

## Nr 6.

Af herr **Gustafsson** i Sjögesta, om ändring i lagen den 18 oktober 1907 angående ryttare-, soldat- och båtsmanstorps befriande i vissa fall från ansvar för inteckningar i stamhemmanet.

I lag af den 18 oktober 1907 angående ryttare-, soldat- och båtsmanstorps befriande i vissa fall från ansvar för inteckning i stamhemmanet förordnas i paragraf 1 som följer:

Mom. 1. Är lägenhet afsöndrad från hemman och varder, då lagfart sökes eller eljes, inför domstol styrkt, att lägenheten utgör område, som varit till ständigt ryttare-, soldat- och båtsmanstorp anslaget, må anteckning om sådant förhållande införas i lagfartsprotokollet, för så vidt lägenhetens ägare därom gör ansökan före den 1 juli 1908, där från stamhemmanet upplåtits innan denna lag trädt i kraft, men eljes inom natt och år efter det upplåtelsen skedde.

Mom. 2. Har sådan anteckning skett, vare lägenheten, där ej anorlunda stadgas, fri från ansvar för inteckning för fordran, som meddelats i stamhemmanet eller del däraf och skall inteckningen oafkortad gälla i återstoden af den intecknade fastigheten, ändå att med öfriga rättsägande ej är sålunda aftaladt.

Motiven för denna lags tillkomst var gifvetvis att bereda köpare af här ifrågavarande lägenheter möjlighet att mot första inteckning få fördelaktiga lån — egnahemslån — och detta torde nog med lagens tillhjälp i många fall lyckats, men som det här i flesta fall är många säljare till samma lägenhet och betydande tidsutdräkt därigenom rätt ofta uppstår med vederbörliga handlingars anskaffande för erhållande af lagfart, torde icke kunna förnekas att tiden »natt och år efter upplåtelsen», under hvilken ifrågavarande ansökan skall för anteckning till domstolen

*Bih. till Riksd. Prot. 1911. 1 Saml. 2 Afd. 2 Band. 5. Häft. (Nr 6—8). 1*

ingifvas, är allt för knappt tillmätt. En utsträckning af denna tidsbestämmelse bör icke möta hinder då utan olägenhet sådan rätt lämnats öppen för ägare till lägenheter upplättna före denna lags trädande i kraft ända till fyra år efter lagens tillkomst.

Allmänhetens obekantskap med gällande lag får gifvetvis icke utgöra skäl för lagändringar, men i hithörande fall torde i någon mån beaktas, att köpare af dylika lägenheter i flesta fall icke hafva aning om att krigsmanstorp i sin mån äro ansvariga för stamhemmanets in-teckningar, utan först sedan lagfart erhållits och åtgärder vidtagits för in-teckningslåns bekommande få de kunskap härutinnan, äfvensom den möjlighet som lagstiftningen velat bereda dem till lägenhetens befriande från ansvaret för stamhemmanets in-teckningar; och skulle de då med all säkerhet icke uraktlåta att göra sig tillgodo denna förmån om tiden därför icke vore försutten. Som ett typiskt exempel härutinnan bifogas motionen en bilaga.

Med anledning af förevarande förhållanden och hvad i öfrigt här anförts får jag vördsamt föreslå,

det Riksdagen måtte besluta sådan ändring i lagen af den 18 oktober 1907 angående ryttare-, soldat- och båtsmanstorps befrielse i vissa fall från ansvar för in-teckningar i stamhemmanet, att tiden för an-sökans ingifvande till domstolen måtte räknas från dag, då lagfart erhållits, samt i öfrigt föreslå de änd-ringar i nu gällande lagrum, som med förslaget kan äga sammanhang.

Stockholm den 18 januari 1911.

*A. P. Gustafsson.*

I motionens syfte instämma

*Ivan Svensson.*

*Folke Andersson.*

---

Bil.

*Utdrag af lagfartsprotokollet, hållet vid lagtima vårtिंगet med Glanshammars och Örebro tingslag å tingstället i Örebro den 15 Mars 1910.*

§ 110.

Genom kronolänsmannen E. A. Gustafson i Örebro ingafs en så lydande ansökan:

»Till Glanshammars och Örebro Häradsrätt.

Som af undertecknad inköpta lägenheten »Grams husartorp nr 1» om 1.2881 hektar, hvarå lagfart erhållits den 7 september 1909, utgör område, som förut varit till ständigt husartorp anslaget till rusthållet nr 61 Gräfveby eller 1 mantal nr 9 därstädes, som äges af Gustaf Robert Stenman  $\frac{1}{8}$  dels mantal, Carl Fritiof Stenman och Gustaf Robert Stenman  $\frac{1}{4}$  dels mantal, C. M. Widén  $\frac{1}{8}$  dels mantal, Carl Johan Skön  $\frac{1}{4}$  dels mantal och Gustaf Bernhard Persson  $\frac{1}{4}$  dels mantal, så vill jag härmed vördsamt göra ansökning om anteckning i lagfartsprotokollet om sådant förhållande, på det att lägenheten må frias från ansvar för i stamhemmanets delar varande in-teckningar för fordran.

Gräfveby den 30 November 1909.

*Adolf Rönn.*

Häri instämma undertecknade:

*Rob. Stenman. Fritiof Stenman. G. B. Persson.*

*C. M. Widén. Carl Skön.»*

Från lagfartsboken antecknades, att lagfart den 7 september 1909, § 64, efter ansökan den 16 mars 1909, § 137, meddelats å från ett mantal Gräfveby nr 9 i Gräfve socken afsöndrade lägenheten Grams husartorp nr 1 om 2 tunnland 19.5 kappland eller 1.2881 hektar, som Adolf Rönn enligt köpebref den 4 juli 1908 tillhandlat sig af ägarne till nämnda ett mantal Gräfveby nr 9, C. M. Widén med flere.

Det tillsades att utlåtande komme att meddelas tisdagen den 10 maj 1910.

På häradsrättens vägnar:

*Otto Dan. Krook.*

---

*Utdrag af lagfartsprotokollet, hållet under lagtima vårtinget med Glanshammars och Örebro tingslag å tingsstället i Örebro den 10 maj 1910.*

## § 265.

Uti det häröfvan i protokollet för den 15 sistlidne mars under § 110 antecknade ärendet angående gjord ansökan om anteckning, att från ett mantal Gräfveby nr 9 afsöndrade lägenheten Grams husartorp nr 1 om 1.2881 hektar varit till ständigt husartorp anslagen, meddelas nu af häradsrätten efter öfverläggning följande:

*Beslut.*

Enär ifrågavarande lägenhet blifvit af stamhemmanets ägare upplåten till Adolf Rönn genom köpebref den 4 juli 1908 samt ansökningen sålunda icke gjorts inom den i 1 § af Lagen angående ryttare-, soldat- och båtsman-torps befriande i vissa fall från ansvar för in-teckningar i stamhemmanet den 18 oktober 1907 stadgade tid, varder ansökningen af Häradsrätten afslagen.

Emot förestående beslut skall talan fullföljas genom besvär, hvilka skola ingifvas till Kungl. Maj:ts och Rikets Svea Hofrätt sist före klockan tolf å tjugonde dagen härefter.

På häradsrättens vägnar:

*Otto Dan. Krook.*

---

Vidimeras:

*E. A. Gustafson.*

---