

## Nr 211.

*Kungl. Maj:ts nådiga proposition till riksdagen angående upplåtande av lägenheter från förra militiebostället Ålsta nr 3 och 5 i Örebro län; given Stockholms slott den 20 juni 1914.*

Under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för denna dag vill Kungl. Maj:t härmed föreslå riksdagen medgiva,

*dels* att ett i statsrådsprotokollet närmare angivet område om 25 ar av den till förra regementsskrivarbostället Ålsta nr 3 och 5 om tillsammans 1<sup>3</sup>/<sub>4</sub> mantal i Hallsbergs socken av Örebro län hörande lägenhet, som betecknats med nr VI, må försäljas till Hallsbergs församling mot en köpeskilling av 100 kronor att erläggas vid tillträdet och under villkor,

att församlingen uppsätter och för framtiden underhåller stängsel i områdets gräns mot kronans mark, samt

att församlingen ensam bestrider de med områdets avskiljande och lagfart därå förenade kostnader;

*dels* att lägenheterna I, II, VII och VIII samt lägenheten VI med förberörda undantag må var för sig med i statsrådsprotokollet angivet område från egendomen upplåtas enligt kungörelsen den 17 oktober 1913 angående grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande av de i kungl. brevet till domänstyrelsen samma dag meddelade närmare bestämmelser i fråga om tillämpningen av berörda grunder samt med rätt för innehavare av lägenheten VIII till fri utfartsväg över stamhemmanet;

*dels ock* att områdena III och IV jämväl må med i statsrådsprotokollet angivet område från egendomen försäljas, området III till Erik Hilmer Olsson, Victor Persson och Johan Persson i Högsätter

*Bihang till senare riksdagens protokoll 1914. 1 saml. 144 häft. (Nr 211—213.) 1*

mot en köpeskilling av 75 kronor och området IV till Josefina Jonsson i Krustorp mot en köpeskilling av 5 kronor, under villkor att köpeskillingarna erläggas vid tillträdet och att köparna ensamma ansvara för de med områdenas avskiljande samt lagfart å fången förenade kostnader.

De till ärendet hörande handlingar och kartor skola riksdagens vederbörande utskott tillhandahållas; och Kungl. Maj:t förbliver riksdagen med all kungl. nåd och ynnest städse välbevågen.

**GUSTAF.**

*Johan Beck-Friis.*

---

*Utdrag av protokollet över jordbruksärenden, hållet inför Hans  
Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 20  
juni 1914.*

**Närvarande:**

Hans excellens herr statsministern **HAMMARSKJÖLD**,  
Hans excellens herr ministern för utrikes ärendena **WALLENBERG**,  
Statsråden: **HASSELROT**,  
**VON SYDOW**,  
friherre **BECK-FRIIS**,  
**STENBERG**,  
**LINNÉR**,  
**MÖRCKE**,  
**VENNERSTEN**,  
**WESTMAN**,  
**BROSTRÖM**.

Departementschefen, statsrådet friherre Beck-Friis anförde.

Vid en å förra regementsskrivarbostället Ålsta nr 3 och 5 om tillsammans  $1\frac{3}{4}$  mantal i Hallsbergs socken av Örebro län år 1913 hållen uppskattning för uppgörande av förslag till förnyad utarrendering från den 14 mars 1916 av denna egendom, som nu lämnar 1,670 kronor i årligt arrende, har förslag väckts om försäljning av lägenheter med mera från egendomen. I skrivelse den 15 maj 1914 har domänstyrelsen underställt detta ärende Kungl. Maj:ts prövning samt för sådant ändamål överlämnat ärendet tillhörande handlingar, däribland en av lantmäteriauscultanten Carl Rosén dels genom kopiering dels genom uppmätning av vissa till försäljning avsedda områden år 1913 uppgjord karta över egendomens inägor ävensom en av Olof Eriksson i Blacksta och Ivar Persson i Högsätter hos domänstyrelsen gjord framställning att få inköpa vissa delar av egendomen.

Av handlingarna inhämtas, bland annat, följande.

Egendomen, som är belägen 0.6 mil från Hallsbergs köping, har enligt Roséns kartbeskrivning en inägoareal av 77 hektar 16 ar, därav 64 hektar 11.6 ar tomt och åker, 12 hektar 27.1 ar ängs- och hagmark samt 77.3 ar impediment, vartill komma omkring 85 hektar skogsmark.

Vid förrättningen har föreslagits, att följande egnahemslägenheter måtte försäljas:

Beteckning å kartan	Ägofigurer å kartan	Areal		Saluyärde	Arrende- värde
		Hektar	Ar	Kronor	Kronor
I	82—85, 156	6	58.2	2,100	100
II	av 69, av 70, av 71, av 72, 73—80, 157, 158	6	92.4	3,100	150
VI	86, 86 a, 87—94, 94 a	1	57.9	450	20
VII	95—102, 102 a, 102 b, 103—110	2	34.0	600	30
VIII	111—155	9	25.2	2,000	100

Lägenheterna I, II och VI äro obebyggda, lägenheten VII är försedd med byggnader, tillhöriga lägenhetens innehavare Sofia och Lovisa Andersson. På lägenheten VIII befintliga byggnader tillhöra arrendatorn.

I anledning av framställning från hemmansägarna Erik Hilmer Olsson, Victor Persson och Johan Persson om förvärv av mark till utfartsväg för deras hemman Högsätter hava uppskattningsmännen föreslagit, att ett å kartan med III betecknat område om 9.3 ar måtte till nämnda personer försäljas mot en köpeskillning av 75 kronor.

