

**N:o 14.**

*Kungl. Maj:ts nådiga proposition till Riksdagen angående upplåtande af lägenheter från förra hospitalshemmanet Näset n:r 1 i Älfsborgs län; gifven Stockholms slott den 22 december 1911.*

Under återopande af bilagda utdrag af statsrådsprotokollet öfver jordbruksärenden för denna dag vill Kungl. Maj:t härmed föreslå Riksdagen medgifva,

att tre till förra hospitalshemmanet 1 mantal Näset n:r 1 i Ale-Sköfde socken af Älfsborgs län hörande med n:r I Berget, n:r II Fjällbergshage samt n:r III betecknade lägenheter må hvar för sig från ifrågasvarande egendom upplåtas enligt kungl. kungörelsen den 31 december 1909 angående förändrade grunder för åtgärder i syfte att åt mindre bemedlade och obemedlade bereda tillfälle att förvärfva egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande af de i kungl. brefvet till domänstyrelsen samma dag i fråga om tillämpningen af berörda grunder meddelade närmare bestämmelser, dock med förbehåll om rätt till väg öfver lägenheterna n:r I och II, på sätt i statsrådsprotokollet närmare angifvits.

De till ärendet hörande handlingar och kartor skola Riksdagens vederbörande utskott tillhandahållas; och Kungl. Maj:t förblifver Riksdagen med all kungl. nåd och ynnest städse välbevågen.

**GUSTAF.***Alfred Petersson.*

*Utdrag af protokollet öfver jordbruksärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 22 december 1911.*

Närvarande:

Hans excellens herr statsministern STAAFF,  
Hans excellens herr ministern för utrikes ärendena grefve EHRENSVÄRD,  
Statsråden: PETERSSON,  
SCHOTTE,  
BERG,  
BERGSTRÖM,  
friherre ADELSSVÄRD,  
PETRÉN,  
STENSTRÖM,  
LARSSON,  
SANDSTRÖM.

Departementschefen, statsrådet Petersson, anförde vidare.

Förra hospitalshemmanet 1 mantal Näset n:r 1 i Ale-Sköfde socken af Älfsborgs län är af domänstyrelsen utarrenderadt för statsverkets räkning till den 14 mars 1913 mot årligt arrende af 910 kronor. Vid en år 1910 å egendomen verkställd arrendeuppskattning har förslag väckts om upplåtelse af egnahemslägenheter från egendomen. Med anledning häraf har domänstyrelsen i underdånig skrifvelse den 15 september 1911 underställt detta ärende Kungl. Maj:ts pröfning samt för sådant ändamål öfverlämnat ärendet rörande handlingar samt fyra kartor med beskrifningar, en öfver egendomens alla ägor, upprättad åren 1909—1910 af distriktslandtmätaren C. G. Taube och de öfriga öfver de till försäljning föreslagna lägenheterna.

Af dessa handlingar inhämtas, bland annat, att egendomen, som är belägen 2.5 kilometer från Nygårds järnvägsstation på Bergslagsbanan, har en areal af 129 hektar 24 ar.

Uppskattningsmännen hafva föreslagit, att följande tre lägenheter skulle försäljas, nämligen:

lägenheten n:r I Berget, belägen omkring 650 meter öster om hufvudgården och motsvarande ägofigurerna å förstnämnda karta n:r 64 och 65 samt delar af ägofigurerna n:r 63 och 66—69 med en areal af 6 hektar 31 ar, däraf 96.3 ar tomt och åker, 3.1 ar äng och 5 hektar 31.6 ar afrösningsjord, saluvärderad till 1,000 kronor;

lägenheten n:r II Fjällbergshage, belägen omkring 400 meter öster om hufvudgården och å kartan betecknad med ägofigurerna n:r 71—73 och del af ägofiguren n:r 69 med en areal af 2 hektar 3.3 ar, däraf 18.4 ar tomt och åker, 1.4 ar äng och 1 hektar 83.5 ar afrösningsjord samt saluvärderad till 350 kronor;

lägenheten n:r III, söder om sistnämnda lägenhet och motsvarande del af ägofiguren å kartan n:r 69 med en areal af 3 hektar 64.8 ar afrösningsjord — odlingsmark, betesmark och berg — och saluvärderad till 350 kronor.

Lägenheterna Berget och Fjällbergshage äro försedda med innehafvarna tillhöriga åbyggnader. Lägenheten n:r III är däremot obebyggd, men uppskattningsmännen hafva meddelat, att köpare af denna lägenhet anmält sig vid uppskattningsförrättningen.

Kungl. Maj:ts befallningshafvande har icke haft något att erinra mot uppskattningsmännens förslag.

För egen del har domänstyrelsen tillstyrkt uppskattningsmännens förslag med visst förbehåll om rätt till utfartsväg för såväl hufvudgården som lägenheterna.

På grund af hvad i ärendet förekommit synes mig synemännens förslag kunna i hufvudsak förordas. Enligt detta förslag skulle emellertid en väg till sex meters bredd upptagas utmed boställets norra rågång i gränsen mot lägenheterna n:r I och II, hvilken väg icke skulle ingå i försäljningen af nämnda två lägenheter utan bibehållas åt kronan. Lämpligare torde dock vara, att den ifrågasatta vägen tillägges lägenheterna I och II, i den mån vägen gränsar till den ena eller andra af dessa lägenheter. Den obetydliga ökning i lägenheternas arealer, som därigenom uppkomme, inverkar påtagligen ej på de beräknade saluvärdena. Vid försäljningen bör förbehåll emellertid göras om rätt för hufvudgården och lägenheten n:r III att använda denna väg äfvensom

Departements-  
chefen.

för lägenheten n:r I att begagna vägen öfver lägenheten n:r II. Slutligen bör såväl hufvudgården som lägenheten n:r III tillförsäkras rätt att öfver lägenheten n:r I taga utfartsväg till ofvan omförmälda väg.

Jag hemställer alltså, att Kungl. Maj:t måtte i nådig proposition föreslå Riksdagen medgifva,

att förenämnda tre lägenheter må hvar för sig från ifrågavarande egendom upplåtas enligt nådiga kungörelsen den 31 december 1909 angående förändrade grunder för åtgärder i syfte att åt mindre bemedlade och obemedlade bereda tillfälle att förvärfva egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande af de i nådiga brevet till domänstyrelsen samma dag i fråga om tillämpningen af berörda grunder meddelade närmare bestämmelser, dock med förbehåll om rätt till väg öfver lägenheterna n:r I och II på sätt af mig förordats.

Till denna af statsrådets öfriga ledamöter biträdda hemställan behagade Hans Maj:t Konungen lämna nådigt bifall och förordnade, att proposition i ämnet af den lydelse, bilaga — till detta protokoll utvisar, skulle till Riksdagen aflåtas.

Ur protokollet:

*Ernst Öberg.*