

## **Nr 204.**

*Kungl. Maj:ts nådiga proposition till riksdagen angående upplåtande av lägenheter från förra militiebostället Haglösa nr 18 i Malmöhus län; given Stockholms slott den 29 maj 1914.*

Under åberopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollen över jordbruksärenden för den 24 januari 1914 och denna dag vill Kungl. Maj:t härmed föreslå riksdagen medgiva,

att fem till förra skvadronschefsbostället 3½ mantal Haglösa nr 18 i Lilla Slågarps socken av Malmöhus län hörande, i förstnämnda statsrådsprotokoll närmare omförmälda lägenheter må var för sig med i samma statsrådsprotokoll angivet område från egendomen upplåtas enligt kungörelsen den 17 oktober 1913 angående grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande av de i kungl. brevet till domänstyrelsen samma dag meddelade närmare bestämmelser i fråga om tillämpningen av berörda grunder samt, vad beträffar den ägofiguren nr 23 omfattande lägenheten, med förbehåll, i händelse vederbörande ägare av därå befintligt hus icke begagna sig av den dem tillkommande rätt till hembud å lägenheten, om rätt för Bengta Persson att under sin återstående livstid kvarbo å densamma.

De till ärendet hörande handlingar och karta skola riksdagens vederbörande utskott tillhandahållas; och Kungl. Maj:t förbliver riksdagen med all kungl. nåd och ynnest städse välbevågen.

Under Hans Maj:ts

Min allernådigste Konungs och Herres frånvaro:

**GUSTAF ADOLF.**

*Johan Beck-Friis.*

---

*Utdrag av protokollet över jordbruksärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 24 januari 1914.*

Närvarande:

Hans excellens herr statsministern STAAFF,  
Hans excellens herr ministern för utrikes ärendena greve EHRENSVÄRD,  
Statsråden: PETERSSON,  
SCHOTTE,  
BERG,  
BERGSTRÖM,  
friherre ADELSSVÄRD,  
PETRÉN,  
STENSTRÖM,  
LARSSON,  
SANDSTRÖM.

Departementschefen, statsrådet Petersson, anförde härefter.

Vid en under år 1913 hållen uppskattningsförrättning för förnyad utarrendering från den 14 mars 1916 av förra skvadronschefsbostället Haglösa nr 18 om 3½ mantal i Lilla Slågarps socken av Malmöhus län, vilken egendom nu lämnar 6,975 kronor i årligt arrende, hava uppskattningsmännen väckt förslag om försäljning av lägenheter från egendomen.

Med anledning härav har domänstyrelsen med skrivelse den 27 december 1913 underställt det väckta förslaget Kungl. Maj:ts prövning

och därvid överlämnat instrumentet över berörda förrättning jämte övriga till ärendet hörande handlingar, däribland en av distriktslantmätaren S. J. Johanson år 1913 över alla ägorna till egendomen upprättad karta med beskrivning.

Av dessa handlingar inhämtas, bland annat, följande.

Egendomen, som är belägen 10 kilometer från Trälleborg, 20 kilometer från Malmö och 3 kilometer från Alstads järnvägsstation, innehåller en sammanlagd areal av 143 hektar 91.21 ar.

Beträffande frågan om upplåtande av lägenheter från egendomen till egna hem hava uppskattningsmännen ansett någon lämplig mark för upplåtande av jordbrukslägenheter icke förefinnas på grund av egendomens avrundade form, varemot här nedan upptagna lägenheter, som vore försedda med innehavarna tillhöriga byggnader, enligt uppskattningsmännens mening borde kunna såsom bostadslägenheter upplåtas till respektive innehavare:

Ägofigurer å kartan nr	Areal i hektar	Salu- värde	Arrende- värde	I n n e h a v a r e
		kronor	kronor	
16, 24	0.1285	370: 50	14: 50	Smeden P. Ljungström.
19	0.0856	106: 80	13: 50	Änkan Boel Olsson.
21	0.0150	45: —	6: —	Arbet. Per Bengtsson.
22	0.0519	155: 70	13: 50	» Jöns Wessman.
23	0.0418	123: 90	13: 50	Torparen Ola Mattssons stärbhus.

Innehavarna av de fyra förstnämnda lägenheterna hava vid uppskattningsförrättningen anmält, att de önskade köpa var sin lägenhet. Ola Mattssons stärbhusdelägare kunde däremot såsom avlägset boende ej anträffas för förfrågan i dylikt syfte. Av uppskattningsinstrumentet inhämtas, att Ola Mattssons förra hushållerska Bengta Persson genom testamente av Ola Mattsson tillförsäkrats rätt till livstidsbesittning av det å ägofiguren nr 23 uppförda huset. Bengta Persson, som bebor lägenheten, står under fattigvårdsstyrelsens målsmanskap.

