

## Nr 205.

*Kungl. Maj:ts nådiga proposition till riksdagen angående upplåtande av lägenheter från förra militiebostället Humlekärr Väster nr 1 och Hammar Väster nr 1 i Göteborgs och Bohus län; given Stockholms slott den 20 juni 1914.*

Under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för denna dag vill Kungl. Maj:t härmed föreslå riksdagen medgiva,

att fjorton till förra trumslagarbostället  $\frac{3}{4}$  mantal Humlekärr Väster nr 1 och  $\frac{1}{4}$  mantal Hammar Väster nr 1 i Lyse socken av Göteborgs och Bohus län hörande, uti en i statsrådsprotokollet intagen tablå närmare angivna lägenheter må var för sig med i samma tablå angivet område med tillägg av de inom lägenheternas gränser fallande delar av de vägar, som å en ärendet tillhörande karta betecknats med ägofigurerna 319 och 321, från egendomen upplåtas enligt kungörelsen den 17 oktober 1913 angående grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande av de i kungl. brevet till domänstyrelsen samma dag meddelade närmare bestämmelser i fråga om tillämpningen av berörda grunder samt med förbehåll dels om rätt för lägenheternas innehavare till fria utfartsvägar över stamhemmanet såväl till lastageplatsen å ägofiguren 473 som till allmän väg dels ock om skyldighet för innehavare av lägenhet, som erhållit del av de med ägofigurerna 319 och 321 betecknade vägarna, att fritt upplåta sådan vägdels till begagnande för såväl huvudgårdens innehavare som innehavarna av övriga lägenheter, ävensom med rätt för stenhuggaren Carl Albin Carlsson att vid upplåtelse av lägenheten Springmyren erhålla hembud å densamma.

De till ärendet hörande handlingar jämte karta skola riksdagens vederbörande utskott tillhandahållas; och Kungl. Maj:t förbliver riksdagen med all kungl. nåd och ynnest städse välbevågen.

**GUSTAF.**

*Johan Beck-Friis.*

---

*Utdrag av protokollet över jordbruksärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 20 juni 1914.*

Närvarande:

Hans excellens herr statsministern HAMMARSKJÖLD,  
Hans excellens herr ministern för utrikes ärendena WALLENBERG,  
Statsråden: HASSELROT,  
VON SYDOW,  
friherre BECK-FRIIS,  
STENBERG,  
LINNÉR,  
MÖRCKE,  
VENNERSTEN,  
WESTMAN,  
BROSTRÖM.

Departementschefen, statsrådet friherre Beck-Friis anförde.

Vid en år 1913 å förra trumslagarbostället  $\frac{3}{4}$  mantal Humlekärr Väster nr 1 och  $\frac{1}{4}$  mantal Hammar Väster nr 1 i Lyse socken av Göteborgs och Bohus län hållen uppskattning för uppgörande av förslag till förnyad utarrendering från den 14 mars 1916 av denna egendom, som nu lämnar 1,125 kronor i årligt arrende, har förslag väckts om försäljning av lägenheter från egendomen.

I skrivelse den 13 februari 1914 har dömänstyrelsen underställt detta ärende Kungl. Maj:ts prövning och för sådant ändamål överlämnat ärendet rörande handlingar, däribland en av distriktslantmätaren B. H. Lundholm år 1913 upprättad karta över egendomen med tillhörande beskrivning.

Av handlingarna inhämtas, bland annat, följande.

Egendomen, som är belägen vid saltsjön, 0.7 mil från Lyse järnvägsstation och 1.2 mil från Lysekil, har en sammanlagd areal av 187 hektar 56 ar, därav 34 hektar 55 ar åker, tomter och dylikt, 5 hektar 1.8 ar äng, 145 hektar 83.9 ar avrösningsjord och 2 hektar 15.3 ar impediment.

Som å egendomens utmark förekomma ganska stora kvantiteter företrädesvis till gatsten lämplig granit och enligt medgivande i gällande arrendekontrakt därstädes utvecklats sig en ej obetydlig granitindustri, vilken lämnat egendomens många lägenhetsinnehavare och jämväl arrendatorn tillfälle till förtjänst, hava uppskattningsmännen ansett det vara av vikt, att denna hantering finge ostörd fortgå samt att lägenhetsinnehavarna erhöle en mera säker ställning genom att tillfälle bereddades dem att inköpa sina respektive lägenheter. De å egendomen befintliga lägenheterna Fiskebäcksvik Övre och Norra samt Högliden hava uppskattningsmännen dock ansett böra bibehållas i kronans ägo, enär de helt och hållet låge inom den skogsodlade utmarken.

