

## Nr 23.

Ankom till Riksd. kansli den 14 mars 1911 kl. 8 e. m.

*Utlåtande, angående Kungl. Maj:ts proposition i fråga om försäljning af Skånska dragonregementets gamla kasernetablissemang med tillhörande tomt i Ystad.*

(1:a Afd.)

I en till Riksdagen den 17 februari innevarande år aflåten, till statsutskottet för förberedande behandling öfverlämnad proposition (nr 86) har Kungl. Maj:t, under återopande af bifogadt utdrag af statsrådsprotokollet öfver landtförsvarsärenden för samma dag föreslagit Riksdagen medgifva, att Skånska dragonregementets gamla kasernetablissemang med tillhörande tomt i Ystad må försälas till det högsta pris, som vid utbudande kan betingas för fastigheten.

Departementschefen har i ärendet till ofvannämnda statsrådsprotokoll anfört följande:

»I sammanhang med beviljande af medel till nytt kasernetablissemang för Skånska dragonregementets skolor och chefsexpedition medgaf 1894 års Riksdag, att, därest nämnda skolor och expedition förlades till Ystad, regementets därvarande gamla kasernbyggnad med tomt finge försälas för en köpeskilling icke understigande 35,000 kronor. Sedan genom nådigt bref den 18 maj 1894 föreskrifvits, att berörda regementes skolor och chefsexpedition skulle förläggas till nyssnämnda stad, samt några år därefter blifvit anmaldt, att den gamla kasernbyggnaden utrymts, bemyndigade Kungl. Maj:t uti nådigt bref den 20 maj 1898 arméförvaltningens fortifikationsdepartement att gå i författning om försäljning af berörda kasernetablissemang till ett pris, icke understigande 35,000 kronor samt med villkor i öfrigt, att aftal, som därutinnan kunde varda träffade, skulle uppgöras under förbehåll af Kungl. Maj:ts samtycke.

På grund häraf anmodade fortifikationsdepartementet chefen för första arméfördelningen att i författningsenlig ordning samt under iakt-

tagande af bestämmelserna i nyss nämnda nådiga bref låta till försäljning utbjuda ifrågavarande etablissemang med tomt. Vid fastighetens utbudande till försäljning år 1900 kunde något antagligt anbud emellertid icke erhållas.

Sedan departementet därom gjort framställning, med gaf Kungl. Maj:t genom nådigt bref den 17 augusti 1900, att, intill dess tillfälle yppades att försälja etablissemang till det bestämda priset, den därtill hörande tomt jämte byggnader finge genom departementets försorg uthyras mot skyldighet för hyresgäst att underhålla kasernbyggnaderna samt därjämte erlægga en årlig hyra af minst 150 kronor. Enligt hvad jag inhämtat, har emellertid uthyrning ägt rum endast under ett halft år eller för tiden från och med den 1 oktober 1900 till och med den 31 mars 1901.

De gamla kasernbyggnaderna, hvilka redan i början af 1890-talet, såsom ock för 1894 års Riksdag tillkännagafs (Kungl. Maj:ts nåd. prop. nr 38), voro i ett förfallet och otidsenligt skick, hafva med åren alltmera försämrats. Då deras tillstånd till slut blifvit sådant, att ett ingripande från byggnadsnämnden i staden kunde väntas, lät regementschefen, för att förekomma något sådant, uppgöra och den 25 januari 1910 till fortifikationsdepartementet insända förslag å kostnaderna för de oundgängligen nödvändiga arbetena för byggnadernas reparation. Detta förslag slutade å 2,005 kronor. Fortifikationsdepartementet föranstaltade då genom arméfördelningschefen, att fastigheten ånyo utbjöds till försäljning, men resultatet blef detsamma som förut; något anbud inkom aldrig. Uti sin härom hos departementet gjorda anmälan uttalade arméfördelningschefen såsom sin åsikt, att det icke torde finnas någon möjlighet att erhålla ett köpeanbud, som ens närmelsevis uppginge till det af Riksdagen bestämda minimipriset 35,000 kronor. Fortifikationsdepartementet uppdrog härefter åt arméfördelningschefen att ombesörja sådan reparation å kasernbyggnaderna, som vore oafvisligen nödvändig, samt anvisade för ändamålet högst 2,005 kronor.

Till uttrönande af etablissemangets nuvarande värde hafva, efter uppdrag af regementschefen, t. f. stadsingenjören I. Mattsson samt byggmästaren O. Henrikson i närvaro af regementets kasernofficer den 4 oktober 1910 verkställt uppskattning af fastigheten samt uti afgifvet *värderingsinstrument* anført följande. Själfva tomten, som innehölle en areal af 2,616.73 kvadratmeter, uppskattades till ett värde af 17,800 kronor. De därå varande byggnaderna utgjordes af en kasern i tre våningar, uppförd på fot af gråsten med yttermurar af dels brändt,

dels obrändt tegel, ett ridhus af furukorsvirke och brändt tegel samt två stallar likaledes af korsvirke och brändt tegel; och vore samtliga byggnader under tak af brändt tegel på läkt. Byggnaderna vore emellertid så bristfälliga, att de i en ny ägares hand ej hade annat värde än ersättning för en blifvande rifnings- och planeringskostnad, med undantag dock af kasernen, som ej ens kunde betäcka kostnaden för dess rifning, utan vore ett tillskott af 800 kronor utöfver materielens värde därför erforderligt. På grund häraf skulle från ofvan nämnda tomtvärde afgå 800 kronor, så att tomten med byggnader i sitt nuvarande skick ej kunde värderas till högre belopp än 17,000 kronor.

Med bifogande af detta värderingsinstrument har *fortifikationsdepartementet* nu förklarar det ej vara skäl att nedlägga ytterligare kostnader på underhåll af dessa byggnader, för hvilka kronan icke vidare har någon användning och hvilka för öfrigt, såsom nämnts, äro så godt som fallfärdiga; och har fortifikationsdepartementet därför hemställt, det Eders Kungl. Maj:t täcktes i nådig proposition föreslå Riksdagen att utan bestämmande af något minimipris medgifva, att det gamla kasernetablissemanget med tillhörande tomt får försäljas till det högsta pris, som vid utbudande kan betingas för fastigheten.»

Med åberopande af nu anförda förhållanden och då det fortfarande näppeligen finnes någon utsikt att för fastigheten erhålla det af 1894 års Riksdag fastställda minimipris, kan departementschefen icke annat än biträda fortifikationsdepartementets framställning och hemställde därför om aflåtande af ofvanstående proposition.

Under erinran att Riksdagen enligt skrifvelse den 9 maj 1894 beslutit, att försäljningsbeloppet för Skånska dragonrements etablissemang i Ystad finge ingå bland de medel, som skulle tagas i anspråk för kasernbyggnader, får utskottet hemställa,

att Riksdagen må medgifva, att Skånska dragonrements gamla kasernetablissemang med tillhörande tomt i Ystad må försäljas till det högsta pris, som vid utbudande kan betingas för fastigheten.

Stockholm den 14 mars 1911.

På statsutskottets vägnar:

G. BILLING.

---

---

STOCKHOLM, K. L. BECKMANS BOKTRYCKERI, 1911.

---