

Nr 145.

Ankom till Riksdagens kansli den 19 maj 1913 kl. 2 e. m.

Utlåtande, i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående disposition av vissa delar av förra militiebostället Rinkaby nr 17 och 22 i Kristianstads län.

(1:a Avd.)

Uti en till Riksdagen den 25 april 1912 avlåten, till jordbruksutskottet för förberedande behandling överlämnad proposition, nr 291, har Kungl. Maj:t under åberopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag föreslagit Riksdagen medgiva, dels att två till förra löjtnantsbostället Rinkaby nr 17 och 22 om tillhoppa $\frac{1}{4}$ mantal i Rinkaby socken av Kristianstads län hörande, med litt. am och an betecknade lägenheter må överlämnas till lantförsvaret för att tilläggas Rinkaby skjutfält, dels ock att en till samma egendom hörande, med litt. i betecknad lägenhet må försäljas till aktiebolaget sydsvenska cigarr- och tobaksfabriken mot en köpeskilling av 1,875 kronor med tillträdesrätt för bolaget den 14 mars 1914 samt med skyldighet för bolaget att vidkännas lagfartskostnaden och andra med köpet förenade utgifter.

Till berörda statsrådsprotokoll har departementschefen i detta ärende anfört följande.

»Förra löjtnantsbostället Rinkaby nr 17 och 22 om tillhoppa $\frac{1}{4}$ mantal i Rinkaby socken av Kristianstads län är för statsverkets räkning utarrenderat för tiden till den 14 mars 1914 mot ett årligt arrende av 550 kronor.

I anledning av den förestående arrendeledigheten förrättades år 1911 i föreskriven ordning saluvärdering av egendomen.

Frågan om egendomens disposition efter den 14 mars 1914 har av domänstyrelsen med skrivelse den 7 februari 1913 underställts Kungl. Maj:ts prövning; och har styrelsen därvid tillika överlämnat samtliga ärendet rörande handlingar, däribland en av t. f. extra lantmätaren John Grenholm år 1911 upprättad karta över egendomen jämte beskrivning.

Bihang till Riksdagens protokoll 1913. 10 saml. 84 häft. (Nr 145—146.) 1

Egendomen, som är belägen 0.5 kilometer från Rinkaby järnvägsstation, har en areal av 47 hektar 51.05 ar. Enligt Kungl. Maj:ts nådiga brev den 26 juli 1901 har från egendomen upplåtits visst område till skjutfält för Vendes artilleriregemente.

Vid omförmälda förrättning hava uppskattningsmännen föreslagit, bland annat, att från egendomen måtte till egna hem försäljas trettiosex särskilda, å förenämnda karta med svarta gränslinjer utmärkta lägenheter, av vilka en å kartan betecknats med litt. i, en med litt. k, en med litt. l, en med litt. am och en med litt. an.

Lägenheten litt. i, omfattande å kartan ägofigurerna 11 och 13, innehåller en areal av 62.5 ar och har åsatts ett saluvärde av 1,875 kronor. Lägenheten litt. k, omfattande å kartan ägofiguren nr 19 samt delar av ägofigurerna nr 20, 21 och 22, innehåller en areal av 3 hektar 89.9 ar och har åsatts ett saluvärde av 780 kronor. Lägenheten litt. l, omfattande å kartan delar av ägofigurerna nr 20, 21 och 22, innehåller en areal av 51.7 ar och har åsatts ett saluvärde av 104 kronor. Lägenheten litt. am, omfattande å kartan del av ägofiguren nr 18, innehåller en areal av 6 hektar 29.8 ar och har åsatts ett saluvärde av 945 kronor. Lägenheten litt. an, omfattande å kartan del av ägofiguren nr 18, innehåller en areal av 6 hektar 29.9 ar och har åsatts ett saluvärde av 945 kronor.

Lägenheten litt. i har av domänstyrelsen utarrenderats till aktiebolaget sydsvenska cigarr- och tobaksfabriken, som å lägenheten uppfört fabriksbyggnader. Jämväl lägenheterna litt. k och l äro en var försedda med innehavaren tillhöriga hus.

Kungl. Maj:ts befallningshavande har — med förmälan att aktiebolaget sydsvenska cigarr- och tobaksfabriken anhållit få köpa den med litt. i betecknade lägenheten för en saluvärdet motsvarande köpeskilling eller 1,875 kronor — förklarat sig tillstyrka bifall till berörda ansökning. Mot uppskattningsmännens förslag i övrigt har Kungl. Maj:ts befallningshavande icke haft något annat att erinra än att de med litt. k, am och an betecknade lägenheterna, vilka av uppskattningsmännen upptagits såsom bostadslägenheter, borde i anseende till områdenas storlek betraktas såsom jordbrukslägenheter.

Domänstyrelsen har instämt i Kungl. Maj:ts befallningshavandes yttrande.

Sedan generalfältygmästaren anmodats avgiva utlåtande, huruvida från ifrågavarande egendom borde — utöver vad, på sätt nämnts, redan skett — avsättas mark för lantförsvarets behov, har generalfältygmästaren inkommit med sådant utlåtande och därvid tillika överlämnat från chefen för Vendes artilleriregemente i ärendet infordrat yttrande.