För beredande av tillgång till ytterligare egna hem hava uppskattningsmännen ansett, att dessutom ett mindre område i egendomens norra del borde styckas till tomter.

Enligt uppskattningsmännens förslag skulle följande fjorton lägenheter försäljas:

Namn eller litt. å kartan	Ägofigurer å kartan	Areal		Salu- värde	Arrende- värde
		Hektar	Ar	Kronor	Kronor
Kroken .....	109—121	1	41.7	500:—	25:—
Stensjö .....	122—133	2	23.6	740:—	17:—
Springmyren .....	134—150, 150 a, 151—161	3	85.7	1,505:—	75:—
Östermyren .....	162—174, 174 a, 175—179	3	61.4	1,360:—	65:—
Aspmyren .....	180—207	3	44.7	1,990:—	100:—
Lintjärnsmyren .....	208—223	3	33.5	1,105:—	55:—
Myren .....	224, 224 a, 225—252	4	69.7	2,670:—	128:—
Bläsan .....	253, 253 a, 254—290	5	0.2	2,670:—	133:—
Metvik .....	300—306	—	85.1	180:—	9:—
Litt. B .....	av 2, av 5, av 11, av 311	—	37.9	200:—	5:—
Litt. C .....	av 1, 10, av 12, av 13, av 15	—	31.2	260:—	6: 50
Litt. D .....	av 1, 4, av 8	—	43.0	375:—	8:—
Litt. E .....	av 2, 6, av 8, 9, av 311	—	33.9	255:—	6:—
Litt. F .....	av 1, 3, 7	—	49.1	320:—	8:—

Lägenheterna Springmyren, Östermyren, Aspmyren, Lintjärnsmyren, Myren och Bläsan äro avsedda att utgöra jordbrukslägenheter, de övriga bostadslägenheter.

Lägenheterna Kroken, Stensjö, Östermyren, Aspmyren, Lintjärnsmyren, Myren, Bläsan och Metvik äro bebyggda med innehavarna tillhöriga boningshus samt lägenheten Springmyren med en innehavaren tillhörig ladugård.

Uppskattningsmännen hava vidare föreslagit, att vid lägenheternas försäljning köparna måtte tillförsäkras rätt till fria utfartsvägar över stamhemmanet såväl till lastageplatsen å ägofiguren 473 som till allmän väg.

Kungl. Maj:ts befallningshavande i länet har förklarat sig icke hava något att erinra mot uppskattningsmännens förslag.

Domänstyrelsen har icke haft något annat mot förslaget att erinra, än att vid lägenheternas försäljning de inom dem fallande delarna av vägarna, ägofigurerna 319 och 321, borde tilläggas respektive lägenheter med skyldighet dock för köpare av lägenhet, som bekommit del av nämnda vägar, att fritt upplåta dem till begagnande av såväl huvudgården som övriga lägenheter.

I en till domänstyrelsen ingiven ansökning har stenhuggaren Carl Albin Carlsson anhållit att få till åsatt saluvärde inlösa den av honom brukade lägenheten Springmyren. Carlsson äger visserligen en mindre hemmansdel intill ifrågavarande egendom, men då å denna knappt kan vinterfödas två kor och Carlsson har stor familj att försörja, har hans framställning synt domänstyrelsen vara värd beaktande.

Åberopande vad i ärendet förekommit, hemställer jag, att Kungl. Maj:t måtte i proposition föreslå riksdagen medgiva,

att ovannämnda fjorton lägenheter må var för sig med ovan angivet område med tillägg av de inom lägenheternas gränser fallande delar av de vägar, som betecknats med ägofigurerna 319 och 321, från egendomen upplåtas enligt kungörelsen den 17 oktober 1913 angående grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande av de i nådiga brevet till domänstyrelsen samma dag meddelade närmare bestämmelser i fråga om tillämpningen av berörda grunder samt med förbehåll dels om rätt för lägenheternas innehavare till fria utfartsvägar över stamhemmanet såväl till lastageplatsen å ägofiguren 473 som till allmän väg, dels ock om skyldighet för innehavare av lägenhet, som erhållit del av de med ägofigurerna 319 och 321 betecknade vägarna, att fritt upplåta sådan vägdel till begagnande för såväl huvudgårdens innehavare som innehavarna av övriga lägenheter, ävensom med

rätt för stenhuggaren Carl Albin Carlsson att vid upplåtelse av lägenheten Springmyren erhålla hembud å densamma.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdde hemställen behagade Hans Maj:t Konungen lämna bifall samt förordnade, att proposition i ämnet av den lydelse, bilaga . . . till detta protokoll utvisar, skulle avlåtas till riksdagen.

Ur protokollet:

*Curt Rohlieb.*

---