

**Nr 213.**

*Kungl. Maj:ts nådiga proposition till riksdagen angående upplåtande av lägenheter från förra militiebostället Lådberga nr 2 med Eknö nr 2 i Västmanlands län; given Stockholms slott den 20 juni 1914.*

Under återopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för denna dag vill Kungl. Maj:t härmed föreslå riksdagen medgiva,

att 33 till förra kompanichefsbostället 1 mantal Lådberga nr 2 med Eknö nr 2, en utjord, i Björskogs socken av Västmanlands län hörande, med litt. T 1—T 33 betecknade lägenheter må var för sig med i statsrådsprotokollet angivet område från egendomen upplåtas enligt kungörelsen den 17 oktober 1913 angående grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande av de i kungl. brevet till domänstyrelsen samma dag meddelade närmare bestämmelser i fråga om tillämpningen av berörda grunder.

De till ärendet hörande handlingar och kartor skola riksdagens vederbörande utskott tillhandahållas; och Kungl. Maj:t förbliver riksdagen med all kungl. nåd och ynnest städse välbevågen.

**GUSTAF.**

*Johan Beck-Friis.*

---

*Utdrag av protokollet över jordbruksärenden, hållet inför Hans  
Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 20  
juni 1914.*

Närvarande:

Hans excellens herr statsministern HAMMARSKJÖLD,  
Hans excellens herr ministern för utrikes ärendena WALLENBERG,  
Statsråden: HASSELROT,  
VON SYDOW,  
friherre BECK-FRIIS,  
STENBERG,  
LINNÉR,  
MÖRCKE,  
VENNERSTEN,  
WESTMAN,  
BROSTRÖM.

Departementschefen, statsrådet friherre Beck-Friis anförde vidare.  
Vid en under år 1913 hållen uppskattningsförrättning för förnyad  
utarrendering från den 14 mars 1916 av förra kompanichefsbostället  
1 mantal Lådberga nr 2 med Eknö nr 2, en utjord, i Björskogs socken  
av Västmanlands län, vilken egendom nu lämnar 850 kronor i årligt  
arrende, hava uppskattningsmännen föreslagit, att vissa lägenheter måtte  
frånsäljas egendomen.

Domänstyrelsen har i skrivelse den 17 april 1914 underställt detta  
ärende Kungl. Maj:ts prövning och därvid överlämnat instrumentet över  
berörda förrättning samt övriga därtill hörande handlingar, varibland

två av extra lantmätaren Tor Hjertqvist upprättade kartor, den ena av år 1912 över alla ägorna till egendomen och den andra av år 1913 över förslag till styckning i lotter av en del av egendomen, båda med tillhörande beskrivningar.

Av handlingarna inhämtas, bland annat, följande.

Egendomen, som är belägen invid Valskogs järnvägsstation mellan Köping och Arboga, innehåller en sammanlagd areal av 58 hektar 95.2 ar, varjämte från egendomen upplåtits mark till Köping—Hults och Oxelösund—Flen—Västmanlands järnvägar.

Uppskattningsmännen hava föreslagit, att följande områden måtte från egendomen försäljas, nämligen:

| Litt. å<br>1913 Ars<br>karta | Ägofigurer                        | Areal  |      | Saluvärde |                   | Arrende-<br>värde. |
|------------------------------|-----------------------------------|--------|------|-----------|-------------------|--------------------|
|                              |                                   | hektar | ar   | summa     | därav<br>för skog |                    |
|                              |                                   |        |      | kronor    | kronor            | kronor             |
| T 1                          | 44—46, av 47 och av 48            | 1      | 3.7  | 480       | 48 60             | 15                 |
| T 2                          | 49, av 52                         | —      | 82.7 | 460       | 23 50             | 17                 |
| T 3                          | 50, 51, av 47, av 48 och av 52    | —      | 68.0 | 330       | 17 20             | 12                 |
| T 4                          | 53, av 52                         | —      | 20.6 | 200       | 24 80             | 2                  |
| T 5                          | 43, av 41                         | —      | 24.4 | 85        | 5                 | 2                  |
| T 6                          | 40, 42, av 41                     | —      | 35.6 | 175       | 26 50             | 3                  |
| T 7                          | 54, av 52                         | —      | 1.3  | 26        | —                 | 15                 |
| T 8                          | av 55                             | —      | 23.2 | 350       | 72                | 50                 |
| T 9                          | 56, av 55                         | —      | 23.0 | 360       | 34                | 2 50               |
| T 10                         | av 55                             | —      | 19.6 | 416       | 102 80            | 40                 |
| T 11                         | 36, av 31, av 33, av 35 och av 37 | —      | 34.3 | 590       | 12 80             | 30                 |
| T 12                         | av 35                             | —      | 12.9 | 320       | 37 10             | 2                  |
| T 13                         | av 29, av 28                      | —      | 17.3 | 357       | 34                | 1 60               |
| T 14                         | av 28, av 29                      | —      | 13.7 | 280       | 11 50             | 2 25               |
| T 15                         | av 20, av 21 och av 26            | —      | 20.7 | 405       | 2                 | 2 50               |
| T 16                         | av 20, av 26                      | —      | 15.8 | 316       | —                 | 3                  |
| T 17                         | av 20, av 26                      | —      | 13.5 | 275       | 5 20              | 1                  |
| T 18                         | av 20, av 22 och av 26            | —      | 15.2 | 328       | 3 50              | 2 60               |
| T 19                         | av 20, av 22 och av 27            | —      | 20.1 | 440       | —                 | 4 70               |
| T 20                         | av 22 och av 27                   | —      | 16.5 | 363       | —                 | 4                  |
| T 21                         | 23                                | —      | 18.3 | 403       | —                 | 4 50               |
| T 22                         | av 67                             | —      | 19.2 | 452       | 144 60            | —                  |
| T 23                         | av 67                             | —      | 18.8 | 445       | 125 40            | —                  |
| T 24                         | av 67                             | —      | 15.6 | 348       | 66 80             | 30                 |
| T 25                         | av 67                             | —      | 19.6 | 433       | 138 60            | —                  |
| T 26                         | av 67                             | —      | 18.0 | 420       | 132 80            | —                  |
| T 27                         | av 67                             | —      | 16.6 | 388       | 105               | —                  |
| T 28                         | av 67, av 68 och av 70            | —      | 22.1 | 575       | 65 20             | 2                  |
| T 29                         | av 67, av 68 och av 70            | —      | 17.3 | 507       | 8 40              | 3 60               |
| T 30                         | 69, av 68 och av 70               | —      | 11.1 | 333       | —                 | 2 70               |
| T 31                         | 71, 72, 73                        | —      | 37.7 | 277       | —                 | 8 50               |
| T 32                         | 74 och av 77                      | —      | 37.8 | 262       | —                 | 9 20               |
| T 33                         | 75, 76, av 77                     | —      | 38.6 | 230       | —                 | 30                 |

