

Nr 42.

Ankom till Riksdagens kansli den 8 april 1913 kl. 3 e. m.

Utlåtande, i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående upplåtande av lägenheter m. m. från lotten nr 1 av förra militiebostället Rebbelberga nr 10 Kungsgården i Kristianstads län.

(1:a Avd.)

I en till Riksdagen den 13 december 1912 avlåten, till jordbruksutskottets förberedande behandling överlämnad proposition, nr 17, har Kungl. Maj:t under återopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag föreslagit Riksdagen medgiva, dels att de till lotten nr 1 eller den så kallade bostadsdelen av förra skvadronschefsostället 1 mantal Rebbelberga nr 10 Kungsgården i Rebbelberga socken av Kristianstads län hörande, i statsrådsprotokollet närmare angivna och med litt. bi, bk, bl och bp betecknade områdena må med i samma protokoll angivna areal från egendomen avskiljas och till Rebbelberga kommun försäljas mot en köpeskilling av 2,000 kronor att erläggas kontant vid tillträdet den 14 mars 1914 samt under villkor i övrigt, att kommunen, där så påfordras, uppför och underhåller lämpligt stängsel mot kronans angränsande mark och att kommunen ensam vidkännes de med områdenas avskiljande och lagfarten å fånget förenade kostnader;

dels att den till förenämnda lott hörande, med litt. as betecknade lägenheten må med i statsrådsprotokollet angiven areal till Rebbelberga kalkbruk försäljas mot köpeskilling, som skall på köparens bekostnad

bestämmas av tre gode män, av vilka Kungl. Maj:ts befallningshavande i länet och köparen var för sig utser en och domaren i orten den tredje, dock att köpeskillingen ej må understiga 3,064 kronor, samt under villkor i övrigt, att köpeskillingen skall erläggas kontant vid tillträdet den 14 mars 1914, att köparen skall vara pliktig att, där så påfordras, uppföra och underhålla lämpligt stängsel mot kronans angränsande mark, samt att köparen ensam vidkännes de med områdets avskiljande och lagfarande förenade kostnader;

dels ock att 70 uti en i statsrådsprotokollet intagen tablå upptagna lägenheter må med däri angivna, å en av t. f. extra lantmätaren John Grenholm år 1911 över egendomen upprättad karta med röda gränslinjer utmärkta områden, dock beträffande vissa av lägenheterna med tillägg på sätt i statsrådsprotokollet angivits av till vägar avsedd mark, från egendomen upplåtas enligt kungl. kungörelsen den 31 december 1909 angående förändrade grunder för åtgärder i syfte att åt mindre bemedlade och obemedlade bereda tillfälle att förvärva egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande av de i kungl. brevet till domänstyrelsen samma dag i fråga om tillämpningen av berörda grunder meddelade närmare bestämmelser, dock att den med litt. ab betecknade, obebyggda lägenheten må utan hinder av nämnda grunder hembjudas nuvarande innehavaren av den med litt. bk betecknade lägenheten Charles Löfgren till inlösen mot åsatt saluvärde samt med skyldighet för innehavare av lägenhet, som bekommit del av omförmälda vägområden, att upplåta densamma till allmänt begagnande såsom väg.

Till berörda statsrådsprotokoll har departementschefen i detta ärende anfört följande:

»Under år 1911 har arrendeuppskattning hållits å lotten nr 1 eller den så kallade bostadsdelen av förra skvadronschefsbostället 1 mantal Rebbelberga nr 10 Kungsgården i Rebbelberga socken av Kristianstads län, vilken lott är för statsverkets räkning utarrenderad till den 14 mars 1914 mot årligt arrende överstigande 600 kronor. Vid förrettningen har föreslagits försäljning av egnahemslägenheter med mera från egendomen. Med anledning härav har domänstyrelsen i underdånig skrivelse den 29 mars 1912 underställt detta ärende Kungl. Maj:ts prövning samt för sådant ändamål överlämnat ärendet rörande handlingar, däribland en av tillförordnade extra lantmätaren John Grenholm år 1911 över arrendelotten upprättad karta.

Av dessa handlingar inhämtas, bland annat, att arrendelotten, som är belägen omkring 2 kilometer från Ängelholm, har en areal av 120 hektar 47.80 ar.

