

Nr 7.

Ankom till Riksdagens kansli den 23 februari 1911 kl. 2 e. m.

Utlåtande, i anledning af Kungl. Maj:ts proposition angående upplåtande af lägenheter från förra skvadronchefsbostället Köpinge nr 22 och 25 med underlydande i Kristianstads län.

(1:a Afd.)

I en till Riksdagen den 9 december 1910 aflåten, till jordbruksutskottets förberedande granskning hänvisad proposition, nr 11, har Kungl. Maj:t under återopande af bilagdt utdrag af statsrådsprotokollet öfver jordbruksärenden för samma dag föreslagit Riksdagen medgifva, att tjuguen till förra skvadronchefsbostället 1 mantal Köpinge nr 22 och 25 med underlydande gatehusen nr 10 och 26 samt Fogdeängen nr 1, en äng, i Köpinge socken af Kristianstads län hörande, å en af förste landtmätaren Elam Mebius år 1906 öfver egendomen upprättad karta med litt. a, b, c, d, e, f, g, h, i, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u och v betecknade lägenheter må med i statsrådsprotokollet angifna områden, enligt kungl. kungörelsen den 31 december 1909 angående förändrade grunder för åtgärder i syfte att åt mindre bemedlade och obemedlade förvärfva egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande af de i kungl. brefvet till domänstyrelsen samma dag i fråga om tillämpningen af berörda grunder meddelade närmare bestämmelser från ifrågavarande egendom upplåtas med förbehåll om rätt för innehafvarna af dessa lägenheter att till vägar använda de med litt. aa, bb och cc å förenämnda karta utmärkta områden.

Till statsrådsprotokollet har departementschefen i detta ärende anfört följande:

»I underdånig skrifvelse den 20 mars 1908 har domänstyrelsen under åberopande af 7:de punkten i nådiga skrifvelsen den 25 september 1896 angående bestämmelser att tjäna till efterrättelse i fråga om lägenheters upplåtande från kronans jordbruksdomäner underställt Eders Kungl. Maj:ts nådiga pröfning ett vid arrendeuppskattning å förra skvadronchefsbostället 1 mantal Köpinge nr 22 och 25 med underlydande gatehusen Köpinge nr 10 och 26 samt Fogdeängen nr 1, en äng, i Köpinge socken af Kristianstads län väckt förslag om försäljning af lägenheter från egendomen.

Af handlingarna i ärendet inhämtas, bland annat, följande.

Egendomen är belägen 1,5 kilometer från Köpinge järnvägsstation samt har enligt kontrakt den 23 april 1889 varit för tiden till den 14 mars 1910 utarrenderad för ett arrende af 3,031 kronor om året. På grund af särskilda nådiga beslut den 27 maj 1909 och den 18 juni 1910 har domänstyrelsen gått i författning om egendomens skötsel och vård för tiden intill den 14 mars 1912.

Egendomen har sitt område i två skiften, hemskiftet och ängskiftet, hvilka båda skiften enligt en af förste landtmätaren Elam Mebius år 1906 upprättad karta med beskrifning innehålla en sammanlagd areal af 120 hektar 4,6 ar. Därjämte har egendomen del i Köpinge bys samfällda betesmark, däraf boställets andel enligt sämjedelning utgör omkring 15 hektar.

Uppskattningsmännen hafva föreslagit, att följande inom hemskiftet belägna och å kartan särskildt utmärkta sexton med vederbörande innehafvare tillhöriga åbyggnader försedda lägenheter skulle med nedan angifna ägoområden till innehafvarna försäljas, en hvar lägenhet till det vid uppskattningsförrättningen åsatta saluvärde, nämligen:

Lägenhetsinnehafvarens namn	Litt. å kartan	Ägofigurer å kartan	Areal			Salu- värde kr.
			har	ar	kvadrat- meter	
O. Ljunggren	a	57	—	3	30	160
A. Olsson	b	56, af 58	—	4	30	210
Anders Johansson	c	54, 55	—	6	30	312
Jöns Persson den yngre	d	af 58, af 64	—	9	40	440
Elna Jarl	e	47, af 60	—	6	20	310
Sven Persson	f	46, af 60, af 64	—	13	40	588
O. Malm	g	45, af 60, af 64	—	14	90	660
Anders Nilsson	h	44, af 60, af 64	—	14	40	640
Per Åkesson	i	43, af 60, af 64	—	18	30	820
N. Nordström	k	53	—	2	90	145
Johanna Eklund	l	51, 52	—	3	70	185
N. Westberg	m	af 49, af 50	—	4	—	200
Kerstin Jarl	n	48, af 49	—	3	—	150
Jöns Persson den äldre	t	33	—	4	10	205
B. Flüh och H. Glans	u	38, 39	—	6	30	158
N. Rosenkvist	v	40	—	—	70	40

