

N:o 29.

Ank. till Riksd. kansli den 23 febr. 1909, kl. 12 midd.

Utlåtande, i anledning af Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning af fem lägenheter från förra majorsbostället Järrestad n:r 5, 7 och 23 i Kristianstads län.

(I. A.)

I en till Riksdagen aflåten, till statsutskottet för förberedande behandling remitterad proposition (n:r 32) af den 5 februari 1909 har Kungl. Maj:t under åberopande af bilagdt utdrag af statsrådsprotokollet öfver jordbruksärenden för samma dag föreslagit Riksdagen medgifva dels att från förra majorsbostället $1\frac{1}{16}$ mantal Järrestad n:r 5, 7, och 23 i Järrestads socken af Kristianstads län fem i statsrådsprotokollet närmare angifna lägenheter må afskiljas och med tillträdesrätt den 14 mars 1911 till vederbörande innehafvare försäljas mot likaledes i statsrådsprotokollet angifna köpeskillingar, att erläggas på sätt i statsrådsprotokollet upptagits, samt i öfrigt på de i 6:te punkten af kungl. skrifvelsen till domänstyrelsen den 25 september 1896 angående bestämmelser att tjäna till efterrättelse i fråga om lägenheters upplåtande från kronans jordbruksdomäner stadgade villkor; dels ock att de medel, som genom ifrågavarande försäljningar inflyta, må på samma sätt som köpeskillingarna för försälda mindre kronoegendomar användas till inköp för kronans räkning af skogbärande eller till skogsbörd tjänlig mark.

Till berörda statsrådsprotokoll har departementschefen anfört följande:

»Vid en den 18 juni 1908 hålles uppskattningsförrättning för förnyad utarrendering från den 14 mars 1911 af förra majorsbostället 1 $\frac{1}{16}$ mantal Järrestad n:r 5, 7 och 23 i Järrestads socken och Järrestads härad af Kristianstads län, hvilken egendom lämnar 2,602 kronor i årligt arrende, har förslag väckts om försäljning af lägenheter från egendomen.

Under åberopande af nådiga skrifvelsen till domänstyrelsen den 25 september 1896 angående bestämmelser att tjäna till efterrättelse i fråga om lägenheters upplåtande från kronans jordbruksdomäner har styrelsen underställt den väckta frågan Eders Kungl. Maj:ts nådiga pröfning samt för sådant ändamål öfverlämnat instrumentet öfver förenämnda uppskattningsförrättning samt öfriga ärendet rörande handlingar, däribland en af förste landtmätaren J. A. Bergstedt år 1889 upprättad och af förste landtmätaren Elam Mebius år 1908 renoverad och kompletterad karta öfver egendomen med tillhörande beskrifningar.

Af dessa handlingar inhämtas följande.

Egendomen är belägen 0,3 mil från Simrishamn och 0,2 mil från Järrestads järnvägsstation samt innehåller en sammanlagd areal af 81 hektar 38,7 ar.

Uppskattningsmännen hafva föreslagit, att följande fem med vederbörande innehafvare tillhöriga åbyggnader försedda lägenheter skola med nedan angifna områden till innehafvarna försälas, en hvar lägenhet till det vid uppskattningsförrättningen åsatta saluvärde, nämligen:

Lägenhets- innehafvarens namn.	Litt. å kar- tan.	Ägofigurer å kartan.	Areal.			Saluvärde.	
			har.	ar.	kvm.	kronor.	öre.
Smeden Bengt Persson	a	af 76, af 80, af 81, 84	—	24	—	741	—
Lars Löf	b	af 76, af 81, 82	—	3	80	138	50
Ola Holst	c	af 75, af 76, 83	—	6	80	240	50
August Sonesson	d	124, af 125 a	—	10	40	299	—
Ola Mattsson	e	125, af 125 a	—	10	40	308	—

Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande har låtit meddela förenämnda fem lägenhetsinnehafvare sådana förelägganden, som omförmälas i 6:te punkten af förberörda nådiga skrifvelse den 25 september 1896,

hvarefter samtliga lägenhetsinnehafvare inom förelagd tid inkommit med af behöriga borgensförbindelser åtföljda skriftliga förklaranden, att de önskade inköpa en hvar den af honom innehafda lägenhet för det åsatta saluvärdet. Bengt Persson har därvid förklarat sig önska inbetala köpeskillingen under loppet af tio år med en tiondel årligen, hvaremot de öfriga fyra lägenhetsinnehafvarna förklarat sig vilja betala vederbörande köpeskillingar vid tillträdet.

Såväl Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande som domänstyrelsen hafva tillstyrkt uppskattningsmännens förslag.»

Utskottet, som icke funnit anledning till erinran mot ifrågavarande framställning, hemställer alltså,

att Kungl. Maj:ts förevarande proposition må af Riksdagen bifallas.

Stockholm den 23 februari 1909.

På statsutskottets vägnar:

G. BILLING.
