

N:o 63.

Ank. till Riksd. kansli den 19 mars 1909, kl. 6 e. m.

Utlåtande, i anledning af Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning af lägenheter från förra militiebostället Råby n:o 11 i Kristianstads län.

(I. A.)

I en till Riksdagen aflåten, till statsutskottet för förberedande behandling remitterad proposition (n:o 87) af den 5 mars 1909 har Kungl. Maj:t under återopande af bilagdt utdrag af statsrådsprotokollet äfver jordbruksärenden för samma dag föreslagit Riksdagen medgifva, dels att nio till förra sergeantsbostället $\frac{1}{2}$ mantal Råby n:r 11 i Ifvetofta socken af Kristianstads län hörande, å en af förste landtmätaren Elam Mebius år 1908 öfver egendomen upprättad karta med A, B, C, D, E, F, G, I och K betecknade lägenheter må hvar för sig från egendomen afskiljas och till vederbörande innehafvare försäljas i enlighet med bestämmelserna i 6:te punkten af kungl. skrifvelsen till domänstyrelsen den 25 september 1896 angående bestämmelser att tjäna till efterrättelse i fråga om lägenheters upplåtande från kronans jordbruksdomäner mot köpeskillingar motsvarande de lägenheterna åsatta saluvärden — att betalas på sätt lägenhetsinnehafvarna förbehållit sig — samt med tillträdesrätt för köparna den 14 mars 1911 äfvensom med

beredande på lämpligt sätt af rätt för innehafvarna af lägenheterna F, G, I och K att till väg begagna det med ägofiguren n:r 125 utmärkta område; dels att det å samma karta med H betecknade område jämväl må från egendomen afskiljas och försäljas på de i 8:de och följande punkterna i samma nådiga skrifvelse stadgade villkor med tillträdesrätt för köpare likaledes den 14 mars 1911 samt med enahanda åtgärd i fråga om rätt till väg, som föreslagits beträffande nyssnämnda lägenheter; dels ock att de medel, som genom ifrågavarande försäljningar inflyta, må på samma sätt som köpeskillingarna för försålda mindre kronoegendomar användas till inköp för kronans räkning af skogbärande eller till skogsbörd tjänlig mark.

Till ofvannämnda statsrådsprotokoll har departementschefen i ärendet anfört följande:

»Som vid den 23 september 1908 å förra sergeantsbostället $\frac{1}{2}$ mantal Råby n:r 11 i Ifvetofta socken af Kristianstads län hållen uppskattning för förnyad utarrendering från den 14 mars 1911 af denna egendom, som lämnar 800 kronor i årligt arrende, uppskattningsmännen väckt förslag om afsöndring och försäljning af tio till egendomen hörande lägenheter, har domänstyrelsen jämlikt föreskrift i nådiga skrifvelsen till styrelsen den 25 september 1896 angående bestämmelser att tjäna till efterrättelse i fråga om lägenheters upplåtande från kronans jordbruksdomäner underställt den väckta frågan Eders Kungl. Maj:ts nådiga pröfning samt för sådant ändamål öfverlämnat instrumentet öfver förenämnda uppskattning samt öfriga handlingar i ärendet, däribland en af förste landtmätaren Elam Mebius år 1908 öfver egendomen upprättad karta med tillhörande beskrifningar.

Af handlingarna inhämtas, bland annat, följande.

Egendomen, som är belägen $\frac{1}{2}$ mil från Bromölla järnvägsstation och 1 mil från staden Sölvesborg, innehåller en areal af sammanlagdt 89 hektar 50,6 ar.

Uppskattningsmännen hafva föreslagit, att följande nio lägenheter må med för dem i en af domänstyrelsen uppgjord tabell upptagna, å förenämnda karta med röda gränslinjer utmärkta ägoområden till innehafvarna, som äga de å lägenheterna uppförda hus, försäljas mot de lägenheterna åsatta saluvärden nämligen:

Lägenhetsinnehafvares namn.	Utmärkt med littera.	Ägofigur å kartan.	A r e a l			Saluvärde
			har	ar	kvmtr.	kronor.
Per Cederholm.....	A	1	—	27	90	600
Emil Östlund	B	19	—	05	30	200
Sven Käck	C	26	—	18	—	500
Lars Hoff	D	56 och af 55	—	24	—	400
Jöns Svensson	E	57—71	10	04	40	2,800
Jöns Persson	F	92—99	2	67	90	800
Karl Olsson Murrå	G	84—91	1	92	20	600
Bengta Råborg	I	100—118, af 119, af 120 och 126,	6	47	40	610
Per Persson.....	K	127—143	5	20	80	800

Uppskattningsmännen hafva jämväl föreslagit, att Jöns Åberg, som nu brukar ett obebyggt område, motsvarande ägofigurerna å kartan n:r 72—83, måtte få mot en köpeskilling af 660 kronor köpa samma område med tillägg af ägofigurerna n:r 121—124 samt delar af ägofigurerna n:r 119 och 120, hvarigenom lägenheten, å kartan utmärkt med litt. H, skulle komma att innehålla en areal af 3 hektar 67,60 ar.

Beträffande lotterna litt. F, G, H, I och K hafva uppskattningsmännen tillika hemställt, att köparna måtte förbehållas rätt att såsom väg begagna det med ägofiguren n:r 125 betecknade område.

Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande, som icke haft något att erinra mot uppskattningsmännens förslag, har låtit meddela förenämnda nio lägenhetsinnehafvare äfvensom Jöns Åberg sådana förelägganden, som omförmälas i 6:te punkten af förberörda nådiga skrifvelse den 25 september 1896, hvarefter dessa inkommit med af behöriga borgensförbindelser åtföljda skriftliga förklaranden, att de önskade inköpa enhvar den honom hembjudna lägenheten med förbehåll om rätt att få inbetala köpeskillingarna under loppet af tio år med en tiondel årligen.

Till de af uppskattningsmännen föreslagna försäljningarna har domänstyrelsen tillstyrkt bifall; dock att, då emellertid den till Jöns Åberg hembjudna lägenheten icke vore försedd med honom tillhörigt bostadshus, styrelsen ansett lägenhetens försäljning icke kunna äga rum

på sätt uppskattningsmännen föreslagit utan böra ske på de i 8:de och följande punkterna af nyssnämnda nådiga skrifvelse angifna villkor.

Hvad domänstyrelsen sålunda tillstyrkt anser jag mig böra biträda; dock att, då någon anledning att i kronans ägo bibehålla förenämnda med ägofiguren n:r 125 betecknade väg icke förefinnes, jag anser densamma böra, därest lägenheterna komma att afskiljas genom afsöndring, tilläggas lägenheten I, men om afskiljandet kommer att ske genom ägostyckning, afsättas för gemensamt behof.»

Utskottet hemställer,

att Riksdagen må bifalla Kungl. Maj:ts förvarande proposition.

Stockholm den 19 mars 1909.

På statsutskottets vägnar:

G. BILLING.
