

Nr 248.

Kungl. Maj:ts nådiga proposition till Riksdagen angående upplåtande af vissa områden från förra fanjunkarbostället Refvinge nr 3, 10 i Malmöhus län; gifven Stockholms slott den 26 april 1912.

Under åberopande af bilagda utdrag af statsrådsprotokollet öfver jordbruksärendena för denna dag vill Kungl. Maj:t härmed föreslå Riksdagen medgifva,

att elfva i statsrådsprotokollet omförmälda, till förra fanjunkarbostället Refvinge nr 3, 10 om ett mantal i Refvinge socken af Malmöhus län hörande lägenheter må hvar för sig med i samma protokoll angifven areal från ifrågavarande egendom upplåtas enligt kungl. kungörelsen den 31 december 1909 angående förändrade grunder för åtgärder i syfte att åt mindre bemedlade och obemedlade bereda tillfälle att förvärfva egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande af de i kungl. brefvet till domänstyrelsen samma dag i fråga om tillämpningen af berörda grunder meddelade närmare bestämmelser.

De till ärendet hörande handlingar och kartor skola Riksdagens vederbörande utskott tillhandahållas; och Kungl. Maj:t förblifver Riksdagen med all kungl. nåd och ynnest städse välbevågen.

GUSTAF.

Alfred Petersson.

*Utdrag af protokollet öfver jordbruksärenden, hållet inför Hans
Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 26
april 1912.*

Närvarande:

Hans excellens herr statsministern STAAFF,
Hans excellens herr ministern för utrikes ärendena grefve EHRENSVÄRD
Statsråden: PETERSSON,
SCHOTTE,
BERG,
BERGSTRÖM,
friherre ADELSWÄRD,
PETRÉN,
STENSTRÖM,
LARSSON,
SANDSTRÖM.

Departementschefen, statsrådet Petersson, anförde vidare.

Vid en under år 1910 hållen uppskattningsförrättning för förnyad utarrendering från den 14 mars 1913 af förra fanjunkarbostället Refvinge nr 3, 10 om ett mantal i Refvinge socken af Malmöhus län, hvilken egendom lämnar mer än 600 kronor i årligt arrende, hafva uppskattningsmännen väckt förslag om försäljning af vissa delar utaf egendomen.

Domänstyrelsen har uti underdånigt utlåtande den 21 juli 1911 underställt det väckta förslaget Kungl. Maj:ts nådiga pröfning och därvid öfverlämnat instrumentet öfver berörda förrättning samt öfriga ärendet rörande handlingar, däribland två kartor, upprättade den ena år 1888 af t. f. förste landtmätaren Thure F. Röing och den andra år 1910 af extra landtmätaren O. Bagger-Jørgensen, båda kartorna med tillhörande beskrifningar.

Af handlingarna inhämtas, bland annat, följande.

Ifrågavarande kronoegendom består af två vid tiden för uppskattningsförrättningens verkställande i jordeboken särskildt upptagna

hemman, nämligen $\frac{1}{2}$ mantal n:r 3 och $\frac{1}{2}$ mantal n:r 10 Refvinge. Af egendomen har en del upplåtits till mötesplats för södra skånska infanteriregementet och en annan, på ett afstånd af omkring 3 kilometer från hufvudgården belägen del utarrenderats tillsammans med förra sergeantsbostället Refvinge n:r 4 och 6. Återstoden af hemmanen Refvinge n:r 3 och 10 utgör den arrendelott, hvarom nu är fråga.

Denna arrendelott, som är belägen omkring 2.5 mil från Lund, delvis strax intill Refvingeheds järnvägsstation, och å hvilken icke finnas några kronan tillhöriga byggnader, innehåller en areal, som, frånräknadt impediment, uppgår till sammanlagdt 116 hektar 32.4 ar, hvarjämte vid verkställd delning af den till Refvinge kyrkoby hörande allmänning i den så kallade Bökebjersmossen tillskiftats hemmanen Refvinge n:r 3 och 10 ett område af 21.5 kappland = 33.17 ar. Nämda område, som numera nästan i sin helhet är odladt till åker, är beläget nära ägofigurerna n:r 166 och 167 å ofvanberörda, år 1910 upprättade karta.

Arrendelottens ägor i öfrigt äro fördelade i två skiften, det norra, hvilket förutom två lägenheter, försedda med innehafvarna tillhöriga åbyggnader, utgöres af äng utaf ovanligt god beskaffenhet, och det södra, som förutom ett till större delen med barrskog planteradt område af omkring 62 hektar, hvilket undantagits från arrendet och ställts under skogsstatens omedelbara vård och förvaltning, är fördeladt i nio med innehafvarna tillhöriga åbyggnader försedda lägenheter.

I en uppskattningsinstrumentet bilagd, till domänintendenten i länet ställd ansökning hafva nio af lägenhetsinnehafvarna anhållit att få köpa en hvar dels den jord han nu innehar dels därutöfver en mindre del af ängen å norra skiftet samt såsom skäl för att jämväl ängsmarken skulle ingå i köpet framhållit, att den mark, sökandena redan innehade, bestode af så mager sandjord, att de icke utan inköp af foder från annat håll kunde uppföda sina kreatur.

