

Nr 12.

Ankom till Riksdagens kansli den 19 februari 1913 kl. 2 e. m.

Utlåtande, i anledning av Kungl. Maj:ts proposition angående upplåtande av lägenheter från förra militiebostället Sandby kungsgård nr 14 i Kristianstads län.

(1:a Avd.)

I en till Riksdagen den 13 december 1912 avlåten, till jordbruksutskottets förberedande handläggning hänvisad proposition, nr 19, har Kungl. Maj:t under åberopande av bilagt utdrag av statsrådsprotokollet över jordbruksärenden för samma dag föreslagit Riksdagen medgiva, att 21 till förra skvadronschefsostället $3\frac{3}{4}$ mantal Sandby kungsgård nr 14 i Norra Sandby socken av Kristianstads län hörande lägenheter må, var för sig med i statsrådsprotokollet tillstyrkt areal, från egendomen upplåtas enligt kungl. kungörelsen den 31 december 1909 angående förändrade grunder för åtgärder i syfte att åt mindre bemedlade och obemedlade bereda tillfälle att förvärva egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande av de i kungl. brevet till domänstyrelsen samma dag i fråga om tillämpningen av berörda grunder meddelade närmare bestämmelser, dock med förbehåll om rätt för innehavarna av lägenheterna och huvudgården att fritt begagna å vissa lägenheter befintliga utfartsvägar.

Till berörda statsrådsprotokoll har departementschefen i detta ärende anfört följande:

»Under år 1911 har arrendeuppskattning hållits å förra skvadronschefsostället $3\frac{3}{4}$ mantal Sandby kungsgård nr 14 i Norra Sandby socken av Kristianstads län, vilken egendom är för statsverkets räkning utarrenderad till den 14 mars 1914 mot årligt arrende överstigande 600 kronor. Vid förrättningen har föreslagits försäljning av egnahemslägenheter från egendomen. Med underdånig skrivelse den 6 april 1912 har nu domänstyrelsen underställt detta ärende Kungl. Maj:ts prövning och för sådant ändamål överlämnat ärendet rörande handlingar, däribland en år 1911 av t. f. extra lantmätaren John Grenholm kopierad och kompletterad karta över egendomen.

Av dessa handlingar inhämtas, bland annat, att egendomen, som är belägen omkring 1.5 mil från Hesselholm och 0.9 mil från Balingslövs järnvägsstation, har en sammanlagd areal av 537 hektar 13.3 ar.

Uppskattningsmännen hava föreslagit, att följande 21 lägenheter måtte med nedan angivna arealer och åsatta följande saluvärden försäljas:

Å kartan	Litt.	Beskaffenhet	Ägofigurer å kartan	Areal			Salu- värde	Därav för växande skog
				har	ar	kvm	kronor	kronor
a		jordbrukslägenhet, be- byggd med inneha- varen tillhöriga hus	170—186, 189—191, 230— 235, av 236, av 237, av 238, av 251, 252, 253	8	82	—	2,725	47
b	d:o		187, av 188, 192, av 193, 195—201, 210—229	8	12	30	2,566	35
c	d:o		av 188, av 193, 194, 202— 209, 255—267, av 268	6	73	80	1,145	20
d	d:o		av 277, 278, av 279, 280— 321, av 358, av 359, 360, av 361, 361 a, av 362, 362 a, 363—373, av 374	21	76	20	4,809	20
e	d:o		375—383, av 384, av 388, 389—392, av 393, av 398, av 400, av 401, av 402, 403, av 404, 406—429	15	58	20	3,477	15
f	d:o		av 353, av 384, 385—387, av 388, av 393, 394—397, av 398, 399, av 401, av 402, av 404, 405	4	99	60	944	—
h	d:o		430—486	24	88	30	6,122	51
i	d:o		487—535	17	4	30	2,621	44
k	d:o		536—569, 571—586, 586 a, 587—590	24	6	50	7,438	30
l	d:o		591—623, av 632, av 633, av 634, av 645, av 646, 647, av 648, av 649, 651 —654, 658, 659	33	9	90	7,786	525
o	d:o		684—712	9	30	10	3,307	—
q	d:o		890—931, 932 a, 933 a, 934 a, 935 a	14	35	20	4,819	—
r	d:o		932 b, 933 b, 934 b, av 935 b, av 936, av 937, 946—950, 950 a, 951— 962, av 963	16	1	10	4,203	149

Litt. å kartan	Beskaffenhet	Ägofigurer å kartan	Areal			Salu- värde	Därav för växande skog
			har	ar	kvm	kronor	kronor
s	jordbrukslägenhet, be- byggd med inneha- varen tillhöriga hus	av 963, 964—968, 970— 1013	13	85	—	3,206	241
t	d:o	1014—1026	3	16	90	799	34
m	obebyggd jordbruks- lägenhet	av 649, 650, av 655, av 656, 657, 660, av 661, av 667, 668—673, av 674, av 675	18	78	10	2,543	212
n	d:o	av 655, av 656, av 661, 662 — 666, av 667, av 674, av 675, 676—683	16	44	60	3,344	86
p	obebyggd lägenhet	av 940, av 941	1	29	10	775	—
u	d:o	1027—1045	4	86	—	1,648	—
v	d:o	1046	—	46	80	50	—
x	d:o	1047	—	15	40	15	—

Kungl. Maj:ts befallningshavande har tillstyrkt uppskattningsmännens förslag.

Jämväl domänstyrelsen har i huvudsak biträtt samma förslag. Vägstycket ägofiguren nr 570 om 16.8 ar har emellertid synts styrelsen böra försäljas med lägenheten litt. k med skyldighet för innehavaren av denna lägenhet att låta innehavaren av lägenheten litt. i begagna vägen som utfartsväg. Likaså borde enligt domänstyrelsens mening den med ägofiguren nr 969 betecknade vägen om 22.6 ar försäljas med lägenheten litt. s.

Mot uppskattningsmännens förslag har jag icke något annat att erinra, än att genom lägenheterna löpande vägar böra inräknas i arealen av den eller de lägenheter, över vilken eller vilka de löpa, eller, därest de gå i gränsen mellan två lägenheter, uppdelas till halva bredden emellan dem, med skyldighet för innehavare av sådan lägenhet att låta innehavare av övriga lägenheter och huvudgården begagna vägarna såsom utfartsvägar.»

Utskottet, som icke haft något att erinra mot ifrågavarande framställning, hemställer,

att Kungl. Maj:ts förevarande proposition må av
Riksdagen bifallas.

Stockholm den 18 februari 1913.

På jordbruksutskottets vägnar:

D. PERSSON i Tällberg.

Närvarande: hrr Persson, Tamm, Odelberg, frih. De Geer, Paulson, Fahlén, Lindblad,
Pers, Ericsson, Lundell, Nilsson i Kabbarp, greve Hamilton, Kronlund,
Andersson, Linders och Hellström.
