

## **Nr 46.**

*Kungl. Maj:ts nådiga proposition till riksdagen angående upp-  
låtande av lägenheter från förra kronofogdebostället  
Eckerud eller Eckre nr 1 med Eckre nr 2 i Älvsborgs  
län; given Stockholms slott den 8 maj 1914.*

Under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för denna dag vill Kungl. Maj:t härmed föreslå riksdagen medgiva,

att de till förra kronofogdebostället 1 mantal Eckerud eller Eckre nr 1 med Eckre nr 2, en utjord, i Erikstads socken av Älvsborgs län hörande lägenheterna Grindshult nr 1, Grindshult nr 2, Rossalen, Brita Magnussons lägenhet samt lägenheterna 1 A, 1 B, 1 C, 1 D, 2 och 3 må var för sig med i statsrådsprotokollet angivet område från egendomen upplåtas enligt kungörelsen den 17 oktober 1913 angående grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande av de i kungl. brevet till domänstyrelsen samma dag meddelade närmare bestämmelser i fråga om tillämpningen av berörda grunder samt med förbehåll om rätt dels för kronan och innehavaren av lägenheten Grindshult nr 1 till fri utfartsväg å ägofiguren nr 579 över lägenheten Grindshult nr 2, dels för innehavaren av Brita Magnussons lägenhet till fri utfartsväg över huvudgården, dels för innehavarna av lägenheterna Rossalen, 1 A, 1 B, 1 C, 1 D, 2 och 3 att fritt begagna den norr om lägenheterna Rossalen, 1 A, 1 D, 2 och 3 befintliga väg och dels för innehavarna av lägenheterna 1 A, 1 B, 1 C och 1 D till fri utfart över den mellan dessa lägenheter föreslagna väg.

De till ärendet hörande handlingar och karta skola riksdagens vederbörande utskott tillhandahållas; och Kungl. Maj:t förbliver riksdagen med all kungl. nåd och ynnest städse välbevågen.

Under Hans Maj:ts

Min allernådigste Konungs och Herres sjukdom:

**GUSTAF ADOLF.**

*Johan Beck-Friis.*

*Utdrag av protokollet över jordbruksärenden, hållet inför Hans  
Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten i statsrådet å Stock-  
holms slott den 8 maj 1914.*

Närvarande:

Hans excellens herr ministern för utrikes ärendena WALLENBERG,  
Statsråden: HASSELROT,  
VON SYDOW,  
friherre BECK-FRIIS,  
STENBERG,  
LINNÉR,  
MÖRCKE,  
VENNERSTEN,  
WESTMAN,  
BROSTRÖM.

Departementschefen, statsrådet friherre Beck-Friis anförde vidare.

Vid en år 1912 å förra kronofogdebostället 1 mantal Eckerud eller Eckre nr 1 med Eckre nr 2, en utjord, i Erikstads socken av Ålvsborgs län förrättad uppskattning för uppgörande av förslag till förnyad utarrendering från den 14 mars 1915 av denna egendom, som nu lämnar 850 kronor i årligt arrende, har förslag väckts om försäljning av lägenheter från egendomen.

I skrivelse den 27 februari 1914 har domänstyrelsen underställt detta ärende Kungl. Maj:ts prövning samt därvid överlämnat ärendet rörande handlingar, däribland en av kommissionslantmätaren G. G. Skårman år 1892 upprättad och av extra lantmätaren Kristian

Aspgren år 1912 kopierad, undersökt och rättad karta över alla ägora till egendomen.

Av dessa handlingar inhämtas, bland annat, följande.

Egendomen, som är belägen 2 kilometer från Erikstads järnvägsstation, genomskäres till en del av Bergslagsbanan och innehåller en areal av 138 hektar 4.8 ar, därav 110 hektar 85.3 ar tomter och åker, 2 hektar 70.4 ar äng, 15 hektar 90.6 ar betes- och hagmark samt 8 hektar 58.5 ar impediment.

