e. m.

Utlåtande, i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående upplåtande av lägenheter från förra militiebostället Eskilstorp nr 1 i Malmöhus län.

(1:a avd.)

I en till riksdagen den 1 maj 1914 avlåten, till jordbruksutskottet för förberedande handläggning hänvisad proposition, nr 23, har Kungl. Maj:t under åberopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag föreslagit riksdagen medgiva, att fyra till förra skvadronschefsostället 1 mantal Eskilstorp nr 1 i Eskilstorps socken av Malmöhus län hörande, med I, II, III och IV betecknade lägenheter må var för sig med i statsrådsprotokollet angivet område från egendomen upplåtas enligt kungörelsen den 17 oktober 1913 angående grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från vissa kronoegendommar och med iakttagande av de i kungl. brevet till domänstyrelsen samma dag meddelade närmare bestämmelser i fråga om tillämpningen av berörda grunder.

I detta ärende har departementschefen till berörda statsrådsprotokoll anfört följande:

»Vid en under år 1913 hållen uppskattningsförrättning för förnyad utarrendering från den 14 mars 1916 av förra skvadronschefsostället 1 mantal Eskilstorp nr 1 i Eskilstorps socken av Malmöhus län, vilken egendom nu lämnar 4,050 kronor i årligt arrende, hava uppskattningsmännen väckt förslag om försäljning från egendomen av vissa områden.

I skrivelse den 19 december 1913 har domänstyrelsen underställt detta ärende Kungl. Maj:ts prövning och därvid överlämnat instrumentet över berörda förrättning ävensom övriga ärendet tillhörande handlingar,

däribland en av distriktslantmätaren S. J. Johansson år 1913 upprättad karta över egendomen med tillhörande beskrivning.

Av handlingarna inhämtas, bland annat, följande.

Egendomen, som är belägen 16 kilometer från vardera av städerna Malmö och Trälleborg samt 2 kilometer från Hvellinge och Hököpinge stationer, innehåller en sammanlagd areal av 92 hektar 35.9 ar, därav 71 hektar 80.5 ar tomt och åker, 17 hektar 78.5 ar äng och 2 hektar 76.9 ar impediment.

Egendomens huvudsakligaste jordrymd består av ett sammanhängande välformat hemskifte samt därjämte av ett strandskifte, beläget på ungefär 5 kilometers avstånd från hemskiftet. Detta strandskifte är ej avskilt från det övriga byalagets liknande skiften, utan gräsbetet å dessa skiften begagnas gemensamt på sådant sätt, att för varje hemman ditsläppes ett visst antal kreatur.

Oaktat strandskiftets avlägsna belägenhet hava uppskattningsmännen likväl ej ansett detsamma böra försäljas, emedan det vore till stor fördel för arrendatorn att dit kunna släppa sina ungdjur och emedan den magra, tidvis översvämmade sandjord, varav skiftet bestode, ej lämpade sig till småbruk utan endast till betesmark.

Till upplåtande såsom bostadslägenheter hava uppskattningsmännen föreslagit följande områden:

Litt. å kartan	Ägofigurer å kartan	Areal åker hektar	Salu- värde kronor	Arrende- värde kronor
I	del av 1	0.51	1,122: —	38: 25
II	del av 1	0.48	1,056: —	36: —
III	40, del av 17	0.50	800: —	25: —
IV	del av 35	0.35	700: —	21: —

Då Hököpinge sockerbruk vore så nära beläget som på 2 kilometers avstånd från egendomen, hade det synts uppskattningsmännen, som om tomter för bostadslägenheter här skulle behövas. Uppskattningsmännen hade dock uttrönt, att en hel del bostäder under de senare åren blivit uppförda på enskild mark i grannskapet och att flera av dem redan vore till salu på grund av fruktan för att sockerbruket skulle komma att nedläggas.

Beträffande uppskattningsmännens förslag att strandskiftet skulle bibehållas under egendomen har Kungl. Maj:ts befallningshavande i

länet funnit vad av uppskattningsmännen till stöd härför framhållits utgöra tillräckliga skäl för förslaget, så mycket mera som nämnda skifte enligt uppgift icke vore lagligen utbrutet från byalagets gemensamma ägor uti ifrågavarande strandmarksområde. Mot förslaget om upplåtelser från hemskiftets ägor av fyra bostadslägenheter har Kungl. Maj:ts befallningshavande ej haft något att erinra. I anledning av vad uppskattningsmännen anfört rörande tillgången av bostadstomter och hus invid den närbelägna sockerfabriken i Hököpinge har Kungl. Maj:ts befallningshavande framhållit, att den trakt, där egendomen vore belägen, vore tätt befolkad och att egendomen hade ett med hänsyn till allmänna samfärdseln gynnsamt läge.

Domänstyrelsen har icke haft något att erinra mot uppskattningsmännens förslag.»

Då utskottet icke funnit anledning till erinran mot Kungl. Maj:ts ifrågavarande framställning, får utskottet hemställa,

att Kungl. Maj:ts förevarande proposition må av riksdagen bifallas.

Stockholm den 16 juni 1914.

På jordbruksutskottets vägnar:

D. PERSSON i Tällberg.

Närvarande: se utlåtande nr 22.
