

## Nr 166.

Av herrar **Vahlquist** och **Beckman**, i anledning av Kungl. Maj:ts proposition nr 76, angående överlåtelse till lantförsvaret av vissa kronoegendomar för att tilläggas övningsfältet för i Linköping förlagda truppförband.

I Kungl. Maj:ts nådiga proposition nr 76 till innevarande riksdag föreslås, att riksdagen ville medgiva,

»att den kronan i vederlag mot Linköpings hospitals indragna första jordskifte tillbytt jord inom Linköpings stads område, hospitalets indragna andra jordskifte inom samma stads område ävensom inom S:t Lars socken och Hanekinds härad belägna kronolägenheten Djurgården och till  $\frac{1}{3}$  mantal Berga nr 3 Lillgården hörande del av f. d. Berga grenadjärtorp nr 12 må den 14 mars 1915, mot den ersättning Kungl. Maj:t kan bestämma eller efter motsvarande nedskrivning i statens domäners fond, från domänstyrelsen överlätas till lantförsvaret för att tilläggas övningsfältet för i Linköping förlagda truppförband.»

I anledning av denna föreslagna jordöverlåtelse har Aug. Haraldson, nuvarande innehavare av lägenheten Backaberg, belägen på Linköpings hospitals indragna första jordskifte, ingått till Konungen med en underdånig skrivelse av den 24 sistlidne april med begäran att på i skrivelsen angivna villkor och till visst omfång få inlösa lägenheten.

Skrivelsen med dithörande bilagor finnes intagen under bil. A här nedan.

Över framställningen hava yttranden hunnit avgivas av Kungl. Maj:ts befallningshavande i Östergötlands län, av domänintendenten i samma län samt av kungl. domänstyrelsen. Yttrandena finnas intagna i bilagorna B, C och D här nedan.

Kungl. Maj:t har den 29 sistlidne maj remitterat ärendet till arméförvaltningen för dess och övriga i saken intresserade militära myndigheters hörande. Några yttranden från dessa myndigheter hava dock ännu ej hunnit inkomma.

Då emeliertid enligt vårt förmenande något hinder icke borde möta från något håll för ett bifall till Haraldsons framställning i huvudsak, och då oss synes, att rent praktiska skäl tala för att frågan avgöres av Kungl. Maj:t nu i samband med den föreslagna jordöverlåtelsen till lantförsvaret, hava vi ansett oss böra med stöd av bifogade handlingar hemställa,

att riksdagen måtte medgiva den i Kungl. Maj:ts nådiga proposition nr 76 till innevarande riksdag föreslagna jordöverlåtelsen med undantag av lägenheten Backaberg, vilken lägenhet däremot riksdagen medger Kungl. Maj:t rätt att försälja till lägenhetens nuvarande innehavare Aug. Haraldson på de villkor, vilka finnas angivna såväl i Kungl. Maj:ts befallningshavandes i Östergötlands län som i Kungl. domänstyrelsens yttranden, samt beträffande området storlek med den begränsning, de militära myndigheterna möjligen kunna komma att föreslå.

Stockholm den 4 juni 1914.

*Conrad Vahlquist.*

*K. Beckman.*

*Bil. A.*

Till Konungen.

Hos Eders Kungl. Maj:t får i underdånighet jag härmed göra framställning om förvärvande av den av mig bebodda kronolägenheten Backaberg, belägen å det under Kungl. Domänstyrelsen hörande hospitalets indragna 1:sta jordskifte invid Linköping, och därjämte anföra följande.

Redan den 1 oktober 1884, då nämnda jordskifte ägdes av Linköpings stad, inflyttade jag i lägenheten och har allt sedan dess där haft min bostad.

Då jordskiftet i början av år 1894 genom byte kom att lyda under Kungl. Domänstyrelsen, uppläts lägenheten jämlikt bilagda utdrag av arrendekontraktet (bil. A 1) åt byggmästaren C. J. Nylander i Linköping. Byggmästare Nylander, vilken ägde och bebodde fastighet i staden, uppdrog då åt mig, som var anställd vid hans byggnadsarbeten, att fortfarande kvarbo och utöva tillsyn över lägenheten, vars byggnader ägdes av Nylander.

