

Nr 9.

Ankom till Riksdagens kansli den 23 februari 1911 kl. 2 e. m.

Utlåtande i anledning af Kungl. Maj:ts proposition angående upplåtande af två lägenheter från förra öfverstebostället Månstorps kungsgård i Malmöhus län.

(1:a Afd.)

I en till Riksdagen den 9 december 1910 aflåten, till jordbruksutskottets förberedande behandling hänvisad proposition, nr 14, har Kungl. Maj:t under åberopande af bilagdt utdrag af statsrådsprotokollet öfver jordbruksärenden för samma dag föreslagit Riksdagen medgifva, att den till förra öfverstebostället 5 1/2 mantal Månstorps kungsgård i Västra Ingelstads socken af Malmöhus län hörande, i jordeboken särskildt upptagna lägenheten Månstorp nr 4, en kvarnplats, må, fördelad i två uti statsrådsprotokollet närmare angifna lotter, upplåtas enligt kungl. kungörelsen den 31 december 1909 angående förändrade grunder för åtgärder i syfte att åt mindre bemedlade och obemedlade bereda tillfälle att förvärfva egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande af de i kungl. brevet till domänstyrelsen samma dag i fråga om tillämpningen af berörda grunder meddelade närmare bestämmelser.

Åberopade statsrådsprotokollet innehåller följande yttrande i ärendet af departementschefen:

»Det i Västra Ingelstads socken af Malmöhus län belägna förra öfverstebostället 5 1/2 mantal Månstorps kungsgård är, jämte underlydande med undantag af den genom särskildt kontrakt under benämningen Annelund upplåtna delen af egendomen, genom domänstyrelsen

utarrenderadt för tiden till den 14 mars 1912. Arrendet uppgår till mera än 600 kronor om året. Vid en den 17 juni 1909 å bostället hållen uppskattningsförrättning för förnyad utarrendering af egendomen hafva uppskattningsmännen väckt fråga om försäljning af en bostället underlydande lägenhet, Månstorp nr 4, en kvarnplats.

Med anledning häraf har domänstyrelsen i skrifvelse den 7 oktober 1910 underställt det väckta förslaget Eders Kungl. Maj:ts nådiga pröfning och därvid öfverlämnat instrumentet öfver berörda förrättning samt öfriga till ärendet hörande handlingar, däribland en af förste landtmätaren C. M. Carlquist år 1890 efter äldre kartor sammandragen karta öfver egendomen med tillhörande beskrifning.

Af handlingarna i ärendet inhämtas, bland annat, följande.

Egendomen, som är belägen 0,3 mil från Månstorps järnvägsstation, 1,7 mil från Trelleborg och 2,2 mil från Malmö, innehåller en sammanlagd areal af 188 hektar 34,5 ar.

Uppskattningsmännen hafva ansett lämpligt, att lägenheten Månstorp nr 4 försäljes, samt såsom skäl härför anført. Lägenhetens ägor sammanhängde icke med hufvudgårdens, utan låge på några hundra meters afstånd från desamma och hade ett för bebyggande särdeles godt läge invid tätt bebyggt samhälle utmed allmänna landsvägen mellan Ystad och Malmö. Såsom byggnadstomter hade lägenhetens mark, hvarå numera icke finnes någon byggnad, ett högt värde och vore antagligen lätt att sälja. Lägenheten borde före försäljningen delas i två lotter med allmänna landsvägen såsom gräns däremellan. Lotten nr 1 skulle omfatta ägofigurerna å kartan nr 43 och 44 med en areal af tillhoppa 27,9 ar och lotten nr 2 ägofigurerna nr 45—47 med en areal af tillhoppa 42 ar.

Ifrågavarande lägenheter hafva åsatts, lotten nr 1 ett saluvärde af 500 kronor och ett arrendevärde af 17 kronor samt lotten nr 2 ett saluvärde af 755 kronor och ett arrendevärde af 25 kronor.

Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande har hemställt, att lägenheten Månstorp nr 4, i jordeboken upptagen såsom själfständig fastighet, måtte, på sätt af uppskattningsmännen föreslagits, försäljas, därvid de båda lotterna lämpligen borde genom ägostyckning åtskiljas.

Uti den 20 maj 1910 afgifvet yttrande har landtmästeristyrelsen anført, att, då Månstorp nr 4 utgjorde en i kameralt hänseende själfständig fastighet, som ej veterligen tillkommit genom afsöndring och som åtminstone i 200 år ej legat i samfällighet med andra fastigheter och för öfrigt erhållit sina rågångar genom fastställda enskiften be-

stämda, lägenheten kunde enligt gällande lag särskildt för sig styckas och detta jämväl på det i ärendet föreslagna sätt.

Domänstyrelsen har biträdt uppskattningsmännens förslag.»

Utskottet har icke något att erinra mot ifrågavarande framställning, hvarför utskottet får hemställa,

att Kungl. Maj:ts förevarande proposition må af Riksdagen bifallas.

Stockholm den 23 februari 1911.

På jordbruksutskottets vägnar:

THEODOR ODELBERG.