Beträffande den framtida dispositionen af arrendelotten i fråga hafva uppskattningsmännen anført, bland annat, att då ängsmarken å norra skiftet till följd af dess sidlända beskaffenhet icke kunde bebyggas och således ej heller för sig försäljas eller uppdelas till egna hem, uppskattningsmännen ansåge denna ängsmark med större fördel för kronan kunna tillsammans med annan mark försäljas än utarrenderas. Då den jord, som lägenhetsinnehafvarna nyttjade, endast vore dålig sandmark och näppeligen kunde föda en familj utan inköp af foder till kreaturen från annat håll, borde, därest lägenheterna försålles, i sammanhang härmed ängsmarken uppdelas och tilläggas de olika lägenheterna. Enligt uppskattningsmännens åsikt kunde kronan på sådant

sätt underlätta sträfvandet för en del mindre bemedlade personer att förskaffa sig ett eget jordbruk.

Enligt uppskattningsmännens anvisningar har därefter tillförordnade extra landtmätaren J. Gordh uppgjort förslag till styckning af omnämnda äng å norra skiftet på så sätt, att, sedan till väg för gemensamt behof undantagits ett område af 21.2 ar, återstoden af ängen fördelats i tio lotter, å kartan utmärkta med litt. a—j. Enligt uppskattningsmännens förslag skulle berörda tio lotter tilldelas lika många lägenheter, nämligen åtta å södra skiftet jämte förberörda två lägenheter å norra skiftet. Vidare hafva uppskattningsmännen ansett, att den återstående lägenheten å södra skiftet eller den tomtplats — ägofiguren å kartan n:r 181 om 6.5 ar — hvilken innehades af Elof Lundqvist, borde få af honom inlösas med dess nuvarande område äfvensom att egendomens andel i den så kallade Bökebjersmossen lämpligen borde tilläggas närmast liggande lägenhet. I anslutning härtill hafva uppskattningsmännen föreslagit, att från egendomen måtte afskiljas 11 lägenheter att med nedan-nämnda arealer och till följande pris hembjudas respektive innehafvare:

Innehafvare	L ä g e n h e t e n s a r e a l															Salu- värde Kronor
	nuvarande							tilllag d								
	ägofigur å 1910 års karta	tomter och åker		äng		Summa		litt.	ägofigur å kartan	åker		äng		Slut- summa		
		har	ar	har	ar	har	ar			har	ar	har	ar	har	ar	
Lars Olsson	166, 167, 182—187	—	79.8	2	40.3	3	20.1	a ¹	207	—	33.17	1	56.5	5	9.77	3,710
Anders Carlsson	168—171	—	44.7	—	55.2	—	99.9	b	209 af 208	—	—	1	38.8	2	38.7	2,900
Nils Hansson	18—32	11	78.0	—	17.8	11	95.8	c	af 210 och 211	—	—	1	25.9	13	21.7	5,595
Anders Johansson	188—196	1	96.3	1	52.3	3	48.6	d	af 210 och 211	—	—	1	25.9	4	74.5	2,735
Jöns Vallin	172—180	1	14.5	1	90.9	3	5.4	e	af 210 och 211	—	—	1	25.9	4	31.3	2,795
Anders Jönsson	213	—	—	—	21.0	—	21.0	f	af 210 och 211	—	—	1	25.9	1	46.9	2,215
Ola Jönsson	33—50	1	48.7	2	45.6	3	94.3	g	af 211	—	—	1	25.9	5	20.2	3,075
Jöns Nilsson Ros	1—17	5	62.9	—	15.0	5	77.9	h	af 211 och 212	—	—	1	25.8	7	3.7	4,030
Nils Andersson.....	197—206	6	44.8	—	54.8	6	99.6	i	af 211 och 212	—	—	1	25.8	8	25.4	3,770
Per Jönsson	214—217	1	10.4	—	—	1	10.4	j	af 211 men minskas med delar af 215 och 217	—	—	1	25.8	—	—	—
Elof Lundqvist.....	181	—	6.5	—	—	—	6.5	—	—	—	—	—	—	—	6.5	50

¹ Jämte andelen i allmänningen Bökebjersmossen.

Såväl Kungl. Maj:ts befallningshafvande i länet som domänstyrelsen har tillstyrkt uppskattningsmännens berörda förslag.

Efter af domänstyrelsen hos kammarkollegium gjord framställning om undanröjande af det hinder för ägostyckning af hemmanen, som förefunnes däruti att dessa, hvilka blifvit genom fastställt skifte skilda från angränsande hemman, icke vore från hvarandra utbrutna, har kollegium genom beslut den 23 mars 1911 förordnat, att hemmanen $\frac{1}{2}$ mantal n:r 3 och $\frac{1}{2}$ mantal n:r 10 Refvinge skulle i jordeboken sammanföras och däri upptagas såsom ett hemman under benämning Refvinge n:r 3, 10 om 1 mantal.

På grund af hvad i ärendet förekommit hemställer jag, att Eders Kungl. Maj:t tacktes i nådig proposition föreslå Riksdagen medgifva,

att förenämnda elfva lägenheter må hvar för sig med ofvan angifven areal från egendomen upplåtas enligt nådiga kungörelsen den 31 december 1909 angående förändrade grunder för åtgärder i syfte att åt mindre bemedlade och obemedlade bereda tillfälle att förvärfva egna-hemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande af de i nådiga brefvet till domänstyrelsen samma dag i fråga om tillämpningen af berörda grunder meddelade närmare bestämmelser.

Till denna af statsrådets öfriga ledamöter biträdade hemställan tacktes Hans Maj:t Konungen lämna bifall; och skulle nådig proposition i ämnet af den lydelse, bilaga . . . till detta protokoll utvisar, till Riksdagen aflåtas.

Ur protokollet:

Erland Falk.
