

Nr 20.

Kungl. Maj:ts nådiga proposition till riksdagen angående upplåtande av lägenheter från förra häradshövdingbostället Skörpinge nr 20 i Kristianstads län; given Stockholms slott den 1 maj 1914.

Under återopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för denna dag vill Kungl. Maj:t härmed föreslå riksdagen medgiva,

att åtta till förra häradshövdingbostället $\frac{7}{8}$ mantal Skörpinge nr 20 i Höja socken av Kristianstads län hörande lägenheter, betecknade med a, b, c, d, e, f, g och h, må med i statsrådsprotokollet angivna områden jämte mark, som avsatts till utfartsvägar, var för sig från egendomen upplåtas enligt kungörelsen den 17 oktober 1913 angående grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande av de i kungl. brevet till domänstyrelsen samma dag meddelade närmare bestämmelser i fråga om tillämpningen av berörda grunder samt under förbehåll om skyldighet för innehavare av lägenhet, som bekommit vägområde, att upplåta detsamma till allmänt begagnande som väg.

De till ärendet hörande handlingar och karta skola riksdagens vederbörande utskott tillhandahållas; och Kungl. Maj:t förbliver riksdagen med all kungl. nåd och ynnest städse välbevågen.

Under Hans Maj:ts

Min allernådigste Konungs och Herres sjukdom:

GUSTAF ADOLF.

Johan Beck-Friis.

*Utdrag av protokollet över jordbruksärenden, hållet inför Hans Kungl.
Höghet Kronprinsen-Regenten i statsrådet å Stockholms
slott den 1 maj 1914.*

Närvarande:

Hans excellens herr⁷ministern för utrikes ärendena WALLENBERG,
Statsråden: HASSELROT,
VON SYDOW,
friherre BECK-FRIIS,
STENBERG,
LINNÉR,
MÖRCKE,
VENNERSTEN,
WESTMAN,
BROSTRÖM.

Departementschefen, statsrådet friherre Beck-Friis anförde vidare.
Förra häradshövdingbostället $\frac{7}{8}$ mantal Skörpinge nr 20 i Höja socken av Kristianstads län är för statsverkets räkning utarrenderat till den 14 mars 1916 mot årligt arrende av 2,400 kronor. Vid en under år 1913 å egendomen hållen förrättning för uppgörande av förslag till egendomens förnyade utarrendering har förslag väckts om försäljning av egnahemslägenheter från egendomen. Domänstyrelsen har i skrivelse den 26 september 1913 underställt detta förslag Kungl. Maj:ts prövning samt därvid överlämnat ärendet tillhörande handlingar, däribland en av t. f. extra lantmätaren John Grenholm år 1912 kopierad och kompletterad karta över egendomen med beskrivning samt beskrivning över egnahemslägenheterna.

Av dessa handlingar inhämtas, att egendomen, som är belägen 1 kilometer från Ängelholms stad och 2 kilometer från Ängelholms järnvägsstation, har sina ägor samlade i ett enda fyrkantigt skifte med en areal av 62 hektar 16.8 ar, därav 60 hektar 11.3 ar åker och tomt, 75.5 ar äng och 1 hektar 30 ar impediment.

Uppskattningsmännen hava föreslagit, att följande med innehavarna enskilt tillhöriga hus försedda och i skiftets ena hörn belägna lägenheter måtte egendomen frånskiljas och till innehavarna försäljas mot nedan-nämnda köpeskillingar.

Lägenhetens littera & kartan	Lägenhetens art	Ägofigurer & kartan	A r e a l			Saluvärde
			Har	Ar	Kvm.	Kronor
a	Jordbrukslägenhet	1, 2, av 3, av 5, av 28	1	99	80	2,800
b	d:o	av 3, 4, av 5, av 6, av 7, av 10, 24, av 28	1	63	50	2,210
c	Bostadslägenhet	av 5, av 6, av 7, 9, av 10, av 13	—	10	80	200
d	d:o	av 10, 12	—	14	—	350
e	d:o	av 10, 14, av 28	—	94	80	1,200
f	Jordbrukslägenhet	8, 11, 15, av 16, av 18, av 22, 23, av 28	1	72	90	2,340
g	d:o	av 18, av 20, 21, av 22, av 28	—	98	70	1,400
h	Bostadslägenhet	av 16, 17, av 18, 19, av 20	—	26	40	800

Uppskattningsmännen hava ansett det icke för närvarande vara lämpligt att frånskilja mera jord, enär huvudgårdens byggnader annars skulle bliva för stora för gårdens behov.

Kungl. Maj:ts befallningshavande har tillstyrkt förslaget med den ändring, att de på ägofigurerne 7, 10, 13, 18 och 28 belägna och till gemensamt behov undantagna utfartsvägarna skulle läggas till de lägenheter, utmed eller på vilka de ligga, och, där de äro belägna mellan två lägenheter, med halva bredden till vardera lägenheten, med skyldighet för innehavare av lägenhet, som sålunda bekommit del av vägarna, att upplåta densamma till allmänt begagnande som väg.

Domänstyrelsen har instämt häri.

Därefter har domänstyrelsen med skrivelse den 23 januari 1914 överlämnat en av Kungl. Maj:ts befallningshavande insänd skrift från

ägarna av de hus, till vilka ovannämnda lägenheter a, e, f och g föreslagits skola höra. Sökandena hade vid uppskattningen yrkat att erhålla 15 à 20 tunnland varje, men hade erhållit blott 2 à 4 och yrkade nu, att frågan om lägenhetsupplåtelser måtte av uppskattningsmännen upptagas till förnyad omprövning. Med anledning härav hava uppskattningsmännen anfört, att den till försäljning uppdelade arealen tagits så stor, som lämpligen kunnat göras. Skulle köparnas önskingar följas, skulle gränserna bliva orimliga. Såväl Kungl. Maj:ts befallningshavande som domänstyrelsen hava avstyrkt framställningen.

På grund av vad sålunda förekommit och under framhållande av egendomens närbelägenhet till Ängelholms stad, varest arbetstillfällen torde stå lägenhetsägarna till buds, hemställer jag, att Kungl. Maj:t måtte i proposition föreslå riksdagen medgiva,

att ovannämnda åtta lägenheter må med ovan angivna områden jämte mark, som avsatts till utfartsvägar, var för sig från egendomen upplåtas enligt kungörelsen den 17 oktober 1913 angående grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande av de i nådiga brevet till domänstyrelsen samma dag meddelade närmare bestämmelser i fråga om tillämpningen av berörda grunder samt under förbehåll om skyldighet för innehavare av lägenhet, som bekommit vägområde, att upplåta detsamma till allmänt begagnande som väg.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan behagade Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten lämna bifall samt förordnade, att proposition i ämnet av den lydelse, bilaga ... till detta protokoll utvisar, skulle avlåtas till riksdagen.

Ur protokollet:

A. Lekander.