

Nr 15.

Af herr **Lindblad**, om utfärdande af vissa bestämmelser i fråga om försäljning af torp och lägenheter från kronodomäner.

Som den praxis utbildat sig vid försäljning af kronodomän, att hemman och hemmansdelar, hvilka säljas enligt 1874 års kungl. bref, upplåtas till köparen med den rätt kronan äger gentemot afflyttande arrendator, men så ej är fallet vid försäljning af torp och lägenheter som afsöndras, så inträffar den oegentligheten, att en torpare, som får optionsrätt att köpa sitt torp eller genom anbuds ingifvande täflar med andra härom, ej därmed kan friköpa sig från afträdessyn, hvilken ju alltid kan blifva rätt riskabel. Vid sådan syn å torp och lägenheter tillfaller husrötebeloppet kronan, under det att vid hemmansköp samma ersättning tillfaller köparen. Hålles synen före afflyttningsdagen den 14 mars, äger innehafvaren att själf bota bristerna, medan han kvarbor. Härigenom kan ock tillfälle gifvas, att till förfång för kronan enskilda uppgörelser mellan köparen och innehafvaren komma till stånd. Husrötebeloppet, hvarom det handlar, är nämligen mången gång ej större än kostnaderna för en syn, hvadan det ej gärna kan bli tal om någon särskild eftersyn. I hvarje fall synes det riktigare, att köpevillkoren och praxis blifva desamma, vare sig det gäller torp och lägenheter eller hemman och hemmansdelar. Det möter naturligen ingen svårighet att vid uppskattningen af sådan lägenhet taga vederbörlig hänsyn därtill, att torpet eller lägenheten lämnas till köparen med rätt till eventuell husröta, hvarigenom priset rätteligen bör ställas något högre. Innehafvaren af ett dylikt ställe kan dock därmed få visshet, att, därest han köper detsamma, han också blir fri från all vidare afträdessyn. Olikheten härutinnan, till särskild tunga vid egnahemsköp, bör såvidt möjligt aflägsnas.

Med anledning häraf tillåter jag mig föreslå,

att Riksdagen behagade besluta att hos Kungl. Maj:t anhålla om utfärdande af sådana bestämmelser vid försäljning af torp och lägenheter från kronodomän, att äfven sådana upplåtas till köparen med den rätt kronan äger gentemot afträdande arrendatorn.

Stockholm den 25 januari 1911.

Ernst Lindblad.
