

N:o 29.

Kungl. Maj:ts nådiga proposition till Riksdagen angående upplåtande af lägenheter från förra mönsterskrifvarbostället Bjufstorp n:r 4, 8 i Malmöhus län; gifven Stockholms slott den 9 februari 1912.

Under åberopande af bilagda utdrag af statsrådsprotokollet öfver jordbruksärenden för denna dag vill Kungl. Maj:t härmed föreslå Riksdagen medgifva,

att elfva med litt. a, b, c, d, e, f, g, h, i, j och k betecknade, till förra mönsterskrifvarbostället Bjufstorp n:r 4, 8 om $\frac{3}{4}$ mantal i Bjufs socken af Malmöhus län hörande lägenheter må från berörda egendom upplåtas enligt kungl. kungörelsen den 31 december 1909 angående förändrade grunder för åtgärder i syfte att åt mindre bemedlade och obemedlade bereda tillfälle att förvärfa egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande af de i kungl. brefvet till domänstyrelsen samma dag i fråga om tillämpningen af berörda grunder meddelade närmare bestämmelser.

De till ärendet hörande handlingar och kartor skola Riksdagens vederbörande utskott tillhandahållas; och Kungl. Maj:t förblifver Riksdagen med all kungl. nåd och ynnest städse välbevågen.

GUSTAF.

Alfred Petersson.

Utdrag af protokollet öfver jordbruksärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 9 februari 1912.

Närvarande:

Hans excellens herr statsministern STAAFF,
Hans excellens herr ministern för utrikes ärendena grefve EHRENSVÄRD,
Statsråden: PETERSSON,
SCHOTTE,
BERG,
BERGSTRÖM,
friherre ADELSSVÄRD,
PETRÉN,
STENSTRÖM,
LARSSON,
SANDSTRÖM.

Departementschefen, statsrådet Petersson, anförde vidare.

Vid en under år 1910 hållen uppskattningsförrättning för förnyad utarrendering från den 14 mars 1913 af förra mönsterskrifvarbostället Bjufstorp n:r 4, 8 om $\frac{3}{4}$ mantal i Bjufs socken af Malmöhus län, hvilken egendom lämnar mer än 600 kronor i årligt arrende, hafva uppskattningsmännen väckt förslag om försäljning af lägenheter från egendomen.

Med anledning häraf har domänstyrelsen med skrifvelse den 15 april 1911 underställt det väckta förslaget Kungl. Maj:ts nådiga pröfning och därvid öfverlämnat instrument öfver berörda förrättning samt öfriga ärendet rörande handlingar, däribland af kommissionslandtmätaren Axel Nilsson år 1909 öfver egendomen upprättad karta med beskrifning samt af t. f. extra landtmätaren J. Gordh år 1910 upprättade

kartor med beskrifningar öfver till försäljning föreslagna lägenheter jämte styckningsförslag.

Af handlingarna i ärendet inhämtas, bland annat, följande.

Egendomen, som är belägen 1.6 mil från Hälsingborg och 0.12 mil från Bjufs järnvägsstation, innehåller en sammanlagd areal af 76 hektar 5.3 ar, hvarjämte egendomen har andel uti Bjufs markelag tillskiftad jord inom Billesholms kungsgårds område.

I fråga om upplåtelse från egendomen af lägenheter hafva uppskattningsmännen föreslagit, att fem å egendomen befintliga, med innehafvarna tillhöriga hus bebyggda bostadslägenheter, som å kartan be-tecknats med bokstäfverna g, h, i, j och k, måtte till innehafvarna försäljas med här nedan upptagna, å förberörda kartor till gränserna utmärkta områden och mot följande saluvärden, nämligen:

litt. g, omfattande 2.63 ar, för 105 kronor;

litt. h, omfattande 2.45 ar, för 100 kronor;

litt. i, omfattande 9.59 ar, för 380 kronor;

litt. j, omfattande 4.16 ar, för 165 kronor; samt

litt. k, omfattande 5.56 ar, för 330 kronor.