I början av år 1908 avled Nylander och blev jag då av sterbhuset erbjuden att inlösa byggnaderna. Enligt bifogade avskrift av köpekontrakt (bil. A 2) och köpebrev (bil. A 3) blev jag sålunda den 29 september samma år ägare till lägenhetens byggnader. Avslutandet av detta köp gjorde jag med tanke på att framdeles bliva satt i tillfälle att jämväl inlösa den lägenheten tillhörande jorden.

Sedermera har det emellertid kommit till min kännedom, att till övningsfält för de båda livgrenadjärregementena vid deras förläggning till Linköping skulle upplåtas, förutom en del andra jordområden, jämväl hospitalets indragna 1:sta jordskifte, för vilket arrendetiden utgår den 14 mars 1915. Nämda övningsfält är å bilagda kartskiss (bil. 4\*) omgivet av en röd linje. Av kartskissen framgår vidare, att lägenheten Backaberg är belägen å övningsfältets norra spets invid stadens planlagda, tätt bebyggda område.

Under år 1912 verkställdes arrendeuppskattning och saluvärdering av fastigheten. Om jag haft vetskap om denna förrättning, hade jag givetvis redan då framställt önskemål om lägenhetens förvärvande, i synnerhet som jag ägde byggnaderna och lägenheten i fråga torde vara till ett eget hem synnerligen lämplig och välbelägen. Byggnaderna äro cirka 40 år gamla och torde vid ett eventuellt förvärv till lantförsvaret, enligt mitt förmenande, icke finna någon användning för militärt bruk.

På grund av vad jag sålunda anført och i betraktande av att jag under nära trettio år bebott lägenheten, varav cirka 6 år såsom ägare till byggnaderna, och då jag därjämte nedlagt icke obetydliga kostnader för planerings- och planterings- m. fl. arbeten för lägenhetens underhåll och vård, allt med tanke på att vid arrendetidens utgång bliva ägare till densamma, får hos Eders Kungl. Maj:t jag härmed i underdånighet anhålla, att, i enlighet med bestämmelserna i lagen om förvärvande av lägenheter å kronohemman, få efter de tomtvärden, som lägo till grund vid lägenhetens saluvärdering år 1912, inlösa lägenheten Backaberg å hospitalets indragna 1:sta jordskifte invid Linköpings stad, utökad med det i arrendekontraktet (bil. 1 punkt 2) omnämnda området av 6 ar 60 kvadratmeter invid den befintliga logbyggnaden.

Linköping den 22 april 1914.

Underdånigst:

*Aug. Haraldson.*

Byggmästare.

*Bil. A 1.*

*Transumt.*

*Avskrift.*

Kungl. Domänstyrelsen gör veterligt: att, sedan vid auktion, som den 16 nästlidna april hållits dels hos Konungens befallningshavande i Östergötlands län, dels av Magistraten i Linköping för utarrendering för statsverkets räkning under tjugu år från den 14 mars 1895 av den kronan i vederlag mot Linköpings hospital förut tillhöriga 1:sta jordskiftet tillbytta jord, innehållande 27 hektar 62,19 ar, å Linköpings stads område, för vilken egendom Kungl. Styrelsen fastställt ett arrendevärde av 615 kronor, slaktaren A. G. Carlsson i Tinnerbäcken

\*) Överlämnad till utskottet.

hos Konungens befallningshavande avgivit högsta anbudet med 745 kronor, har Kungl. Styrelsen med honom avslutat följande kontrakt, nämligen.

1:o).

Till A. G. Carlsson i Tinnerbäcken upplåtes under arrende på tjugu års tid, räknat från den 14 mars 1895 till den 14 mars 1915, ifrågavarande egendom mot årligt arrende av Sjuhundrafyrtiofem kronor — — — — —

2:o).

Utom Kungl. Styrelsens medgivande må arrendatorn ej å egendomen anlägga torp.

Byggmästaren C. J. Nylander äger i sin livstid, och där han är gift hans hustru så länge hon lever, att, såvida Kungl. Styrelsen ej finner skäl uppsäga dem, innehava och bruka den lägenhet, som av Nylander för närvarande bebos, Backaberg benämnd, med en tillökning i dess nuvarande område av 6 ar, 60 kvadratmeter invid den lägenheten tillhörande logbyggnad, allt mot erläggande till arrendatorn av årlig avgäld med 50 kronor inom januari månads utgång varje år; — — — — —

Rätt transumerat, betygas.