Vid arrendeuppskattningen hafva uppskattningsmännen upptagit lägenheten litt. u till endast halfva värdet, enär tvifvel uppstått rörande äganderätten till lägenheten. Härutinnan inhämtas af förste landtmätaren Mebius' beskrifning, att Flüh och Glans uppgifvit sig äga lägenheten, som finnes i jordeboken särskildt upptagen under benämning gatehuset Köpinge nr 10, men att de icke kunnat uppvisa några äganderättshandlingar, utan påstått, att dessa förstörts vid eldsvåda. Vid undersökning af häradets lagfartsböcker har förste landtmätaren Mebius funnit, att intet gatehus nr 10 vore i dessa omnämndt, och vid efterforskning å vederbörande häradskrifvarkontor syntes det framgå, att Flüh och Glans allenast innehade nyttjanderätten till lägenheten, ehuru detta icke kunde med visshet afgöras.

Uppskattningsmännen hafva vidare hemställt, att följande fem inom hemskiftet jämväl belägna och å kartan utmärkta, obebyggda tomter skulle med här nedan angifna ägområden till den högstbjudande försäljas till pris ej understigande de tomterna vid uppskattningsförrättningen åsatta saluvärden, nämligen:

Litt. å kartan	Ägofigur å kartan	Areal			Salu- värde kr.
		har	ar	kvadrat- meter	
o	af 50	—	6	60	300
p	af 50	—	9	90	346
q	af 50	—	9	40	420
r	af 50	—	12	—	420
s	af 50	—	11	70	520

Uppskattningsmännen hafva slutligen föreslagit, att till vägar för lägenhetsinnehafvarnas gemensamma behof skulle afsättas följande å kartan utmärkta områden nämligen: litt. aa, bestående af ägofigurerna nr 61, af 62, af 63 och af 64 tillhopa 13,6 ar, litt. bb, bestående af ägofiguren nr 59 med en areal af 1,3 ar, samt litt. cc utgörande del af figuren nr 50 med en areal af 2,6 ar.

Af den utaf Mebius upprättade beskrifningen inhämtas, att vissa emellan eller i närheten af de till upplåtelse föreslagna lägenheterna varande smärre områden, nämligen ägofigurerna nr 30—32, 35—37 samt 41 och 42, redan blifvit genom köp eller på annat sätt från egendomen afskilda samt att lagfart blifvit å dessa områden enskilda beviljad.

Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande i länet har låtit meddela innehafvarna af förstnämnda sexton lägenheter sådana förelägganden, som omförmälas i 6:te momentet af förberörda nådiga skrifvelse den 25 september 1896, hvarefter samtliga dessa lägenhetsinnehafvare inom föreskrifven tid inkommit med af behöriga borgensförbindelser åtföljda skriftliga förklaranden, att de önskade inköpa en hvar den af honom innehafda lägenhet för det åsatta saluvärdet, därvid de samtliga, med undantag af Kerstin Jarl, förbehållit sig rätt att få inbetala köpeskil-lingen under loppet af tio år med en tiondel årligen.

Såväl Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande som domänstyrelsen hafva förordat uppskattningsmännens förevarande förslag.

Sedermera har domänstyrelsen på nådig befallning låtit verkställa förnyad utredning beträffande äganderätten till lägenheten litt. u eller gatehuset Köpinge nr 10 och i underdånig skrifvelse den 13 november 1908 förmålt, att den verkställda utredningen syntes gifva vid handen, att kronan vore ägare till lägenheten. Efter det på grund häraf inne-

hafvarna af lägenheten, Flüh och Glans, meddelats föreläggande att inkomma med förklaring, huruvida de önskade förvärfva lägenheten mot en köpeskilling, motsvarande fulla beräknade värdet af densamma, 316 kronor, hafva Flüh och Glans inom föreskrifven tid inkommit med af behörig borgensförbindelse åtföljdt skriftligt förklarande, att de önskade inköpa lägenheten för sistnämnda belopp att betalas under loppet af tio år med en tiondel årligen.

Slutligen har landtmäteristyrelsen den 21 april 1909 afgifvit infordradt underdånigt utlåtande i ärendet och därvid förklarat sig för sin del anse hinder icke möta mot den föreslagna försäljningen af samtliga förenämnda lägenheter och tomtplatser.

För egen del har jag intet att erinra mot upplåtande af de utaf uppskattningsmännen till försäljning föreslagna områdena. Därvid torde emellertid böra iakttagas, att saluvärdet å lägenheten litt. u upptages till lägenhetens fulla värde eller således till 316 kronor.»

Utskottet har ej något att erinra mot ifrågavarande framställning, hvarför utskottet får hemställa,

att Kungl. Maj:ts förevarande proposition må af Riksdagen bifallas.

Stockholm den 23 februari 1911.

På jordbruksutskottets vägnar:

THEODOR ODELBERG.
