

N:o 72.

Kungl. Maj:ts nådiga proposition till Riksdagen angående upplåtande af lägenheter från $\frac{1}{2}$ mantal Flundrevalla n:r 2 Berget eller Nolgård i Älfsborgs län; gifven Stockholms slott den 11 februari 1910.

Under återopande af bilagda utdrag af statsrådsprotokollet öfver jordbruksärenden för denna dag vill Kungl. Maj:t härmed föreslå Riksdagen medgifva,

att tre till $\frac{1}{2}$ mantal Flundrevalla n:r 2 Berget eller Nolgård i Fors socken af Älfsborgs län hörande, med litt. A, B och C betecknade lägenheter må med i statsrådsprotokollet närmare angifna områden, enligt kungl. kungörelsen den 31 december 1909 angående förändrade grunder för åtgärder i syfte att åt mindre bemedlade och obemedlade bereda tillfälle att förvärfva egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande af de i nådiga brevet till domänstyrelsen samma dag i fråga om tillämpningen af berörda grunder m. m. meddelade närmare bestämmelser, från nämnda hemman upplåtas med rätt för lägenheternas innehafvare till fri utfartsväg öfver stamhemmanets ägor.

De till ärendet hörande handlingar och kartor skola Riksdagens vederbörande utskott tillhandahållas; och Kungl. Maj:t förblifver Riksdagen med all kungl. nåd och ynnest städse välbevågen.

Under Hans Maj:ts

Min allernådigste Konungs och Herres sjukdom:

GUSTAF ADOLF.

Oskar Nylander.

Utdrag af protokollet öfver jordbruksärenden, hållet inför Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten i statsrådet å Stockholms slott den 11 februari 1910.

Närvarande:

Hans excellens herr statsministern LINDMAN,
Hans excellens herr ministern för utrikes ärendena grefve TAUBE,
Statsråden: PETERSSON,
 HEDERSTIERNA,
 SWARTZ,
 grefve HAMILTON,
 grefve EHRENSVÄRD,
 MALM,
 LINDSTRÖM,
 NYLANDER,
 VON SYDOW.

Departementschefen, statsrådet Nylander, anförde:

Vid den 5 oktober 1908 å förra sergeantsbostället $\frac{1}{2}$ mantal Flundrevalla n:r 1 Öster Sörgård och $\frac{1}{2}$ mantal Flundrevalla n:r 2 Berget eller Nolgård i Fors socken af Älfsborgs län hållen uppskattning för förnyad utarrendering från den 14 mars 1911 af denna egendom, som lämnar 865 kronor i årligt arrende, hafva uppskattningsmännen väckt förslag om försäljning af lägenheter från egendomen.

Med anledning häraf har domänstyrelsen, jämlikt föreskrift i nådiga skrifvelsen till styrelsen den 25 september 1896 angående bestämmelser att tjäna till efterrättelse i fråga om lägenheters upplåtande ifrån kronans jordbruksdomäner, med skrifvelse den 12 november 1909 underställt den väckta frågan Kungl. Maj:ts nådiga pröfning samt för sådant ändamål öfverlämnat instrumentet öfver förenämnda uppskattning samt

öfriga ärendet rörande handlingar äfvensom 8 kartor, däribland en af vice kommissionslandtmätaren Kristian Aspögren åren 1907 och 1909 upprättad karta öfver egendomen med tillhörande beskrifning.

Af handlingarna inhämtas, bland annat, följande.

Egendomen, som är belägen 10 kilometer från Upphärad och 5 kilometer från Skrehall, innehåller en sammanlagd areal af 188 hektar 28,5 ar.

Uppskattningsmännen hafva föreslagit, att fyra i utkanten af egendomen belägna lägenheter, benämnda Friskestommarne eller Brännorna, som äro försedda med deras innehafvare enskildt tillhöriga bostadshus, måtte med nedannämnda arealer från egendomen afsöndras och till innehafvarne försäljas mot följande köpeskillingar:

Innehafvarens namn.	Å förenämnda karta betecknad med litt.	A r e a l										Växande skogens värde. Kronor	Salu- värde. Kronor
		Åker och tomter		Äng		Skogs- mark och impediment.		Summa.		Kronor	Kronor		
		har	kv.-meter ar	har	kv.-meter ar	har	kv.-meter ar	har	kv.-meter ar				
Karl Johan Karlsson	A.	1 47	80	1 26	30	4 97	90	7 72	—	1,129	2,300		
Anton Johansson	B.	— 57	40	— 65	20	1 22	90	2 45	50	204	675		
Anders Petter Larsson	C.	1 74	50	1 21	10	3 11	80	6 7	40	378	1,600		
Olaus Jonsson	D.	— 60	90	— 33	40	2 33	20	3 27	50	1,045	1,500		

Uppskattningsmännen hafva tillika meddelat, att bostället icke hade någon fördel af dessa fyra lägenheter, som vore belägna långt från hufvudgården.

Kungl. Maj:ts befallningshafvande, som förklarar sig icke hafva något att erinra mot uppskattningsmännens förslag, har låtit meddela lägenheternas innehafvare sådant förläggande, som i 6:e punkten af 1896 års skrifvelse sägs, hvarefter innehafvarne af lägenheterna litt. A, B och C förklarar sig vilja köpa hvar och en sin lägenhet mot köpeskilling, motsvarande det lägenhetens åsatta saluvärde, att betalas under loppet af tio år med en tiondel årligen, därför antaglig borgen ställts, samt med förbehåll om fri utfartsväg öfver stamhemmanet.

Olaus Jonsson har däremot förklarar sig afstå från köpet.

Domänstyrelsen har biträdt uppskattningsmännens förslag om försäljning af lägenheterna litt. A, B och C, men ansett, att förslaget om försäljning af lägenheten litt. D borde förfalla, enär Olaus Jonsson förklarar sig icke vilja köpa lägenheten samt det, med afseende å den lägenheten tillhörande ringa åkerareal, icke vore lämpligt att utbjuda lägenheten till försäljning åt annan än innehafvaren af de å lägenheten befintliga hus. Vid lägenheternas försäljning borde göras förbehåll om rätt till fri utfartsväg öfver stamhemmanets ägor.

Af handlingarna framgår vidare, att samtliga lägenheter äro belägna å ägorna till hemmanet $\frac{1}{2}$ mantal Flundrevalla n:r 2.

På grund af hvad i förevarande ärende förekommit hemställer jag, att Kungl. Maj:t måtte i nådig proposition föreslå Riksdagen medgifva, att förenämnda tre med litt. A, B och C betecknade lägenheter må med de af uppskattningsmännen föreslagna områden, enligt nådiga kungörelsen den 31 december 1909 angående förändrade grunder för åtgärder i syfte att åt mindre bemedlade och obemedlade bereda tillfälle att förvärfva egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande af de i nådiga brefvet till domänstyrelsen samma dag i fråga om tillämpningen af berörda grunder m. m. meddelade närmare bestämmelser, från hemmanet $\frac{1}{2}$ mantal Flundrevalla n:r 2 Berget eller Nolgård upplåtas med rätt för lägenheternas innehafvare till fri utfartsväg öfver stamhemmanets ägor.

Till denna af statsrådets öfriga ledamöter biträdda hemställan behagade Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten lämna bifall samt förordnade, att proposition i ämnet af den lydelse, bilaga... till detta protokoll utvisar, skulle till Riksdagen aflåtas.

Ur protokollet:
Herman Schlytern.