Uppskattningsmännen hava föreslagit, att följande 70 lägenheter måtte försäljas:

Littera å kartan	Beskaffenhet	Ägofigurer å kartan	Areal			Salu- värde kronor
			har	ar	kvm	
a	bostadslägenhet, be- byggd med innehava- ren tillhöriga hus	24, 25	—	21	90	225
b	»	26—29	—	41	70	400
c	»	30—32	—	29	30	200
d	»	av 33, 34, av 35	—	99	20	500
e	»	av 33, av 35, 38, av 39	—	10	90	150
f	»	36, 37, av 39, av 40	—	44	90	225
g	»	av 39, av 40, av 41, av 42, 43—45, av 46, av 47, av 48	—	40	20	175
h	»	av 41, av 42, av 46, av 47, av 48, 49, av 50 a	—	45	40	250
i	»	50	—	11	10	100
q	»	104	—	7	30	400
y	»	av 160, av 161	1	08	10	3,500
ab	bostadslägenhet, obe- byggd	av 150, av 151, av 154	—	22	40	1,700
ac	bostadslägenhet, be- byggd med innehava- ren tillhöriga hus	av 154, av 165, 166	—	5	20	500
ad	»	av 154, av 161, av 163, 164, av 165	—	15	10	1,500
af	»	av 162, av 163	—	6	10	550
ag	»	av 160, av 162	—	10	10	900
ah	»	168	—	1	50	188
ai	»	172, av 173	—	3	10	388
ak	»	169, av 173	—	1	90	238
al	»	170, av 173	—	2	20	275
am	»	av 171	—	2	60	325
an	»	av 171, av 173, 174, 175	—	20	80	2,600
ao 1	»	av 182, av 183, af 185	—	9	50	900
ao 2	»	av 183, 184	—	1	30	250
ap	»	av 182, av 185	—	4	60	500
aq	»	av 182, 186	—	5	90	600

Littera å kartan	Beskaffenhet	Ägofigurer å kartan	Areal			Salu- värde kronor
			har	ar	kvm	
ar	bostadslägenhet, be- byggd med innehava- ren tillhöriga hus	av 181, av 182, 187, av 188, av 189, av 258	—	87	50	4,000
at	»	190, av 191	—	6	60	550
au	»	av 191, av 192	—	5	90	600
av	»	av 192	—	5	90	700
ax	»	193	—	6	60	700
ay	»	194	—	13	10	1,200
az	»	195	—	22	60	1,800
ba	»	av 196	—	15	30	1,600
bb	»	av 196, 197	—	7	80	800
bc	»	av 198, av 199	—	22	40	2,300
bd	»	203, av 204	—	6	80	600
be	»	av 204	—	7	30	750
bf	»	205	—	9	70	900
bg	»	av 206	—	5	50	500
bh	»	av 206, 207	—	3	70	350
bm	»	211	—	1	80	150
bn	»	213, av 214	—	10	70	700
bo	»	av 214, av 215, av 216	—	17	50	1,100
bq	»	av 215, av 216, 217, 218, av 219, av 251	—	19	20	1,200
br	»	av 219, av 220, av 221, av 246, av 251	—	13	30	850
bs	»	av 221, 222, av 246	—	6	20	300
bt	»	223, av 246	—	13	40	750
bu	»	224, av 225, av 226, av 246	—	8	15	500
bx	»	av 225, av 226, av 246	—	6	15	300
by	»	227, av 245, av 246	—	29	40	1,700
bz	»	228	—	8	60	500
ca	»	229, av 245	—	9	90	600
cb	»	230, av 245	—	8	20	500
cc	»	av 233, 234, av 236	—	6	10	350
cd	»	235, av 236	—	6	50	300
k	jordbrukslägenhet, be- byggd med innehava- ren tillhöriga hus	16—20, 22, 23, av 80, av 81, av 82, av 83, av 84	2	45	30	1,227
l	»	53, 54, 56—65	2	44	50	1,223
m	»	66—79	2	31	50	1,158

