

Nr 52.

Ankom till Riksdagens kansli den 26 april 1912 kl. 3 e. m.

*Utlåtande i anledning af Kungl. Maj:ts proposition angående  
upplåtande af lägenheter från förra sergeantsbostället  
Vistorp nr 7 i Kristianstads län.*

(1:a Afd.)

I en till Riksdagen den 15 mars 1912 aflåten, till jordbruksutskottets förberedande granskning hänvisad proposition, nr 93, har Kungl. Maj:t under åberopande af bilagd utdrag af statsrådsprotokollet öfver jordbruksärenden för samma dag föreslagit Riksdagen medgifva, att, sedan sjutton i statsrådsprotokollet angifna lägenheter blifvit förra sergeantsbostället  $\frac{1}{2}$  mantal Vistorp nr 7 i Förslöfs socken af Kristianstads län frånskilda,

dels den med litt. A betecknade lägenheten må med i statsrådsprotokollet närmare angifvet område till Bjäre andelsmejeriförening försäljas med tillträdesrätt den 14 mars 1914 mot en köpeskilling af 3,000 kronor att erläggas vid tillträdet samt under villkor i öfrigt, att föreningen vidkännes de med områdets afskiljande och lagfarten å fånget förenade kostnader,

dels ock öfriga sexton med litt. B, C, D, E, F, G, H, I, K, L, M, N, O, Q, R och S betecknade lägenheter må hvor för sig med i

statsrådsprotokollet närmare angifna område från egendomen upplåtas enligt kungl. kungörelsen den 31 december 1909 angående förändrade grunder för åtgärder i syfte att åt mindre bemedlade och obemedlade bereda tillfälle att förvärffa egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande af de i kungl. brefvet till domänstyrelsen samma dag i fråga om tillämpningen af berörda grunder meddelade närmare bestämmelser.

Departementschefen har till berörda statsrådsprotokoll i detta ärende anfört följande:

»Vid en år 1911 å förra sergeantsbostället  $\frac{1}{2}$  mantal Vistorp nr 7 i Förslöfs socken af Kristianstads län hållen arrendeuppskattning för uppgörande af förslag till utarrendering från den 14 mars 1914 af denna egendom, som lämnar mera än 600 kronor i årligt arrende, hafva uppskattningsmännen väckt fråga om försäljning af lägenheter från egendomen. Detta ärende har domänstyrelsen med underdånig skrifvelse den 17 februari 1912 underställt Kungl. Maj:ts nådiga pröfning samt för sådant ändamål öfverlämnat ärendet tillhörande handlingar, däribland en af t. f. extra landtmätaren John Grenholm år 1910 upprättad karta öfver egendomen med tillhörande beskrifning.

Af dessa handlingar inhämtas, bland annat, att egendomen är belägen en kilometer från Förslöfs järnvägsstation och har en areal af 60 hektar 98.9 ar.

Uppskattningsmännen hafva föreslagit, att följande lägenheter måtte säljas.

Litt. å kartan	Beskaffenhet	Ägofigurer å kartan	Areal			Salu- värde
			har	ar	kvm.	
A	bebyggd lägenhet	157—161, 165 a, 166, 167, 167 a, 168, af 169, af 170, af 176, af 178, af 179, af 180	1	11	65	3,000
B	bebyggd bostads- lägenhet .....	150—152, 153 a, 154.....	—	39	10	1,000
C	d:o	156 .....	—	15	—	750
D	d:o	af 162, 163, af 125, af 126, 127, af 128, af 129, af 132, af 133, af 134, af 135, af 136, af 139 .....	1	44	20	772
E	d:o	af 162, af 178, af 179, af 180, 181—184 .....	1	85	20	1,705
F	obebyggd tomtplats	af 169, af 170, af 176 .....	—	29	30	440
G	d:o	af 169, af 170, 171, af 172, af 176 .....	—	31	15	468
H	d:o	af 172, af 173, af 174, af 176	—	40	40	606
I	d:o	af 173, af 174, 175, af 176....	—	58	20	873
K	d:o	af 131, af 134, af 135, af 136, af 137, 138, af 139, 140, 141	—	47	20	633
L	d:o	af 131, af 136, af 137 .....	—	50	20	744
M	d:o	af 131 .....	—	49	60	737
N	d:o	af 130, af 131 .....	—	53	35	804
O	d:o	af 129, af 130, af 131 .....	—	54	25	814
Q	bebyggd jordbruks- lägenhet .....	113—119, 121—124, af 125, af 132, af 133, af 134 .....	1	38	30	721
R	d:o	1—18, af 19, af 20, af 23, af 24, af 25 .....	4	76	20	3,285
S	d:o	af 19, af 20, 21, 21 a, 22, af 23, af 24, af 25, 26—30 ....	4	73	30	2,345

Kungl. Maj:ts befallningshafvande har tillstyrkt bifall till uppskattningsmännens förslag.

Landtmäteristyrelsen har meddelat, att hinder för styckning af denna egendom icke förefinnes.

För egen del har domänstyrelsen anfört följande.

Af de bebyggda lägenheterna innehades en, litt. A, af Bjäre andelsmejeriförening. En sådan förenings ändamål torde utgöra tillräckligt skäl för lägenhetens försäljning till föreningen. Hvad öfriga lägenheter beträffade biträdde styrelsen uppskattningsmännens förslag. I händelse den föreslagna egnahemsförsäljningen komme till stånd, syntes lägenheterna lämpligen kunna frånskiljas stamhemmanet genom ägostyckning. Då ägostyckning skall verkställas så, att hvarje hemmanslott kommer att äga rätt till erforderliga vägar, erfordrades, om föreskrift lämnades, att lägenheterna skulle på så sätt frånskiljas, ej särskilda bestämmelser angående rätt till utfartsvägar.»

Då utskottet icke funnit anledning till erinran mot Kungl. Maj:ts ifrågavarande framställning, får utskottet hemställa,

att Kungl. Maj:ts förevarande proposition må  
af Riksdagen bifallas.

Stockholm den 26 april 1912.

På jordbruksutskottets vägnar:

D. PERSSON i Tällberg.

I beslutet hafva deltagit: från *Första kammaren*: A. T. Odelberg, G. L. De Geer, P. Paulson, G. Tamm, A. H. Fahlén, E. A. Lindblad, A. Pers, A. H:son Wachtmeister; från *Andra kammaren*: D. Persson i Tällberg, G. A. E. Kronlund, P. O. Lundell, O. Nilsson i Tånga, P. N:son Bosson, V. A:son Ekerot, P. Tysk, G. Gustafsson i Vi.