

Nr 36.

Ankom till Riksdagens kansli den 14 mars 1910 kl. 3.30 e. m.

Utlåtande, i anledning af Kungl. Maj:ts proposition angående upplåtande af lägenheter från $\frac{1}{2}$ mantal Flundrevalla nr 2 Berget eller Nolgård i Älfsborgs län.

(1. A.)

I en till Riksdagen aflåten, till jordbruksutskottet för förberedande behandling remitterad proposition, nr 72, af den 11 februari 1910 har Kungl. Maj:t under återopande af bilagdt utdrag af statsrådsprotokollet öfver jordbruksärenden för samma dag föreslagit Riksdagen medgifva, att tre till $\frac{1}{2}$ mantal Flundrevalla nr 2 Berget eller Nolgård i Fors socken af Älfsborgs län hörande, med litt. A, B och C betecknade lägenheter må med i statsrådsprotokollet närmare angifna områden, enligt kungl. kungörelsen den 31 december 1909 angående förändrade grunder för åtgärder i syfte att åt mindre bemedlade och obemedlade bereda tillfälle att förvärfva egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande af de i nådiga brefvet till domänstyrelsen samma dag i fråga om tillämpningen af berörda grunder m. m. meddelade närmare bestämmelser, från nämnda hemman upplåtas med rätt för lägenheternas innehafvare till fri utfartsväg öfver stamhemmanets ägor.

Till förenämnda statsrådsprotokoll har departementschefen anført öljande:

»Vid den 5 oktober 1908 å förra sergeantsbostället $\frac{1}{2}$ mantal Flundrevalla nr 1 Öster Sörgård och $\frac{1}{2}$ mantal Flundrevalla nr 2

Berget eller Nolgård i Fors socken af Älfsborgs län hållen uppskattning för förnyad utarrendering från den 14 mars 1911 af denna egendom, som lämnar 865 kronor i årligt arrende, hafva uppskattningsmännen väckt förslag om försäljning af lägenheter från egendomen.

Med anledning häraf har domänstyrelsen, jämlikt föreskrift i nådiga skrifvelsen till styrelsen den 25 september 1896 angående bestämmelser att tjäna till efterrättelse i fråga om lägenheters upplåtande ifrån kronans jordbruksdomäner, med skrifvelse den 12 november 1909 underställt den väckta frågan Kungl. Maj:ts nådiga pröfning samt för sådant ändamål öfverlämnat instrumentet öfver förenämnda uppskattning samt öfriga ärendet rörande handlingar äfvensom 8 kartor, däribland en af vice kommissionslandtmätaren Kristian Aspgrén åren 1907 och 1909 upprättad karta öfver egendomen med tillhörande beskrifning.

Af handlingarna inhämtas, bland annat, följande.

Egendomen, som är belägen 10 kilometer från Upphärad och 5 kilometer från Skrehall, innehåller en sammanlagd areal af 188 hektar 28,5 ar.

Uppskattningsmännen hafva föreslagit, att fyra i utkanten af egendomen belägna lägenheter, benämnda Friskestommarne eller Brännorna, som äro försedda med deras innehafvare enskildt tillhöriga bostadshus, måtte med nedannämnda arealer från egendomen afsöndras och till innehafvarne försäljas mot följande köpeskillingar:

Innehafvarens namn.	Å förenämnda karta betecknad med Hll.	A r e a l									Växande skogens värde. Kronor	Salu-värde. Kronor			
		Åker och tomter			Äng			Skogs-mark och impediment.					Summa.		
		har	ar	kv.-meter	har	ar	kv.-meter	har	ar	kv.-meter			har	ar	kv.-meter
Karl Johan Karlsson	A.	1	47	80	1	26	30	4	97	90	7	72	—	1,129	2,300
Anton Johansson	B.	—	57	40	—	65	20	1	22	90	2	45	50	204	675
Anders Petter Larsson	C.	1	74	50	1	21	10	3	11	80	6	7	40	378	1,600
Olaus Jonsson	D.	—	60	90	—	33	40	2	33	20	3	27	50	1,045	1,500

Uppskattningsmännen hafva tillika meddelat, att bostället icke
Bih. till Riksd. Prot. 1910. 8 Saml. 12 Häft.

hade någon fördel af dessa fyra lägenheter, som vore belägna långt från hufvudgården.

Kungl. Maj:ts befallningshafvande, som förklarar sig icke hafva något att erinra mot uppskattningsmännens förslag, har låtit meddela lägenheternas innehafvare sådant förläggande, som i 6:e punkten af 1896 års skrifvelse sägs, hvarefter innehafvarne af lägenheterna litt. A, B och C förklarar sig vilja köpa hvar och en sin lägenhet mot köpe-skillning, motsvarande det lägenheten åsatta saluvärde, att betalas under loppet af tio år med en tiondel årligen, därför antaglig borgen ställts, samt med förbehåll om fri utfartsväg öfver stamhemmanet.

Olaus Jonsson har däremot förklarar sig afstå från köpet.

Domänstyrelsen har biträdt uppskattningsmännens förslag om försäljning af lägenheterna litt. A, B och C, men ansett, att förslaget om försäljning af lägenheten litt. D borde förfalla, enär Olaus Jonsson förklarar sig icke vilja köpa lägenheten samt det, med afseende å den lägenheten tillhörande ringa åkerareal, icke vore lämpligt att utbjuda lägenheten till försäljning åt annan än innehafvaren af de å lägenheten befintliga hus. Vid lägenheternas försäljning borde göras förbehåll om rätt till fri utfartsväg öfver stamhemmanets ägor.

Af handlingarna framgår vidare, att samtliga lägenheter äro belägna å ägor till hemmanet $\frac{1}{2}$ mantal Flundrevalla nr 2.»

Utskottet, som icke har något att erinra mot förevarande framställning, hemställer,

att Riksdagen må bifalla Kungl. Maj:ts förevarande proposition.

Stockholm den 14 mars 1910.

På jordbruksutskottets vägnar:

THEODOR ODELBERG.