Littera å kartan	Beskaffenhet	Ägofigurer å kartan	Areal			Salu- värde kronor
			har	ar	kvm	
n	jordbrukslägenhet, be- byggd med innehava- ren tillhöriga hus	av 80, av 81, av 82, av 83, av 84, 85—89, 91—96	3	29	90	2,310
o	»	97—102	2	36	10	1,417
p	»	103, 105—115	3	07	50	1,538
r	»	116—123	2	50	50	1,503
s	»	124—129	1	57	40	1,181
t	»	130—138	1	78	80	1,610
u	»	139, 140, av 141, av 142,	1	15	10	1,036
v	»	av 141, av 142, av 143, av 152, av 155, 156, 157, av 159	3	63	50	3,272
x	»	av 142, av 152, av 154, av 155, 158, av 159	1	72	10	2,066
z	obebyggd jordbruks- lägenhet	av 142, av 143, av 144, av 145, av 146, av 147, av 148	3	20	30	1,282
aa	»	av 143, av 144, av 145, av 146, av 147, av 148, 149, av 150, av 151, av 152	3	28	80	1,316

Vidare hava uppskattningsmännen föreslagit, att en med litt. as betecknad lägenhet, omfattande ägofigurerne nr 176—180, av 181, av 182, av 258 och av 259 med en areal av 2 hektar 41.4 ar och försedd med åbyggnader, tillhöriga innehavaren Rebbelberga kalkbruk, måtte till bruket säljas mot åsatt saluvärde av 3,064 kronor.

Slutligen hava uppskattningsmännen föreslagit, att till Rebbelberga kommun måtte mot åsatta saluvärden av tillhoppa 2,000 kronor försäljas de å kartan med litt. bi, bk, bl och bp betecknade lägenheterna, omfattande ägofigurena nr av 198, av 199, 200, 201, 201 a, 202, av 253, 254, 208—210, 212, av 215, av 216 och av 251 med sammanlagd areal av 1 hektar 28.7 ar, å vilka områden skolhus, kyrka och fattiggård äro belägna.

Lägenheten litt. bk är försedd med Charles Löfgren tillhöriga hus, som försålts till Rebbelberga kommun, under förutsättning att Löfgren får köpa lägenheten litt. ab för köpeskilling motsvarande saluvärdet. I övrigt hava samtliga lägenhetsinnehavare förklarat sig vilja köpa var och en sin lägenhet, eventuellt med utökad areal.

Uppskattningsmännen hava ansett, att av de i tablån upptagna lägenheterna litt. z och aa borde utbjudas till försäljning, litt. ab hembjudas bemålde Löfgren samt var och en av de övriga mot åsatt saluvärde hembjudas sin innehavare.

Kungl. Maj:ts befallningshavande har tillstyrkt uppskattningsmännens förslag med den ändring, att den med litt. ab betecknade lägenheten, som vore obebyggd, måtte försäljas i den ordning, som omförmäles i 9:de punkten av nådiga kungörelsen den 31 december 1909 angående förändrade grunder för åtgärder i syfte att åt mindre bemedlade och obemedlade bereda tillfälle att förvärva egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar.

Jämväl domänstyrelsen har i huvudsak biträtt uppskattningsmännens förslag. Den till vägar för lägenheterna avsedda mark, å kartan betecknad med ägofigurerna nr 21, av 41, 50 a, 51, 52, 55, 64 a, 66 a, 90, av 141, av 142, av 143, av 152, 153, av 154 och 167, vilken mark enligt uppskattningsmännens förslag icke skulle försäljas, har emellertid synts styrelsen böra ingå i försäljningen på så sätt, att vägarna skulle tilläggas de lägenheter, utmed eller på vilka de ligga, och, där de äro belägna mellan två lägenheter, med halva bredden till vardera lägenheten med skyldighet för innehavare av lägenhet, som sålunda bekommit del av vägarna, att upplåta densamma till allmänt begagnande som väg.

Vad angår lägenheten litt. ab har styrelsen biträtt uppskattningsmännens förslag, att Charles Löfgren måtte få lösa den mot åsatt saluvärde, när Löfgren genom försäljningen av lägenheten litt. bk skulle gå miste om den lägenhet, han redan innehade. Däremot har styrelsen ansett, att lägenheten litt. as icke kunde försäljas till Rebbelberga kalkbruk i enlighet med bestämmelserna i nådiga kungörelsen den 31 december 1909. Denna försäljning har synts böra äga rum på villkor, att köpeskillingen skulle bestämmas av tre gode män, av vilka Kungl. Maj:ts befallningshavande i länet och köparen vardera skulle utse en och domaren i orten den tredje, med iakttagande att köpeskillingen ej finge bestämmas till lägre belopp än 3,064 kronor, att köpeskillingen skulle erläggas kontant vid tillträdet den 14 mars 1914, att köparen, där så påfordrades, uppförde och underhölle lämpligt stängsel mot kronans angränsande mark, samt att köparen ensam skulle vidkännas de med området avskiljande och lagfart förenade kostnader.

