

**Nr 10.**

*Kungl. Maj:ts nådiga proposition till Riksdagen angående försäljning av ett område från förra militieboställena Alvastra nr 1, 2, 3 och 4 m. m. i Östergötlands län; given Stockholms slott den 19 december 1913.*

Under återopande av bilagda utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för denna dag vill Kungl. Maj:t härmed föreslå Riksdagen medgiva,

att ett i statsrådsprotokollet omförmält område om 58.93 ar må från kronoegendomen 3 mantal Alvastra nr 1, 2, 3 och 4 jämte lägenheten Kungsängen nr 1 i Västra Tollstads socken av Östergötlands län i vederbörlig ordning avsöndras och försäljas till aktiebolaget Ombergs turisthotell mot en köpeskillning, som på bolagets bekostnad bestämmes av tre gode män, utsedda en av bolaget, en av Kungl. Maj:ts befallningshavande i länet och en av domaren i orten, dock att köpeskillingen icke må sättas till lägre belopp än efter 40 öre för kvadratmeter, samt under villkor i övrigt:

att köpeskillingen, vilken skall av bolaget inbetalas till Kungl. Maj:ts befallningshavande i Östergötlands län, erlägges vid tillträdet;

att bolaget förbinder sig att, där så påfordras, i gränsen mot kronans övriga till området gränsande mark uppföra och för framtiden underhålla lämpligt stängsel; samt

att bolaget ensamt vidkännes de med områdets avskiljande och lagfart å fånget förenade kostnader.

*Bihang till Riksdagens protokoll 1914. 1 saml. 7 häft. (Nr 10—12.) 1*

De till ärendet hörande handlingar och kartor skola Riksdagens vederbörande utskott tillhandahållas; och Kungl. Maj:t förbliver Riksdagen med all kungl. nåd och ynnest städse välbevågen.

**GUSTAF.**

*Alfred Petersson.*

---

*Utdrag av protokollet över jordbruksärenden, hållet inför Hans  
Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 19  
december 1913.*

Närvarande:

Hans excellens herr statsministern STAAFF,  
Hans excellens herr ministern för utrikes ärendena greve EHRENSVÄRD,  
Statsråden: PETERSSON,  
SCHOTTE,  
BERG,  
BERGSTRÖM,  
friherre ADELSWÄRD,  
PETRÉN,  
STENSTRÖM,  
LARSSON,  
SANDSTRÖM.

Departementschefen, statsrådet Petersson, anförde vidare.

Den kronoegendom, som består av förra militieboställena 3 mantal Alvastra nr 1, 2, 3 och 4 med underlydande lägenheten Kungsängen nr 1 och 1 mantal Uckleby nr 2 Mellangård i Västra Tollstads socken av Östergötlands län, är för statsverkets räkning utarrenderad till den 14 mars 1917 mot årligt arrende av 3,870 kronor. Enligt arrendekontraktet har aktiebolaget Ombergs turisthotell tillförsäkrats rätt att, såvida domänstyrelsen ej finge skäl uppsäga bolaget, bibehålla en lägenhet, benämnd Turisthotellet, mot erläggande till arrendatorn av en årlig avgäld av 30 kronor.

Nämnda aktiebolags styrelse har nu enligt bolagsstämmans uppdrag i en till Kungl. Maj:t ingiven skrift anhållit, att bolaget måtte få till pris, som vederbörande domänintendent kunde komma att föreslå, inköpa det jordområde, bolaget innehar på arrende, samt vid ansökningen

fogat en av lantmäteriauskultanten O. Gripenberg år 1913 upprättad karta över området jämte beskrivning, utvisande att området innehåller en areal av 58.93 ar. Bolagsstyrelsen har anfört, att den bolaget tillhöriga hotellbyggnad, som sedan flera år varit uppförd å området, under år 1913 nedbrunnit till grunden och att bolagsstämman enhälligt beslutat att snarast möjligt återuppföra hotellbyggnaden. Hotellet, som under senare åren varit ovanligt mycket besökt, vore av synnerligen stor vikt för turisttrafiken inom riket. Emellertid hade den åsikten gjort sig gällande inom bolaget, att hotellbyggnaden icke borde uppföras, förrän tillstånd till områdets inköpande erhållits, och hade orsaken härtill varit, att bolaget efter förvärvad äganderätt till marken bleve satt i tillfälle att med större lätthet kunna anskaffa erforderliga medel för byggnadens uppförande.

Egendomens arrendator, som blivit hörd i ärendet, har förklarat, att han ej hade något att erinra mot bolagets framställning samt att han fränsade sig ersättning för områdets avsöndring.

Domänintendenten meddelar, att området ursprungligen bestått av en grusbacke, å vilken bolaget anlagt trädgård med gångar och planteringar. Det begränsades i sydost av landsvägen Vadstena—Ödeshög, i sydväst av vägen till Djurledet, i öster och väster av hagmark till Alvastra kronodomän och i norr av Ombergs kronopark. Området lämpade sig följaktligen synnerligen väl för det avsedda ändamålet och dess avsöndrande kunde icke anses på något sätt menligt inverka på den övriga delen av egendomen. Vid den nya arrendeuppskattning, som komme att hållas år 1914, skulle i allt fall helt säkert såväl detta område som den väster därom mellan vägen till Djurledet och kronoparken Omberg belägna delen föreslagits till avsöndring. Då uppförandet av turisthotellet syntes vara av stor betydelse för orten, hemställde domänintendenten om bifall till ansökningen. Priset syntes med ledning av i orten gällande tomtpris ej böra beräknas lägre än efter 40 öre för kvadratmeter.

Kungl. Maj:ts befallningshavande i Östergötlands län har tillstyrkt bifall till ansökningen.

Jämväl domänstyrelsen har hemställt om bifall samt föreslagit vissa villkor för köpet.

Enligt från lantmäteristyrelsen erhållen upplysning synes omförmälda lägenhet Kungsängen nr 1 hava sammanblandade ägor med hemmansnumren i Alvastra, varemot Uckleby nr 2 är en särskild fastighet.

På grund av vad sålunda förekommit får jag i överensstämmelse

med vad domänstyrelsen förordat hemställa, att Eders Kungl. Maj:t måtte i proposition föreslå Riksdagen medgiva,

att förenämnda område om 58.93 ar må från kronoegendomen 3 mantal Alvastra nr 1, 2, 3 och 4 jämte lägenheten Kungsängen nr 1 i vederbörlig ordning avsöndras och försäljas till aktiebolaget Ombergs turisthotell mot en köpeskillning, som på bolagets bekostnad bestämmes av tre gode män, utsedda en av bolaget, en av Kungl. Maj:ts befallningshavande i länet och en av domaren i orten, dock att köpeskillingen icke må sättas till lägre belopp än efter 40 öre för kvadratmeter, samt under villkor i övrigt:

att köpeskillingen, vilken skall av bolaget inbetalas till Kungl. Maj:ts befallningshavande i Östergötlands län, erlägges vid tillträdet;

att bolaget förbinder sig att, där så påfordras, i gränsen mot kronans övriga till området gränsande mark uppföra och för framtiden underhålla lämpligt stängsel; samt

att bolaget ensamt vidkännes de med områdets avskiljande och agfart å fånget förenade kostnader.

Till denna av statsrådets övriga ledamöter biträdde hemställan behagade Hans Maj:t Konungen lämna bifall och förordnade, att proposition i ämnet av den lydelse, bilaga . . . till detta protokoll utvisar, skulle avlätas till Riksdagen.

Ur protokollet:

*Curt Rohtlieb.*

---