Josefina Jonsson, som äger lägenheten Krustorp och har en källare belägen på Ålsta kronohemmans ägor, har anhållit att få köpa det område, varå källaren är belägen, och hava uppskattningsmännen tillstyrkt, att Josefina Jonsson måtte få köpa det med IV å kartan betecknade området om 30 kvadratmeter för en köpesumma av 5 kronor.

Efter förrättningen har Hallsbergs församling inkommit med framställning att få köpa en del av lägenheten VI till utvidgning av Ålsta skolhustomt och anläggning av skolträdgård. Domänintendenten i länet har i anledning därav föreslagit, att församlingen måtte få av lägenheten VI köpa ett område, som sträcker sig mellan skolhusplatsen i söder och vägen till Pålshoda i norr samt i öster begränsas av en väg och i väster av en linje, utdragen i samma riktning som västra kanten av det dike, som utgör skolhusplatsens västra gräns, vilket område innehåller 25 ar, samt att köpeskillningen måtte bestämmas till 100 kronor och i följd därav

återstoden av lägenheten VI åsätts ett saluvärde av 350 kronor och ett arrendevärde av 15 kronor.

Olof Eriksson och Ivar Persson hava i ovanberörda ansökning anhållit att få inköpa de å ett av ovanbemälde Rosén år 1914 kopierat kartutdrag över Ålsta by med litt C<sup>1</sup>, G<sup>2</sup>, G<sup>3</sup>, G<sup>4</sup>, C<sup>5</sup> och C<sup>6</sup> utmärkta områden med en sammanlagd areal av 29 hektar 52.2 ar, därav 16 hektar 93.2 ar åker och 12 hektar 59 ar skog. Därest detta område skulle befinnas för stort, hava sökandena anhållit att åtminstone få inköpa områdena C<sup>1</sup>, G<sup>2</sup>, G<sup>4</sup>, C<sup>5</sup> och C<sup>6</sup> med en sammanlagd areal av 25 hektar 5.6 ar, därav 12 hektar 46.6 ar åker och 12 hektar 59 ar skog. Sökandena hava erbjudit sig att betala 350 kronor per tunnland för icke dränerad åkerjord, 400 kronor för tunnland dränerad åkerjord och 50 kronor tunnlandet för skogsmarken, vartill komme den växande skogens värde enligt uppskattning.

Domänintendenten har avstyrkt ansökningen och därvid anfört, bland annat, att uppskattningsmännens uppfattning varit, att en frånstyckning av ifrågavarande åkerfält litt. C<sup>1</sup>, G<sup>2</sup> och G<sup>3</sup> skulle skada huvudgården, som för deras bruk vore fullständigt bebyggd, och att den genomförda skiftesindelningen skulle därigenom alltför våldsamt rubbas. Till frånsäljande av en så betydande skogsareal som 12 hektar 59 ar av den bästa välbelägna skogsmarken med ståndsskog hade uppskattningsmännen icke någonsin ansett, att det gäves anledning eller funnes anvisning i författningarna. Vad de erbjudna prisen för åkerjorden vidkomme, kunde de icke heller anses tillfredsställande varken i och för sig i jämförelse med de åsatta värdena å den jord, som föreslagits till försäljning, eller såsom ersättning jämväl för den skada, som huvudgården skulle komma att lida genom jordens avyttrande. Slutligen har domänintendenten anfört, att inköpsprisen för de åsyftade områdena måste ställa sig så höga, att en köpare vore utestängd från det bistånd, som förutsattes i kungörelsen den 17 oktober 1913 angående grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar, samt att till försäljning enligt andra grunder saknades skäl.

Kungl. Maj:ts befallningshavande i länet och domänstyrelsen hava icke haft något att erinra mot uppskattningsmännens och domänintendentens förslag, varvid emellertid domänstyrelsen förordat, att förbehåll måtte göras om fri utfartsväg för innehavare av lägenheten VIII.

På grund av vad i ärendet förekommit hemställer jag, att Kungl. Maj:t måtte i proposition föreslå riksdagen medgiva,

*dels* att ovannämnda område om 25 ar av lägenheten VI må försäljas till Hallsbergs församling mot en köpeskilling av 100 kronor att erläggas vid tillträdet och under villkor,

att församlingen uppsätter och för framtiden underhåller stängsel i områdets gräns mot kronans mark, samt

att församlingen ensam bestrider de med områdets avskiljande och lagfart därå förenade kostnader;

*dels* att lägenheterna I, II, VII och VIII samt lägenheten VI med förberörda undantag må var för sig med ovan angivet område från egendomen upplåtas enligt kungörelsen den 17 oktober 1913 angående grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från vissa kronoegendommar och med iakttagande av de i nådiga brevet till domänstyrelsen samma dag meddelade närmare bestämmelser i fråga om tillämpningen av berörda grunder samt med rätt för innehavare av lägenheten VIII till fri utfartsväg över stamhemmanet;

*dels ock* att områdena III och IV må med ovan angivet område från egendomen försäljas, området III till Erik Hilmer Olsson, Victor Persson och Johan Persson i Högsätter mot en köpeskilling av 75 kronor, och området IV till Josefina Jonsson i Krustorp mot en köpeskilling av 5 kronor, under villkor att köpeskillingarna erläggas vid tillträdet samt att köparna ensamma ansvara för de med områdenas avskiljande samt lagfart å fången förenade kostnader.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdde hemställan behagade Hans Maj:t Konungen lämna bifall samt förordnade, att proposition i ämnet av den lydelse, bilaga . . . till detta protokoll utvisar, skulle avlåtast till riksdagen.

Ur protokollet:

*Curt Rohlieb.*

---