För egen del ansluter jag mig i allo till uppskattningsmännens förslag med de däruti av domänstyrelsen föreslagna ändringar.»

Enligt en av jordbruksdepartementet till utskottet överlämnad skrivelse från vederbörande uppskattningsmän har i instrumentet över uppskattningsförrättningen saluvärdet å lägenheten litt. ab felaktigt upptagits till 1,700 kronor i stället för rätteligen 179 kronor 20 öre, vilket senare belopp dock av uppskattningsmännen ansetts böra jämnas till 180 kronor. Då utskottet icke har annan anledning till erinran mot förevarande framställning än att vid hembud åt Charles Löfgren å berörda lägenhet iakttages det sålunda rättade värdet, får utskottet hemställa,

att Riksdagen må medgiva,

dels att de till lotten nr 1 eller den så kallade bostadsdelen av förra skvadronschefsbostället 1 mantal Rebbelberga nr 10 Kungsgården i Rebbelberga socken av Kristianstads län hörande, i statsrådsprotokollet närmare angivna och med litt. bi, bk, bl och bp betecknade områdena må med i samma protokoll angivna areal från egendomen avskiljas och till Rebbelberga kommun försäljas mot en köpeskillning av 2,000 kronor att erläggas kontant vid tillträdet den 14 mars 1914 samt under villkor i övrigt, att kommunen, där så påfordras, uppför och underhåller lämpligt stängsel mot kronans angränsande mark och att kommunen ensam vidkännes de med områdenas avskiljande och lagfarten å fånget förenade kostnader;

dels att den till förenämnda lott hörande, med litt. as betecknade lägenheten må med i statsrådsprotokollet angiven areal till Rebbelberga kalkbruk försäljas mot köpeskillning, som skall på köparens bekostnad bestämmas av tre gode män, av vilka Kungl Maj:ts befallningshavande i länet och köparen var för sig utser en och domaren i orten den tredje, dock att köpeskillningen ej må understiga 3,064 kronor, samt under villkor i övrigt, att köpeskillningen skall erläggas kontant vid tillträdet den 14 mars 1914, att köparen skall vara pliktig att, där så påfordras, uppföra och underhålla lämpligt stängsel mot kronans angränsande mark, samt att köparen ensam vidkännes de med områdets avskiljande och lagfarande förenade kostnader;

dels ock att 70 uti en i statsrådsprotokollet intagen tablå upptagna lägenheter må med däri angivna,

å en av t. f. extra lantmätaren John Grenholm år 1911 över egendomen upprättad karta med röda gränslinjer utmärkta områden, dock beträffande vissa av lägenheterna med tillägg på sätt i statsrådsprotokollet angivits av till vägar avsedd mark, från egendomen upplåtas enligt kungl. kungörelsen den 31 december 1909 angående förändrade grunder för åtgärder i syfte att åt mindre bemedlade och obemedlade bereda tillfälle att förvärva egnahemslägenheter från vissa kronoegendommar och med iakttagande av de i kungl. brevet till domänstyrelsen samma dag i fråga om tillämpningen av berörda grunder meddelade närmare bestämmelser, dock att den med litt. ab betecknade, obebyggda lägenheten må utan hinder av nämnda grunder hembjudas nuvarande innehavaren av den med litt. bk betecknade lägenheten Charles Löfgren till inlösen för ett pris av 180 kronor samt med skyldighet för innehavare av lägenhet, som bekommit del av omförmälda vägområden, att upplåta densamma till allmänt begagnande såsom väg.

Stockholm den 8 april 1913.

På jordbruksutskottets vägnar:

D. PERSSON i Tällberg.

Närvarande: herrar Persson, Tamm, Odelberg, frih. De Geer, Paulson, Fahlén, Lindblad, Pers, Lundell, Nilsson i Kabbarp, Kronlund, Linders, Hellström, Barthelsson, Ekerot och Bosson.
