

**N:o 109.**

*Kungl. Maj:ts nådiga proposition till Riksdagen angående upplåtande af lägenheter från förra löjtnantsbostället Klef n:r 1 i Göteborgs och Bohus län; gifven Stockholms slott den 18 mars 1910.*

Under återopande af bilagda utdrag af statsrådsprotokollet öfver jordbruksärenden för denna dag, vill Kungl. Maj:t härmed föreslå Riksdagen medgifva,

att fyra till förra löjtnantsbostället 1 mantal Klef n:r 1 i Bokenäs socken af Göteborgs och Bohus län hörande lägenheter, benämnda Kungshuset, Stora Kasen, Lilla Kasen och Brännebergskas må, med i statsrådsprotokollet närmare angifna områden samt Stora och Lilla Kasen gemensamt såsom en lägenhet, enligt kungl. kungörelsen den 31 december 1909 angående förändrade grunder för åtgärder i syfte att åt mindre bemedlade och obemedlade bereda tillfälle att förvärfva egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande af de i kungl. brevet till domänstyrelsen samma dag i fråga om tillämpningen af berörda grunder m. m. meddelade närmare bestämmelser, från egendomen upplåtas.

De till ärendet hörande handlingar och karta skola Riksdagens vederbörande utskott tillhandahållas; och Kungl. Maj:t förblifver Riksdagen med all kungl. nåd och ynnest städse välbevågen.

Under Hans Maj:ts

Min allernådigste Konungs och Herres frånvaro:

**GUSTAF ADOLF.**

*Oskar Nylander.*

---

*Utdrag af protokollet öfver jordbruksärenden, hållet inför Hans  
Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten i statsrådet å  
Stockholms slott den 18 mars 1910.*

Närvarande:

Hans excellens herr statsministern LINDMAN,  
Hans excellens herr ministern för utrikes ärendena grefve TAUBE,  
Statsråden: PETERSSON,  
          HEDERSTIERNA,  
          SWARTZ,  
          grefve HAMILTON,  
          grefve EHRENSVÄRD,  
          MALM,  
          LINDSTRÖM,  
          NYLANDER,  
          VON SYDOW.

Departementschefen, statsrådet Nylander, anförde härefter:

Vid en den 23 augusti 1909 å förra löjtnantsbostället 1 mantal Klef n:r 1 i Bokenäs socken af Göteborgs och Bohus län hållen uppskattning för förnyad utarrendering från den 14 mars 1912 af berörda egendom, som för närvarande lämnar mer än 600 kronor i årligt arrende, här förslag väckts om afsöndring och försäljning af till egendomen hörande lägenheter.

Med anledning häraf har domänstyrelsen underställt den väckta frågan Kungl. Maj:ts nådiga pröfning och för sådant ändamål öfverlämnat instrumentet öfver förenämnda uppskattningsförrättning samt öfriga ärendet tillhörande handlingar, däribland en af A. F. von Wachen-

feldt år 1890 öfver inägorna till egendomen upprättad, af kommissionslandtmätaren Iwan Hedén år 1908 granskad och rättad karta med beskrifning.

Af berörda handlingar inhämtas, bland annat, följande.

Egendomen, som är belägen 2,7 mil från Hogstorps järnvägsstation och 3 mil från Uddevalla, innehåller en areal af 129 hektar 1,4 ar.

Å egendomen finnas sju lägenheter, af hvilka uppskattningsmännen föreslagit fyra, nämligen Kungshuset, Stora och Lilla Kasen samt Brännebergskas, till afsöndring från egendomen och försäljning till vederbörande lägenhetsinnehafvare för åsatta saluvärden.

Lägenheten Kungshuset, som är försedd med innehafvaren Gustaf Stor tillhöriga åbyggnader och å förberörda karta omfattar ägofigurerna n:r 184—226 med en areal af tillhoppa 4 hektar 38,8 ar, däraf 1 hektar 76,9 ar tomt och åker, 45,3 ar äng och 2 hektar 16,6 ar afrösningsjord, har åsatts ett saluvärde af 830 kronor. Lägenheten Stora Kasen, som är försedd med innehafvaren O. A. Blad tillhöriga åbyggnader och omfattar ägofigurerna n:r 258—270 med en areal af tillhoppa 1 hektar 99,9 ar, däraf 1 hektar 24,8 ar tomt och åker, 49,9 ar äng och 25,2 ar afrösningsjord, samt lägenheten Lilla Kasen, omfattande ägofigurerna n:r 271—273 a med en areal om tillhoppa 71,5 ar, däraf 56,3 ar åker och 15,2 ar äng, hvilka båda lägenheter ligga i sambruk, hafva föreslagits böra gemensamt försälas och åsatts ett saluvärde af sammanlagdt 780 kronor. Lägenheten Brännebergskas, som är försedd med innehafvarinnan Kristina Hermansdotter tillhöriga åbyggnader och omfattar ägofigurerna n:r 274—279 med en areal af tillhoppa 27,6 ar, däraf 21,1 ar tomt och åker samt 6,5 ar afrösningsjord, har åsatts ett saluvärde af 50 kronor.

Öfriga tre å egendomen befintliga lägenheter, nämligen dagsverks-  
torpen Nordkas, Svartemyr och Hjortkullskas, vore enligt uppskattnings-  
männens förmenande dels så belägna, att deras afsöndrande skulle sänka  
stamhemmanets värde, dels ock väl behöfliga för att förse detsamma med  
fasta arbetare. Någon afsöndring af dessa torp borde följaktligen ej  
äga rum.

Kungl. Maj:ts befallningshafvande har förklarar sig icke hafva  
något att erinra mot uppskattningsmännens förslag samt öfverlämnat  
från Stor, Blad, och Kristina Hermansdotter inom föreskrifven tid in-  
komna, af behöriga borgensförbindelser åtföljda skriftliga förklaranden,  
att de önskade inköpa en hvar sin lägenhet mot föreslagen köpeskilling  
att betalas under loppet af tio år.

Jämväl domänstyrelsen har tillstyrkt det af uppskattningsmännen framställda förslaget.

På grund af hvad sålunda i ärendet förekommit hemställer jag, att Kungl. Maj:t måtte i nådig proposition föreslå Riksdagen medgifva, att lägenheterna Kungshuset, Stora och Lilla Kasen samt Brännebergskas må, med ofvan angifna områden samt Stora och Lilla Kasen gemensamt såsom en lägenhet, enligt nådiga kungörelsen den 31 december 1909 angående förändrade grunder för åtgärder i syfte att åt mindre bemedlade och obemedlade bereda tillfälle att förvärfva egnahemslägenheter från vissa kronoegendomar och med iakttagande af de i nådiga brefvet till domänstyrelsen samma dag i fråga om tillämpningen af berörda grunder m. m. meddelade närmare bestämmelser, från ifrågasvarande egendom upplåtas.

Till denna af statsrådets öfriga ledamöter biträdda hemställan behagade Hans Kungl. Höghet Kronprinsen-Regenten lämna bifall och förordnade, att proposition i ämnet af den lydelse, bilaga . . . till detta protokoll utvisar, skulle till Riksdagen aflåtas.

Ur protokollet:  
*Hjalmar Almgren.*

---