

Nr 14.

Ankom till Riksdagens kansli den 19 februari 1913 kl. 2 e. m.

*Utlåtande i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående
upplåtande av lägenheter från förra militiebostället Silv-
åkra nr 1, 2 i Kristianstads län.*

(1:a Avd.)

I en till Riksdagen den 13 december 1912 avlåten, till jordbruksutskottets förberedande handläggning hänvisad proposition, nr 21, har Kungl. Maj:t, under återopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag, föreslagit Riksdagen medgiva, dels att tio till förra skvadronschefsbostället Silvåkra nr 1, 2 om 2 mantal i Kellna socken av Kristianstads län hörande, med litt. A, B, C, D, F, G, H, I, K och L betecknade lägenheter må, var för sig med i statsrådsprotokollet angiven areal, från egendomen upplåtas enligt kungl. kungörelsen den 31 december 1909 angående förändrade grunder för åtgärder i syfte att åt mindre bemedlade och obemedlade bereda tillfälle att förvärva egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande av de i kungl. brevet till domänstyrelsen samma dag i fråga om tillämpningen av berörda grunder meddelade närmare bestämmelser, dels ock att ett med litt. E betecknat område må med i samma protokoll likaledes angiven areal från egendomen försäljas till Kellna kommun under villkor:

att köpeskillingen bestämmes av tre gode män, av vilka kommunen och Kungl. Maj:ts befallningshavande var för sig utser en och domaren i orten den tredje, dock under iakttagande att köpeskillingen icke får understiga 1,200 kronor;

att området får av kommunen tillträdas den 14 mars 1914, då köpeskillingen skall erläggas;

att kommunen i gränsen mellan området och egendomens övriga mark uppsätter och för framtiden underhåller lämpligt stängsel; samt

Bihang till Riksdagens protokoll 1913. 10 saml. 6 häft. (Nr 14—17.) 1

att kommunen ensam skall vidkännas de med köpet förenade kostnader.

Till berörda statsrådsprotokoll har departementschefen i detta ärende anfört följande:

»Vid en år 1911 å förra skvadronschefsbostället Silvåkra nr 1, 2 om 2 mantal i Kellna socken av Kristianstads län hållen arrendeuppskattning för uppgörande av förslag till utarrendering från den 14 mars 1914 av nämnda egendom, som lämnar mer än 600 kronor i årligt arrende, hava uppskattningsmännen väckt fråga om försäljning av lägenheter med mera från egendomen. Detta ärende har domänstyrelsen uti underdånig skrivelse den 20 september 1912 underställt Kungl. Maj:ts prövning samt för sådant ändamål överlämnat ärendet tillhörande handlingar, däribland en av t. f. extra lantmätaren John Grenholm år 1911 över egendomen upprättad karta med beskrivning och särskild beskrivning över till försäljning föreslagna områden.

Av dessa handlingar inhämtas, att egendomen är belägen omkring 2.5 kilometer från Kellna station på Ängelholm—Klippans järnväg och innehåller en areal av 144 hektar 92.15 ar.

Uppskattningsmännen hava föreslagit, att följande tio lägenheter, som äro försedda med innehavarna tillhöriga hus, måtte med nedan angivna områden och åsatta följande saluvärden försäljas, nämligen

Littera å kartan	Ägofigurer å kartan	A r e a l			Saluvärde	
		Har	Ar	Kvm.	Kronor	öre
A	83	—	5	50	100	—
B	av 77, 82 och 84	—	13	30	200	—
C	av 77 och 81	—	5	20	100	—
D	av 72, 73—75 och av 77.....	1	50	—	855	—
F	av 69, 70, 71 och av 72.....	1	—	—	600	—
G	122, 123 och av 124.....	1	08	50	651	—
H	av 85 a, 86—88, av 89, 90, av 97, 98—105 och av 124.....	4	57	—	2,742	—
I	av 106 a, 107—109 och 110 b	3	18	50	1,911	—
K	av 106 a, 106 b, 111—117 och av 124.....	3	84	30	2,306	—
L	118—120	2	23	65	1,342	—

Av dessa lägenheter hava de 6 första avsetts till bostadslägenheter och de återstående 4 till jordbrukslägenheter.

Genom nådigt brev den 14 maj 1869 har till Kellna kommun mot viss årlig avgäld upplåtits ett område om 1 hektar 5 ar av egendomen

till kyrkogård och tomt för fattighus. Uppskattningsmännen hava föreslagit, att kommunen skulle enligt uttalad önskan få köpa detta område ävensom ytterligare mark till tomt för skola, allt, å kartan betecknat med litt. E, utgörande 2 hektar 1.2 ar eller ägofigurerna nr 92—96 och delar av nr 72 och 97, mot en köpeskillning av 1,200 kronor.

Uppskattningsmännen hava vidare föreslagit, att vissa områden skulle avsättas för allmänt behov till vägar.

Kungl. Maj:ts befallningshavande har till alla delar tillstyrkt uppskattningsmännens förslag.

Jämväl domänstyrelsen har biträtt detta förslag. Dock har styrelsen funnit frågan om avsättande av vägar för lägenheternas gemensamma behov lämpligen kunna ordnas genom att lägenheterna avskildes från egendomen genom ägostyckning, därvid nödiga vägar skulle avsättas. Hinder för sådan förrättning möter numera icke, sedan de 2 hemman, 1 mantal Silvåkra nr 1 och 1 mantal Silvåkra nr 2, varav egendomen bestått, blivit genom kammarkollegii beslut den 22 augusti 1912 i jordeboken sammanförda och däri upptagna såsom ett hemman under benämning Silvåkra nr 1, 2 om 2 mantal. Beträffande området litt. E har domänstyrelsen föreslagit, att köpeskillningen för detsamma skulle bestämmas av tre på visst sätt utsedda gode män, dock med iakttagande att köpeskillningen ej finge understiga 1,200 kronor.

För egen del får jag förorda uppskattningsmännens förslag med däri av domänstyrelsen gjorda tillägg, och hemställer jag alltså, att Eders Kungl. Maj:t måtte i nådig proposition föreslå Riksdagen medgiva — — —.»

Utskottet, som icke haft något att erinra mot ifrågavarande framställning, hemställer alltså,

att Riksdagen må bifalla Kungl. Maj:ts förvarande proposition.

Stockholm den 18 februari 1913.

På jordbruksutskottets vägnar:

D. PERSSON i Tällberg.

Närvarande: herrar Persson, Tamm, Odelberg, frih. De Geer, Paulson, Fahlén, Lindblad, Pers, Ericsson, Lundell, Nilsson i Kabbarp, greve Hamilton, Kronlund, Andersson, Linders och Hellström.