Ex officio:

*N. Joachimsson.*

Rätt utdraget intygar

*G. Sundström.*

*Bil. A 2.*

*Avskrift.*

### Köpekontrakt.

Sterbhusdelegarne efter avlidne Byggmästaren C. J. Nylander i Linköping upplåter och försäljer härmed till Byggmästaren August Haraldson i Backaberg å Linköpings stads område sterbhusdelegarnas i nämnda lägenhet tillhörande byggnader, nämligen:

Ett boningshus med dithörande 2:ne uthus, en smedja, en målareverkstad, en logebyggnad, allt mot överenskommen Köpeskilling stor Sextusen (6,000) kronor och i övrigt följande villkor:

1:o) Byggnaderna få av köparen genast tillträdas sådana de för ögonen befinnes;

2:o) Köpeskillingen betalas på följande sätt:

a) vid detta kontrakts underskrivande kontant 3,000 kronor,

b) å återstoden av köpeskillingen utfärdar köparen denna dag till säljarne skuldförbindelse å resterande beloppet 3,000 kronor, löpande med fem och en halv procent 5 1/2 % årlig ränta från denna dag till den 1 oktober 1908, då denna förbindelse av köparen skall inlösas.

3:o) Eganderätten till ovannämnda byggnader tillhör sterbhusdelegarne, till dess köpeskillingen är till fullo betald, då säljarne till köparen överlämna kvitterat köpebrev.

4:o) Alla skatter och onera för dessa byggnader av vad namn de vara eller bliva må betalas av köparen från den 1 maj 1908 utan avdrag av Köpeskillingen eller någon återbetalningsrätt av säljarne.

5:o) De av herr C. J. Nylander med hyresgästerna vid Backaberg upprättade hyreskontrakt överlåtas på köparen med skyldighet för köparen att bibehålla hyresgästerna vid sina kontrakter till kontraktstidens utgång.

Sälunda överenskommet och kontrakterat.

Linköping den 30 april 1908.

För C. J. Nylanders sterbhus:

*Augusta Nylander.*

*g. C. F. Köhler, enligt fullmakt.*

*Sven Torgersruud, förmyndare för C. J. Nylanders omyndiga barn.*

Med förestående kontrakt förklarar jag mig nöjd och förbinder jag mig att detsamma till alla delar noggrannt fullgöra.

Som ovan:

*Aug. Haraldson.*

Av detta kontrakt äro tvenne lika lydande exemplar upprättade, varav köpare och säljare tagit var sitt.

C. F. Köhlers, Sven Torgersruuds och Aug. Haraldsons egenhändiga namnteckningar bestyrka vi på en gång närvarande vittnen:

*A. E. Lindgren.*

*S. Pettersson.*

Handpenningen Tretusen (3,000) kronor är denna dag betalt och varder härmed kvitterad.

Linköping den 1 maj 1908.

För C. J. Nylanders sterbhus:

*C. F. Köhler,*  
enligt fullmakt.

Resterande köpeskillingen 3,000 kronor med därå upplupen ränta 68 kronor är denna dag till fullo betalt, som härmed kvitteras.

Linköping den 29 september 1908.

För C. J. Nylanders sterbhus.

*C. F. Köhler.*

Rätt avskrivet intygar:

*G. Sundström.*

*Bil. A 3.*

*Avskrift.*

### **Köpebrev.**

Sterbhusdelegarne efter avlidne Byggmästaren C. J. Nylander i Linköping upplåta och försälja härmed till Byggmästaren August Haraldson i Backaberg å Linköpings stads område sterbhusdelegarnes i nämnda lägenhet tillhörande byggnader, bestående av ett boningshus med därtill hörande tvenne uthus, en smedja, en målareverkstad, en logebyggnad, allt emot en överenskommen köpeskillning stor Sextusen (6,000) kronor; och som denna köpeskillning blivit på sätt som enligt Köpekontraktsbestämmelserna av den 30 april 1908 stadgar till fullo betalt, varder densamma härmed kvitterad, och tillegnas omstående byggnader köparen att dem ega och besitta.

Linköping den 29 september 1908.

För C. J. Nylanders sterbhus:

*Augusta Nylander.*

g. *C. F. Köhler*, enligt fullmakt.

*Sven Torgersruud*, förmyndare för C. J. Nylanders barn.

På en gång närvarande vittnen:

*L. R. Glansberg.*

*S. Pettersson.*

Rätt avskrivet intygar:

*G. Sundström.*

*Bil. B.*

### **Kungl. Maj:ts befallningshavandes i Östergötlands län utlåtande**

Till Konungen.