Uppskattningsmännen hava föreslagit, att följande lägenheter måtte med å kartan med röda gränslinjer utmärkta områden och nedannämnda arealer och saluvärden försäljas, nämligen:

Lägenhetens namn	Ägofigurer å kartan	Areal		Saluvärde
		Har	Ar	Kronor
Grindshult nr 1 .....	480—512, av 513, 514—530, av 532 .....	4	93.10	1,500
Grindshult nr 2 .....	533—577, 579—587, 587 a, 588—610 .....	9	90.90	2,800
Rossalen .....	1—82 .....	6	96.20	1,000
Brita Magnussons lägenhet.....	120, 121, av 259 a .....	1	48.10	300
Lägenheten 1 A .....	av 97, av 98, av 99, av 100, av 101, av 138, av 139, av 140.....	1	78.34	275
> 1 B .....	84, av 85, av 86, av 90, av 91, av 92, av 93, av 94, av 95, av 96, av 97, av 98, av 141, av 142, av 143, av 144, av 145, av 146, av 147, av 148, av 149 .....	1	78.34	350
> 1 C .....	av 85, av 86, 87, 88, av 89, av 90, av 91, av 92, av 93, av 94, av 95, av 96, av 142, av 143, av 144, av 145, av 146, av 148, av 149, 149 a .....	1	78.32	350
> 1 D .....	av 95, av 96, av 97, av 98, av 99, av 100, av 101, av 138, av 139, av 140, av 141, av 142.....	1	78.30	275
> 2 .....	150—161, 210—220 .....	6	36.60	1,500
> 3 .....	221—228, 291—299 .....	4	92.70	1,500

Lägenheterna Grindshult nr 1, Grindshult nr 2, Rossalen och Brita Magnussons lägenhet äro bebyggda, Grindshult nr 1 och Brita

Magnussons lägenhet med innehavarna tillhöriga hus, Grindshult nr 2 med innehavaren tillhöriga stall och vedbod samt egendomens arrendator tillhöriga boningshus och ladugård samt Rossalen med egendomens arrendator tillhöriga stuga och ladugård.

Lägenheterna 1 A, 1 B, 1 C och 1 D äro avsedda att säljas såsom bostadslägenheter, övriga lägenheter såsom jordbrukslägenheter.

Uppskattningsmännen hava föreslagit, att den i norra gränsen av lägenheten Grindshult nr 2 befintliga gärdesvägen nr 579 skulle avsättas till gemensamt bruk såväl för lägenheterna Grindshult nr 1 och Grindshult nr 2 som för den öster om järnvägen befintliga delen av egendomens åkerjord, samt vidare hemställt, att den norr om lägenheterna 1 A, 1 D, 2 och 3 befintliga vägen skulle avsättas till gemensamt behov för dessa lägenheter och för lägenheterna 1 B och 1 C ävensom att mellan lägenheterna 1 A, 1 B, 1 C och 1 D en väg om fem meters bredd skulle dragas i norr och söder.

Kungl. Maj:ts befallningshavande i länet har ej haft något att erinra mot uppskattningsmännens förslag.

Domänstyrelsen har jämväl tillstyrkt uppskattningsmännens förslag. Dock borde enligt styrelsens förmenande dels förbehåll om utfartsväg för Brita Magnussons lägenhet göras och dels den emellan lägenheterna 1 A, 1 B, 1 C och 1 D föreslagna vägen uppdelas mellan dessa fyra lägenheter med halva bredden till en var av intilliggande lägenheter med skyldighet för innehavare av lägenhet att upplåta den del han bekommit av vägen till utfartsväg för samtliga dessa lägenheter.

För egen del instämmer jag med domänstyrelsen.

Under åberopande av vad sålunda i ärendet förekommit hemställer jag, att Kungl. Maj:t måtte i proposition föreslå riksdagen medgiva, att lägenheterna Grindshult nr 1, Grindshult nr 2, Rossalen, Brita Magnussons lägenhet samt lägenheterna 1 A, 1 B, 1 C, 1 D, 2 och 3 må var för sig med ovan angivet område från egendomen upplåtas enligt kungörelsen den 17 oktober 1913 angående grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande av de i nådiga brevet till domänstyrelsen samma dag meddelade närmare bestämmelser i fråga om tillämpningen av berörda grunder samt med förbehåll om rätt dels för kronan och innehavaren av lägenheten Grindshult nr 1 till fri utfartsväg å ägofiguren nr 579 över lägenheten Grindshult nr 2, dels för innehavaren av Brita Magnussons lägenhet till fri utfartsväg över huvudgården, dels för innehavarna av lägenheterna Rossalen, 1 A, 1 B, 1 C, 1 D, 2 och 3 att fritt begagna den norr om lägenheterna Rossalen, 1 A, 1 D, 2 och 3 befintliga väg och dels för

innehavarna av lägenheterna 1 A, 1 B, 1 C och 1 D till fri utfart över den mellan dessa lägenheter föreslagna väg.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdade hemställen behagade Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten lämna bifall; och skulle till riksdagen avlåtas proposition i ämnet av den lydelse, bilaga... vid detta protokoll utvisar.

Ur protokollet:

*Curt Rohlieb.*