

**Nr 8.**

Ankom till Riksdagens kansli den 13 februari 1912 kl. 2 e. m.

*Utlåtande i anledning af Kungl. Maj:ts proposition angående  
upplåtande af lägenheter från förra hospitalshemmanet  
Näset nr 1 i Älfsborgs län.*

(1:a Afd.)

I en till Riksdagen den 22 december 1911 aflåten, till jordbruksutskottets förberedande handläggning hänvisad proposition, nr 14, har Kungl. Maj:t under återopande af bilagdt utdrag af statsrådsprotokollet öfver jordbruksärenden för samma dag föreslagit Riksdagen medgifva, att tre till förra hospitalshemmanet 1 mantal Näset nr 1 i Ale-Sköfde socken af Älfsborgs län hörande med nr I Berget, nr II Fjällbergs-hage samt nr III betecknade lägenheter må hvar för sig från ifrågasvarande egendom upplåtas enligt kungl. kungörelsen den 31 december 1909 angående förändrade grunder för åtgärder i syfte att åt mindre bemedlade och obemedlade bereda tillfälle att förvärfva egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande af de i kungl. brefvet till domänstyrelsen samma dag i fråga om tillämpningen af berörda grunder meddelade närmare bestämmelser, dock med förbehåll om rätt till väg öfver lägenheterna nr I och II, på sätt i statsrådsprotokollet närmare angifvits.

Departementschefen har till berörda statsrådsprotokoll i detta ärende anfört följande.

»Förra hospitalshemmanet 1 mantal Näset nr 1 i Ale-Sköfde socken af Älfsborgs län är af domänstyrelsen utarrenderadt för statsverkets räkning till den 14 mars 1913 mot årligt arrende af 910 kronor. Vid

en år 1910 å egendomen verkställd arrendeuppskattning har förslag väckts om upplåtelse af egnahemslägenheter från egendomen. Med anledning häraf har domänstyrelsen i underdånig skrifvelse den 15 september 1911 underställt detta ärende Kungl. Maj:ts pröfning samt för sådant ändamål öfverlämnat ärendet rörande handlingar samt fyra kartor med beskrifningar, en öfver egendomens alla ägor, upprättad åren 1909—1910 af distriktslandtmätaren C. G. Taube och de öfriga öfver de till försäljning föreslagna lägenheterna.

Af dessa handlingar inhämtas, bland annat, att egendomen, som är belägen 2.5 kilometer från Nygårds järnvägsstation på Bergslagsbanan, har en areal af 129 hektar 24 ar.

Uppskattningsmännen hafva föreslagit, att följande tre lägenheter skulle försäljas, nämligen:

lägenheten nr I Berget, belägen omkring 650 meter öster om hufvudgården och motsvarande ägofigurerna å förstnämnda karta nr 64 och 65 samt delar af ägofigurerna nr 63 och 66—69 med en areal af 6 hektar 31 ar, däraf 96.3 ar tomt och åker, 3.1 ar äng och 5 hektar 31.6 ar afrösningsjord, saluvärderad till 1,000 kronor;

lägenheten nr II Fjällbergshage, belägen omkring 400 meter öster om hufvudgården och å kartan betecknad med ägofigurerna nr 71—73 och del af ägofiguren nr 69 med en areal af 2 hektar 3.3 ar, däraf 18.4 ar tomt och åker, 1.4 ar äng och 1 hektar 83.5 ar afrösningsjord samt saluvärderad till 350 kronor;

lägenheten nr III, söder om sistnämnda lägenhet och motsvarande del af ägofiguren å kartan nr 69 med en areal af 3 hektar 64.8 ar afrösningsjord — odlingsmark, betesmark och berg — och saluvärderad till 350 kronor.

Lägenheterna Berget och Fjällbergshage äro försedda med innehafvarna tillhöriga åbyggnader. Lägenheten nr III är däremot obebyggd, men uppskattningsmännen hafva meddelat, att köpare af denna lägenhet anmält sig vid uppskattningsförrättningen.

Kungl. Maj:ts befallningshafvande har icke haft något att erinra mot uppskattningsmännens förslag.

För egen del har domänstyrelsen tillstyrkt uppskattningsmännens förslag med visst förbehåll om rätt till utfartsväg för såväl hufvudgården som lägenheterna.

På grund af hvad i ärendet förekommit synes mig synemännens förslag kunna i hufvudsak förordas. Enligt detta förslag skulle emellertid en väg till sex meters bredd upptagas utmed boställets norra

*Departements-  
chefen.*

rågång i gränsen mot lägenheterna nr I och II, hvilken väg icke skulle ingå i försäljningen af nämnda två lägenheter utan bibehållas åt kronan. Lämpligare torde dock vara, att den ifrågasatta vägen tillägges lägenheterna I och II, i den mån vägen gränsar till den ena eller andra af dessa lägenheter. Den obetydliga ökning i lägenheternas arealer, som därigenom uppkomme, inverkar påtagligen ej på de beräknade saluvärdena. Vid försäljningen bör förbehåll emellertid göras om rätt för hufvudgården och lägenheten nr III att använda denna väg äfvensom för lägenheten nr I att begagna vägen öfver lägenheten nr II. Slutligen bör såväl hufvudgården som lägenheten nr III tillförsäkras rätt att öfver lägenheten nr I taga utfartsväg till ofvan omförmälda väg.»

Utskottet hemställer,

att Kungl. Maj:ts förevarande proposition må af Riksdagen bifallas.

Stockholm den 13 februari 1912.

På jordbruksutskottets vägnar:

D. PERSSON i Tällberg.

---