I sammanhang härmed hava uppskattningsmännen meddelat, att lotten T 7 vore eventuellt avsedd att inköpas av ägarna till intill liggande metodistkapell för möjliggörande av förbindelse mellan kapellet och allmänna landsvägen ävensom att åbyggnaderna å lotterna T 11 och T 33 tillhörde, å den förstnämnda skraddaren C. A. H. Hägersten och å den sistnämnda skomakaren Theodor Björkholm, vilka båda önskade medelst årliga avbetalningar köpa sina respektive lotter enligt åsatta värden.

Kungl. Maj:ts befallningshavande i länet har förmått sig icke hava något att erinra emot den av uppskattningsmännen ifrågasatta dispositionen av egendomen, men däremot ansett en nedsättning böra ske av de saluvärden, som åsatts de med T 7—T 30 betecknade ägolotterna, för vilka prisen växlade från lägst 12 till högst 30 öre för kvadratmeter. Dessa pris kunde icke anses motsvara de i orten i allmänhet gällande och, även om enskilda jordägare vid försäljning av jord för sådant ändamål, varom här vore fråga, skulle kunna i ett eller annat fall betinga sig sådana pris som de här föreslagna, syntes hänsyn därtill icke böra tagas vid värdesättning av egnahemslägenheter från kronans mark, enär det samhällsintresse, som med dylika upplåtelse vore avsett att främjas, bäst tillvaratoges genom åsättande av sådana värden, som i möjligaste mån underlättade åtkomsten av lägenheterna med tillvaratagande på samma gång av kronans skäliga anspråk.

Domänstyrelsen har med hänsyn till ifrågavarande lägenheters belägenhet intill en järnvägsknut förklarar sig icke kunna förorda den av Kungl. Maj:ts befallningshavande ifrågasatta ändringen i deras värdesättning samt tillstyrker uppskattningsmännens förslag.

Departements-  
chefen.

Förslaget att från egendomen upplåta ifrågavarande 33 lägenheter biträdades av mig. Vad de uppskattade saluvärdena beträffar, kunna de visserligen synas ganska höga för de av Kungl. Maj:ts befallningshavande omförmälda lägenheterna T 7—T 30, helst som något större stationssamhälle med därav följande ökade tomtpriser ännu icke torde hava uppstått vid Valskog. En bidragande orsak härtill kan emellertid just vara, att stationsområdet till stor del omgives av kronans mark. Ifrågavarande tomter äro utlagda i stationens omedelbara närhet och måste därför anses synnerligen välbelägna. Maximipriset 30 öre förekommer endast för de två bäst belägna tomterna och vid de övriga har endast för sex beräknats pris, överstigande 20 öre. Jag anser mig därför icke böra frågå uppskattningsmännens, av domänstyrelsen biträdda förslag.

På grund av vad i ärendet förekommit, hemställer jag alltså, att Kungl. Maj:t måtte i proposition föreslå riksdagen medgiva, att ovanberörda lägenheter litt. T 1—T 33 må var för sig med ovan angivet område från egendomen upplåtas enligt kungörelsen den 17 oktober 1913 angående grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande av de i nådiga brevet till domänstyrelsen samma dag meddelade närmare bestämmelser i fråga om tillämpningen av berörda grunder.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan behagade Hans Maj:t Konungen lämna bifall samt förordnade, att proposition i ämnet av den lydelse, bilaga . . . till detta protokoll utvisar, skulle avlåtas till riksdagen.

Ur protokollet:

*Curt Rohlieb.*

---