Eders Kungl. Maj:ts befallningshavande får härmed underdånigst överlämna en från byggmästaren Aug. Haraldson hit ingiven, till Eders Kungl. Maj:t ställd underdånig ansökan om förvärvande av eganderätten till en å Linköpings första jordskifte belägen lägenhet, kallad Backaberg, ävensom ett lägenheten angränsande jordområde om 6 ar 60 kvadratmeter.

Eders Kungl. Maj:ts befallningshavande, som finner ifrågasatt ärende närmast beröra Kungl. Lantförsvarets intressen, enär förslag om kronolägenhetens upplåtande till övningsfält för Kungl. Första livgrenadjärregementet föreligger, har med hänsyn till lägenhetens nuvarande disposition för sin del intet att erinra mot nådigt bifall till ansökningen; dock torde för bestämmande av den till förvärvande ifrågasatta lägenhetens storlek särskild karta över densamma böra upprättas.

Därest Eders Kungl. Maj:t skulle finna skäligt medgiva ifrågasatt försäljning, får Eders Kungl. Maj:ts befallningshavande i underdånighet hemställa, att köpeskillingen måtte genom ny uppskattning bestämmas till ett pris, som icke finge understiga 60 öre per kvadratmeter.

Sökanden, som för år 1912 är taxerad till bevillning för 1,000 kronor och inkomst och förmögenhetsskatt för 900 kronor samt för år 1913 till bevillning för 1,200 kronor och förmögenhetsskatt för 1,500 kronor, synes Eders Kungl. Maj:ts befallningshavande böra anses såsom mindre bemedlad.

Underdånigt yttrande från domänintendenten i länet bifogas.

Underdånigst

På Landshövdingeämbetets vägnar:

*C. O. de Frese.*

*Johan Lindby.*

Bil. C.

**Domänintendentens utlåtande.**

Till Konungen.

Av Eders Kungl. Maj:ts befallningshavande i Östergötlands län anmodad avgiva underdånigt yttrande över bilagda skrivelse från byggmästare Aug. Haraldson, får jag härmed i djupaste underdånighet anföra följande:

Lägenheten Backaberg, varom här är fråga, är belägen å Linköpings hospital förut tillhöriga första jordskiftet och alldeles invid Linköpings stad. År 1912 undergick första jordskiftet arrendeuppskattning och saluvärdering, varvid den lägenheten tilldelade arealen, som enligt vid förrättningen tillgänglig karta utgör 0,5055 hektar, åsattes ett saluvärde av 60 öre kvadratmetern, ett värde, som på grund av lägenhetens belägenhet och stigande tomtpriser härstädes redan nu får anses lågt. Någon framställning om lägenhetens friköpande gjordes ej vid ifrågasvarande tillfälle, ej heller hade någon avsondring härstädes blivit föreslagen, då enligt mitt förmenande något stöd för ett bifall till föreliggande framställning ej kan erhållas ur nu gällande författning rörande jordupplåtelse från under kungl. domänstyrelsens vård och förvaltning stående kronodomäner. Byggmästare Haraldson torde nämligen ej vara vare sig mindre bemedlad eller obemedlad.

Lägenheten Backaberg ligger i kronodomänens norra hörn, varförettsavsondrande av densamma ur jordbrukssynpunkt i intet avseende menligt inverkar på den återstående fastighetens skötsel, men då första jordskiftet synes komma att ingå i det markområde, som är avsett till övningsfält för livgrenadjärregementena, så torde en upplåtelse härstädes av denna anledning ej böra ifrågakomma.

Linköping den 13 maj 1914.

Underdånigst

C. F. Adlercreutz.



*Bil. D.*

**Domänstyrelsens utlåtande.**

Efter tagen del av remisshandlingarna får domänstyrelsen, under åberopande av sin underdåniga hemställan den 11 juli 1913 om nu ifrågavarande kronojords disposition efter löpande arrendeperiods slut den 14 mars 1915, beträffande förevarande ansökning instämma i det av Eders Kungl. Maj:ts befallningshavande avgivna yttrande i ärendet, dock synes det styrelsen att sökanden bör få bekosta det begärda områdets såväl kartläggning som värdering.

Stockholm den 22 maj 1914.

Underdånigst

*Carl Fredenberg.*

*W. Roos.*

*Gunnar Söderlind.*

*Carl Strömberg.*

