

Nr 180.

Kungl. Maj:ts nådiga proposition till riksdagen angående upplåtande av lägenheter från förra militiebostället Jursla nr 1 i Östergötlands län; given Stockholms slott den 29 maj 1914.

Under återopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för denna dag vill Kungl. Maj:t härmed föreslå riksdagen medgiva,

att de till förra furirbostället $\frac{1}{2}$ mantal Jursla nr 1 i Kvillinge socken av Östergötlands län hörande lägenheterna Hagalund, Fredriksdal och Skogslund må var för sig med i statsrådsprotokollet angivet område från egendomen upplåtas enligt kungörelsen den 17 oktober 1913 angående grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande av de i kungl. brevet till domänstyrelsen samma dag meddelade närmare bestämmelser i fråga om tillämpningen av berörda grunder.

De till ärendet hörande handlingar och kartor skola riksdagens vederbörande utskott tillhandahållas; och Kungl. Maj:t förbliver riksdagen med all kungl. nåd och ynnest städse välbevågen.

Under Hans Maj:ts

Min allernådigste Konungs och Herres frånvaro:

GUSTAF ADOLF.

Johan Beck-Friis.

*Utdrag av protokollet över jordbruksärenden, hållet inför Hans
Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten i statsrådet å Stock-
holms slott den 29 maj 1914.*

Närvarande:

Hans excellens herr statsministern HAMMARSKJÖLD,
Hans excellens herr ministern för utrikes ärendena WALLENBERG,
Statsråden: HASSELROT,
VON SYDOW,
friherre BECK-FRIIS,
STENBERG,
LINNÉR,
MÖRCKE,
VENNERSTEN,
WESTMAN,
BROSTRÖM.

Departementschefen, statsrådet friherre Beck-Friis anförde vidare.

Vid en år 1913 hållen uppskattningsförrättning för förnyad ut-
arrendering från den 14 mars 1916 av förra furirbostället $\frac{1}{2}$ mantal
Jursla nr 1 i Kvillinge socken av Östergötlands län, vilken egendom
nu lämnar 620 kronor i årligt arrende, hava uppskattningsmännen väckt
förslag om försäljning av lägenheter från egendomen.

I skrivelse den 27 december 1913 har domänstyrelsen underställt
detta ärende Kungl. Maj:ts prövning och därvid överlämnat ärendet till-
hörande handlingar, däribland en av distriktslantmätaren A. Gustaf
Lövstrand år 1912 över egendomen upprättad karta ävensom en hos
styrelsen i februari 1913 gjord ansökning av folkskolläraren Aug. Ring-
qvist att för beredande åt sig av ett ålderdomshem efter avgång från

tjänsten få bebygga ett å en ansökningen bifogad karta utmärkt område, kallat Skogskällan, över vilken ansökning uppskattningsmännen avgivit yttrande i sammanhang med uppskattningen.

Av handlingarna inhämtas, bland annat, följande.

Ifrågavarande egendom, som är belägen 0.8 mil från Norrköping och 0.1 mil från Åby järnvägsstation, innehåller en sammanlagd areal av 112 hektar 92.1 ar, därav 22 hektar 12.5 ar tomt och åker, 1 hektar 13.2 ar äng, 88 hektar 49.1 ar avrösningsjord och 1 hektar 17.3 ar impediment.

För beredande av egna hem hava uppskattningsmännen föreslagit till avsöndring följande lägenheter.

Hagalund (bostadslägenhet) omfattar å kartan ägofiguren nr 27 med en areal av 16.5 ar åker. Lägenheten, som är belägen 1 kilometer från huvudgården, innehaves av 39-åriga arbetaren Alb. Johansson, som äger å lägenheten befintliga byggnader, bestående av stuga och bod. Lägenheten har åsatts ett saluvärde av 165 kronor och ett arrendevärde av 10 kronor.

Fredriksdal (jordbrukslägenhet) omfattar å kartan ägofigurerne nr 28—33 och 33 a med en areal av 1 hektar 84.2 ar, därav 62.6 ar tomt, trädgård och åker, 2.6 ar äng och 1 hektar 19 ar avrösningsjord. Lägenheten, som är belägen på ett avstånd av 1.5 kilometer från huvudgården och innehaves av 52-åriga åkaren C. Fr. Johnson, vilken äger byggnaderna å lägenheten, bestående av stuga, ladugård och bod, har åsatts ett saluvärde av 945 kronor, därav 375 kronor för växande skog, och ett arrendevärde av 20 kronor.

Skogslund (jordbrukslägenhet) omfattar å kartan ägofigurerne nr 34—42 och 42 a med en areal av 2 hektar 56.1 ar, därav 81.4 ar tomt, trädgård och åker, 22.7 ar äng och 1 hektar 52 ar avrösningsjord. Lägenheten, som är belägen på ett avstånd av 1.5 kilometer från huvudgården och innehaves av 66-åriga arbetaren Karl Eriksson, vilken äger å lägenheten befintliga byggnader, bestående av stuga, ladugård och bod, har åsatts ett saluvärde av 845 kronor, därav 215 kronor för växande skog, och ett arrendevärde av 30 kronor.