Därest nämnda lägenheter icke komme att försäljas, hafva desamma arrendevärderats till respektive 7 kronor 50 öre, 7 kronor 50 öre, 20 kronor, 10 kronor och 20 kronor.

Vidare hafva uppskattningsmännen ansett den del af egendomen, som vore västligast belägen, särdeles väl lämpa sig att försäljas till mindre jordbrukslägenheter eller till så kallade egna hem. Denna del vore nämligen långt aflägsen från egendomens åbyggnader och åkern därstädes passande för småbruk, ity att där icke förekomme någon svårbrukad lerjord. Uppskattningsmännen hafva därför föreslagit, att ifrå-gavarande område skulle styckas i sex lotter på sätt utmärkts å förstnämnda karta och försäljas mot nedanstående saluvärden:

Litt.	N:r å kartan.	Areal åker		Saluvärde kronor.
		hektar.	ar.	
a	af 38	5	10.1	5,100
b	af 38	5	10.1	5,100
c	af 34—36	4	04	4,040
d	af 35 och af 36	4	04	4,040
e	41	4	19.8	3,780
f	40	3	62	3,250
Summa kronor				25,310

Då det vore anledning antaga, att Malmöhus läns egnahemsförening komme att afgifva anbud å området i dess helhet i syfte att försälja detsamma till egnahemslägenheter, hafva uppskattningsmännen ansett att, om dylikt anbud gjordes och försäljning på sådant sätt komme till stånd, saluvärdet borde nedsättas till 24,800 kronor. För den händelse området icke komme att försäljas, har detsamma åsatts ett arrendevärde af 1,265 kronor.

Kungl. Maj:ts befallningshafvande i länet har biträdt uppskattningsmännens förslag om försäljningen.

Domänstyrelsen, som jämväl tillstyrkt nu ifrågavarande upplåtelser, har tillika meddelat, att sydsvenska kraftaktiebolaget genom nådiga resolutioner den 19 februari 1909 erhållit tillstånd att intill den 2 oktober 1948 hafva elektriska högspänningsledningar framdragna öfver ifrågavarande egendom, samt att med stöd af bemyndigande i nämnda resolutioner domänstyrelsen fastställt ersättning att utgå en gång för alla till kronan för ledningarnas framdragande öfver egendomen å uppsatta stolpstöd. Enligt under hand ingånget meddelande från domänintendenten i länet befunne sig samtliga stolpstöden för ledningarna å den del af egendomen, som föreslagits till försäljning.

Departementis-
chefen.

För egen del har jag intet att erinra emot de sålunda ifrågasatta upplåtelseerna från berörda kronoegendom. Emellertid torde vid dessa upplåtelser förbehåll böra göras om beståndet af ofvannämnda sydsvenska kraftaktiebolaget medgifna rättighet beträffande kraftledningars framdragande öfver vissa af försäljningslotterna; och torde jag, sedan Riksdagens medgifvande till upplåtelseerna inhämtats, få göra den framställning, som i detta hänseende kan erfordras. Under återopande af hvad i öfrigt i detta ärende förekommit hemställer jag, att Eders Kungl. Maj:tt måtte i nådig proposition föreslå Riksdagen medgifva,

att förberörda elfva med litt. a, b, c, d, e, f, g, h, i, j och k betecknade lägenheter må från egendomen upplåtas enligt nådiga kungörelsen den 31 december 1909 angående förändrade grunder för åtgärder i syfte att åt mindre bemedlade och obemedlade bereda tillfälle att förvärfva egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande af de i nådiga brevet till domänstyrelsen samma dag i fråga om tillämpningen af berörda grunder meddelade närmare bestämmelser.

Till denna af statsrådets öfriga ledamöter biträdde hemställen behagade Hans Maj:t Konungen lämna nådigt bifall och förordnade, att proposition i ämnet af den lydelse, bilaga . . . till detta protokoll utvisar, skulle till Riksdagen aflåtas.

Ur protokollet:
Gösta Alstermark.