Chefen för nämnda regemente har i sitt yttrande anfört: Förvärvande av mark från ifrågavarande egendom, utöver vad redan skett, erfordrades väl ej direkt för Rinkaby skjutfält, men syntes stora olägenheter kunna uppstå, om lägenheterna litt. k, l, am och an komme att bebyggas. I sådan omedelbar närhet av stallarna och de vanligast nyttjade batteriuppställningsplatserna för skarpskjutning skulle nämligen ett större antal byggnader lätt nog vålla en del svårigheter vid skjutfältets begagnande. Såsom en ytterligare olägenhet kunde framhållas, att nämnda lägenheter icke hade någon annan utfartsväg än över skjutfältet och omedelbart förbi de oinhägnade stallbyggnaderna. Visserligen hade arrendatorn vid jordens brukande hittills varit hänvisad att färdas över fältet, men måste man vid styckning och eventuellt bebyggande av jorden förutse en betydligt livligare trafik, som nödvändiggjorde utläggande av fullgod körväg, något som skulle verka ofördelaktigt för den härav berörda delens av skjutfältet användande till övningar. På grund härav borde nämnda lägenheter, vilka icke ägde något större värde, ej försälas, utan borde desamma för undvikande av ovan angivna olägenheter läggas till skjutfältet.

Under återopande av vad chefen för Vendes artilleriregemente sålunda anfört har generalfälttygmästaren hemställt, att de å kartan med litt. k, l, am och an betecknade lägenheterna måtte upplåtas till Rinkaby skjutfält.

De militära myndigheternas hemställan om lägenheternas litt. am och an upplåtande till Rinkaby skjutfält finner jag mig, på grund av lägenheternas omedelbara närhet till stallarna och de vanligast nyttjade batteriuppställningsplatserna för skarpskjutning, icke böra motsätta mig, men anser jag vad av nämnda myndigheter i ärendet anförts icke innefatta tillräckliga skäl till att från försäljning undantaga jämväl de bebyggda lägenheterna litt. k och l. Mot aktiebolaget sydsvenska cigarr- och tobaksfabrikens ansökning att få inköpa lägenheten litt. i har jag, lika litet som Kungl. Maj:ts befallningshavande och domänstyrelsen, något att erinra. Frågan om dispositionen av egendomen i övrigt, vilken med hänsyn till storleken av det för egendomen utgående arrendet icke behöver hänskjutas till Riksdagen, lär jag framdeles bliva i tillfälle att underställa Kungl. Maj:ts prövning.

*Departements-
chefen.*

Utskottet har icke något att erinra vare sig mot förslaget om överlämnande till lantförsvaret av de med litt. am och an betecknade lägenheterna eller mot den ifrågasatta försäljningen till aktiebolaget sydsvenska

Utskottet.

cigarr- och tobaksfabriken av lägenheten litt. i. I likhet med vad statsutskottet uttalat i sitt av Riksdagen godkända utlåtande nr 98 i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående överlämnande till lantförsvaret av viss del av förra majorsbostället Gudhem nr 1—9 i och för användning till remontdepå har emellertid utskottet med hänsyn till de åsikter, som numera gjort sig gällande i fråga om de affärsdrivande verkens räkenskapsföring och förvaltning, ansett, att förstnämnda två lägenheter icke böra fränhändas domänstyrelsen utan att ersättning därför tillföres domänförvaltningen eller motsvarande nedskrivning av statens domäners fond verkställes. Ersättningens belopp torde böra av Kungl. Maj:t bestämmas och vid utgående i kontant av Kungl. Maj:t förskotteras av tillgängliga medel för att därefter i vanlig ordning anmälas till ersättande.

Utskottet hemställer alltså,

att Riksdagen må medgiva,

a) att två till förra löjtnantsbostället Rinkaby nr 17 och 22 om tillhoppa $\frac{1}{4}$ mantal i Rinkaby socken av Kristianstads län hörande, med litt. am och an betecknade lägenheter må överlämnas till lantförsvaret för att tilläggas Rinkaby skjutfält, mot den ersättning Kungl. Maj:t kan bestämma eller efter motsvarande nedskrivning i statens domäners fond; samt

b) att en till samma egendom hörande, med litt. i betecknad lägenhet må försäljas till aktiebolaget sydsvenska cigarr- och tobaksfabriken mot en köpeskilling av 1,875 kronor med tillträdesrätt för bolaget den 14 mars 1914 samt med skyldighet för bolaget att vidkännas lagfartskostnaden och andra med köpet förenade utgifter.

Stockholm den 19 maj 1913.

På jordbruksutskottets vägnar:

D. PERSSON i Tällberg.

Närvarande: hrr Persson, Tamm, Odelberg, frih. De Geer, Fahlén, Lindblad, Lundell, Nilsson i Kabbarp, Kronlund, Linders, Hellström, greve Wachtmeister, frih. Gyllenstierna, Jonsson, Ekerot och Bosson.