Skogskällan omfattar å kartan ägofiguren nr 43 med en areal av 1 hektar 88.5 ar avrösningsjord. Lägenheten är belägen på ett avstånd av 1 kilometer från huvudgården och innehaves av ovanbemälda Ringqvist, vilken äger byggnaderna å lägenheten, bestående av boningshus och bod, nyuppförda. Lägenheten har åsatts ett saluvärde av 1,165 kronor, därav för växande skog 600 kronor, och ett arrendevärde av 20 kronor.

Uppskattningsmännen hava hemställt, att lägenheterna måtte hembjudas respektive lägenhetsinnehavare, och därvid rörande lägenheten Skogskällans hembjudande åt folkskolläraren Ringqvist särskilt anført, att en pensionerad folkskollärare, enligt egen uppgift utan enskild förmögenhet, borde få anses såsom mindre bemedlad.

Kungl. Maj:ts befallningshavande i länet har icke haft något att erinra mot uppskattningsmännens förslag i fråga om upplåtelse av lägenheterna Hagalund, Fredriksdal och Skogslund. Rörande åter lägenheten Skogskällans hembjudande åt Ringqvist till inköp har Kungl. Maj:ts befallningshavande anført, att Ringqvist, enligt vad ett Kungl. Maj:ts befallningshavandes skrivelse bilagt taxeringslängdsutdrag utvisade, åtnjöte en årsinkomst av 3,620 kronor och således icke syntes kunna anses vara mindre bemedlad. På grund härav har Kungl. Maj:ts befallningshavande ansett sig icke kunna tillstyrka uppskattningsmännens förslag rörande upplåtelse av denna lägenhet.

Överjägmästaren i östra distriktet har icke haft något att erinra mot försäljning av de å egendomens utmark belägna lägenheterna Skogskällan, Fredriksdal och Skogslund.

Lika med Kungl. Maj:ts befallningshavande har domänstyrelsen hemställt, att lägenheterna Hagalund, Fredriksdal och Skogslund må upplåtas från egendomen. Vad anginge lägenheten Skogskällan, har domänstyrelsen anført, att förbemälde Ringqvists ansökning efter ordalydelsen allenast ginge ut på att få bebygga lägenheten, att uppskattningsmännen, som upplyst, att lägenheten numera blivit bebyggd, hade tolkat ansökningen såsom avseende upplåtelse av lägenheten under äganderätt samt att det torde få antagas, att Ringqvist med ansökningen åsyftat sådant. Domänstyrelsen har emellertid förklarat sig ej kunna understödja ansökningen av skäl, som Kungl. Maj:ts befallningshavande framhållit, vartill komme, att Ringqvist, som enligt handlingarna i ärendet vore född 1867, således ej ännu på länge uppnådde pensionsåldern. Styrelsen har tillika meddelat, att från styrelsens sida hinder ej komme att möta för honom att, oaktat byggnaderna blivit uppförda utan tillstånd av styrelsen, få hava dem kvarstående och bruka det i ansökningen omförmälda området under nästa arrendeperiod mot viss avgäld.

*Departements-
chefen.*

Domänstyrelsens förslag om upplåtelse från egendomen av lägenheterna Hagalund, Fredriksdal och Skogslund biträder jag. Vad frågan om upplåtelse av lägenheten Skogskällan till folkskolläraren Ringqvist angår, finner jag de av Kungl. Maj:ts befallningshavande och domänstyrelsen anförda skälen mot en sådan upplåtelse giltiga. Vid an-

tagande år 1913 av grunder för egnahemsupplåtelser har riksdagen visserligen uttryckligen förklarat, att lägenhet bör i vissa fall kunna upplåtas till person, som å lägenheten äger byggnader, även om denne icke kan anses obemedlad eller mindre bemedlad, och riksdagen har i sin skrivelse genom anförande av exempel angivit vissa fall, då ett dylikt medgivande borde äga rum. Emellertid synes mig ett sådant fall som det nu föreliggande, då sökanden helt kort tid före uppskattningstillfället utan tillstånd av domänstyrelsen uppfört byggnader å kronoegendomen, knappast vara avsett med riksdagens berörda förklarande. Ehuru väl jag finner vissa hänsyn tala för att Ringqvist borde få köpa denna lägenhet, anser jag mig dock på grund av ovan angivna skäl icke kunna tillstyrka hans framställning. På sätt domänstyrelsen föreslagit torde emellertid Ringqvist kunna få lägenheten upplåten åt sig på arrende.

Jag hemställer alltså, att Kungl. Maj:t måtte i proposition föreslå riksdagen medgiva,

att lägenheterna Hagalund, Fredriksdal och Skogslund må var för sig med ovan angivet område från egendomen upplåtas enligt kungörelsen den 17 oktober 1913 angående grunder för upplåtande av egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande av de i nådiga brevet till domänstyrelsen samma dag meddelade närmare bestämmelser i fråga om tillämpningen av berörda grunder.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdda hemställan behagade Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten lämna bifall samt förordnade, att proposition i ämnet av den lydelse bilaga . . . till detta protokoll utvisar, skulle avlåtas till riksdagen.

Ur protokollet:

Hugo Nordlander.