Vid uppskattningsförrättningen har tillika ifrågasatts, huruvida icke kronan borde inlösa, bland andra å egendomen befintliga arrendatorn tillhöriga byggnader, en byggnad å ägofiguren nr 18, sammanbyggd med byggnaden å den med ägofiguren nr 19 betecknade lägenheten, och

en byggnad å ägofiguren nr 20, sammanbyggd med en byggnad å den med ägofiguren nr 21 betecknade lägenheten.

Med framhållande av lämpligheten därav, att saluvärdena å de till försäljning föreslagna lägenheterna bestämdes i jämna krontal till respektive 370, 106, 45, 155 och 123 kronor, har Kungl. Maj:ts befallningshavande hemställt, att samma lägenheter måtte försälgas på sätt uppskattningsmännen föreslagit, dock att vid hembud av den med ägofiguren nr 23 betecknade lägenheten borde göras förbehåll om rätt för Bengta Persson att under hennes återstående livstid kvarbo å samma lägenhet. Beträffande däremot den ifrågasatta inlösen till kronan av ovannämnda arrendatorn tillhöriga byggnader kunde enligt Kungl. Maj:ts befallningshavandes förmenande betänkligheter hysas däremot, att kronan förvärvade byggnader, vilka, såsom förhållandet vore med de ifrågavarande, vore sammanbyggda med andra hus, vilka jämte tillhörande tomtområden vore avsedda att fränsälgas egendomen; och har Kungl. Maj:ts befallningshavande fördenskull avstyrkt inlösen av byggnaderna i fråga.

Jämte meddelande att domänstyrelsen icke hade för avsikt att inlösa ifrågakomna byggnader, har styrelsen för egen del hemställt, att ovannämnda fem till försäljning föreslagna lägenheter måtte var för sig med de av Kungl. Maj:ts befallningshavande föreslagna saluvärden upplåtas från egendomen, vad beträffar den ägofiguren nr 23 omfattande lägenheten med förbehåll om kvarboenderätt för Bengta Persson.

För egen del biträder jag domänstyrelsens förslag beträffande lägenhetsupplåtelser; dock att något förbehåll om kvarboenderätt för Bengta Persson å den ägofiguren nr 23 omfattande lägenheten icke synes vara erforderligt för annat fall, än att Ola Mattssons stärbhusdelägare icke begagna sig av den dem såsom ägare till huset tillkommande rätt till hembud å lägenheten, utan denna således utbjudes till försäljning i övlig form.

Jag får alltså hemställa, att Eders Kungl. Maj:t måtte i proposition föreslå riksdagen medgiva,

att ifrågavarande fem lägenheter må, var för sig med här ovan angivet område, från egendomen upplåtas enligt kungörelsen den 17 oktober 1913 angående grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande av de i nådiga brevet till domänstyrelsen samma dag meddelade närmare bestämmelser i fråga om tillämpningen av berörda grunder samt vad beträffar den ägofiguren nr 23 omfattande lägenheten, med förbehåll, i händelse vederbörande ägare av därå befintligt hus icke begagna sig av den dem tillkommande rätt till hembud å lägenheten, om rätt för Bengta Persson att under sin återstående livstid kvarbo å densamma.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan behagade Hans Maj:t Konungen lämna bifall samt förordnade, att proposition i ämnet av den lydelse, bilaga . . . till detta protokoll utvisar, skulle avlätas till riksdagen.

Ur protokollet:

*Herman Schlytern.*

---

*Utdrag av protokollet över jordbruksärenden, hållet inför Hans  
Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten i statsrådet å Stock-  
holms slott den 29 maj 1914.*

Närvarande:

Hans excellens herr statsministern **HAMMARSKJÖLD**,  
Hans excellens herr ministern för utrikes ärendena **WALLENBERG**,  
Statsråden: **HASSELROT**,  
**VON SYDOW**,  
friherre **BECK-FRIIS**,  
**STENBERG**,  
**LINNÉR**,  
**MÖRCKE**,  
**VENNERSTEN**,  
**WESTMAN**,  
**BROSTRÖM**.

Departementschefen, statsrådet friherre Beck-Friis anförde vidare.

Den 24 januari 1914 beslöt Kungl. Maj:t, att proposition angående upplåtande av lägenheter från förra militiebostället Haglösa nr 18 i Malmöhus län skulle avlåtas till riksdagen. Denna proposition blev emellertid icke avlämnad i kamrarna, innan riksdagen upplöstes. På grund härav och då jag icke finner anledning föreslå någon ändring i nämnda propositions innehåll, hemställer jag, att Kungl. Maj:t måtte besluta, att oförmälda proposition skall med oförändrat innehåll avlåtas till den nu pågående riksdagen.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdde hemställan behagade Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten lämna bifall och förordnade, att proposition i ämnet av den lydelse, bilaga . . . till detta protokoll utvisar, skulle avlätas till riksdagen.

Ur protokollet:  
*Hugo Nordlander.*

---