

Nr 8.

Ankom till riksdagens kansli den 17 februari 1914 kl. 4 e. m.

Utlåtande, i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående upplåtande av lägenheter från förra militiebostället Fettjestad nr 2 Ågård i Östergötlands län.

(1:a avd.)

I en till riksdagen den 19 december 1913 avlåten, till jordbruksutskottet för förberedande handläggning hänvisad proposition, nr 11, har Kungl. Maj:t under åberopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag föreslagit riksdagen medgiva, att två till förra kompanichefsbostället ett mantal Fettjestad nr 2 Ågård i Gammalkils socken av Östergötlands län hörande lägenheter, benämnda Hagstugan och Perstorp, må var för sig med i statsrådsprotokollet angivet område från egendomen upplåtas enligt kungörelsen den 17 oktober 1913 angående grunder för upplåtande av egnahems-lägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande av de i kungl. brevet till domänstyrelsen samma dag meddelade närmare bestämmelser i fråga om tillämpningen av berörda grunder.

I detta ärende har departementschefen till berörda statsrådsprotokoll anfört följande:

»Vid under innevarande år hållen uppskattningsförrättning för förnyad utarrendering från den 14 mars 1916 av förra kompanichefsbostället 1 mantal Fettjestad nr 2 Ågård i Gammalkils socken av Östergötlands län, vilken egendom nu lämnar 1,050 kronor i årligt arrende, hava uppskattningsmännen väckt förslag om försäljning av två lägenheter från egendomen.

Bihang till riksdagens protokoll 1914. 10 saml. 3 häft. (Nr 8—11.)

Med anledning härav har domänstyrelsen i skrivelse den 31 oktober 1913 underställt det väckta förslaget Kungl. Maj:ts prövning och därvid överlämnat instrumentet över berörda förrättning ävensom övriga ärendet tillhöriga handlingar, däribland instrumentet över vederbörande jägmästares värdering av ståndskogen å nämnda lägenheter, en av extra lantmätaren J. Stånggren år 1912 över egendomen upprättad karta med tillhörande beskrivning ävensom ett tillägg till samma beskrivning.

Av handlingarna inhämtas, bland annat, följande.

Ifrågavarande egendom, som är belägen 1.1 mil från Bankebergs järnvägsstation och 2.2 mil från Linköping, innehåller en sammanlagd areal av 88 hektar 40.6 ar, därav 43 hektar 42.5 ar tomter, åker och dylikt, 93.2 ar äng och odlingsmark, 41 hektar 10.3 ar avrösningsjord samt 2 hektar 94.6 ar impediment.

Uppskattningsmännen hava hemställt, att för beredande av egna hem följande två jordbrukslägenheter måtte från egendomen upplåtas:

Lägenheten Hagstugan, som å kartan omfattar ägofigurerna nr 79, 80 och 82 med en areal av 3 hektar 53.4 ar, därav 25 ar åker och 3 hektar 28.4 ar avrösningsjord. Lägenheten är bebyggd med stuga, ladugård, bod och källare, tillhöriga 36-årige snickaren Sven Svensson, och har åsatts ett saluvärde av 525 kronor, därav för växande skog 196 kronor, samt ett arrendevärde av 25 kronor.

Lägenheten Perstorp, omfattande å kartan ägofigurerna nr 75, 76, 76 a och 81 med en areal av 6 hektar 52.1 ar, därav 2 hektar 5.2 ar åker, 4 hektar 45.5 ar avrösningsjord och 1.4 ar impediment. Lägenheten är bebyggd med stuga, ladugård, bod, källare och hemlighus, tillhöriga 35-årige jordbruksarbetaren Joel Danell. Ståndskogen å denna lägenhet har av jägmästaren värderats till 1,100 kronor. Då emellertid enligt jägmästarens mening svårighet skulle uppstå för en köpare att betala så mycket ståndskog, vilket ej kunde ske på annat sätt än att köparen omedelbart efter köpet avverkade och sålde timmerskogen, och då huvudsaken vore att vid lägenheten erhålla bete och möjligen vedskog, har jägmästaren föreslagit, att endast de träd, som hölle 9 eng. tum vid brösthöjd och därunder, skulle jämte vedskogen försälas tillsammans med lägenhetens jordareal och att träd av grövre dimensioner än ovan nämnts skulle undantagas vid försäljningen och antingen användas för huvudgårdens behov eller försälas. Den ståndskog, som enligt detta förslag skulle ingå i försäljningen, har uppskattats till 286 kronor, och har med iakttagande härav lägenheten i dess helhet åsatts ett saluvärde av 1,330 kronor och ett arrendevärde av 65 kronor.

Kungl. Maj:ts befallningshavande har icke haft något att erinra mot uppskattningsmännens förslag.

Överjägmästaren i östra distriktet, vilkens yttrande i ärendet jämväl inforrats, har icke heller haft något att invända mot försäljning av lägenheterna Hagstugan och Perstorp likasom ej heller mot ståndskogens värdering, dock har överjägmästaren i likhet med jägmästaren ifrågasatt, att från Perstorp måtte på förhand försälas för kronans räkning 263 timmerträd om 10 eng. tum och däröver i brösthöjd, hållande cirka 143 kubikmeter.

Domänstyrelsen har icke haft något att erinra mot att ifrågasätta lägenheter försälas med därtill ifrågasatta områden, men förklarat sig ej kunna biträda förslaget om undantagande vid försäljningen av lägenheten Perstorp av viss skog, då densamma syntes styrelsen ej vara av vidare betydelse och då genom en sådan anordning kronan ej bereddes någon fördel, likasom ej heller av skogens ingående i köpet någon olägenhet kunde tillskyndas köparen, som finge full och lätt realiserbar valuta till täckande av motsvarande del av köpeskillingen. Enligt styrelsens mening borde således hela den å lägenheten befintliga, till 1,100 kronor saluvärderade skogen åtfölja försäljningen och saluvärdet för lägenheten i följd härav höjas till 2,140 kronor.

För egen del har jag icke något att erinra emot det väckta förslaget att försälja ifrågasatt två lägenheter. I likhet med domänstyrelsen anser jag mig icke kunna biträda förslaget om undantagande av ståndskog vid försäljning av lägenheten Perstorp.»

Utskottet, som icke haft något att erinra mot ifrågasatt framställning, får alltså hemställa,

att riksdagen må bifalla Kungl. Maj:ts förevarande proposition.

Stockholm den 17 februari 1914.

På jordbruksutskottets vägnar:

D. PERSSON i Tällberg.
