

N:o 142.

Ank. till Riksd. kansli den 30 april 1909, kl. 1 e. m.

Utlåtande, i anledning af Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning af 14 lägenheter från förra militiebostället Vanstad n:is 25 och 26 i Malmöhus län.

(I. A.)

I en till Riksdagen aflåten, till statsutskottet för förberedande behandling remitterad proposition (n:o 207) af den 16 april 1909 har Kungl. Maj:t under återropande af bilagdt utdrag af statsrådsprotokollet öfver jordbruksärenden för samma dag föreslagit Riksdagen medgifva, *dels* att från förra mönsterskrifvarebostället $\frac{5}{8}$ mantal n:r 25 och $\frac{1}{4}$ mantal n:r 26 Vanstad i Vanstads socken af Malmöhus län 14 å en af kommissionslandtmätaren Thure F. Röing år 1888 öfver egendomen upprättad karta med n:is 1—11, 12 a, 13 och 14 i rödt bläck betecknade, i statsrådsprotokollet närmare angifna lägenheter må i vederbörlig ordning afskiljas, de med n:is 1—11 och 12 a betecknade från hemmanet Vanstad n:r 25 och de båda återstående från hemmanet Vanstad n:r 26, samt med tillträdesrätt för köpare den 14 mars 1910 försäljas, de med n:is 11 och 12 a utmärkta lägenheterna i enlighet med 8:e och följande punkterna af kungl. skrifvelsen till domänstyrelsen den 25 september 1896 angående bestämmelser att tjäna till efterrättelse i fråga om lägenheters upplåtande från kronans jordbruksdomäner, och öfriga lägenheter till vederbörande innehafvare mot köpeskillingar, motsvarande de åsatta saluvärdena, — att erläggas under loppet af tio år med en tiondel årligen — samt i öfrigt på de i 6:te punkten af samma kungl. skrifvelse stadgade villkor, därvid skall iakttagas, att lägenheterna n:is 13 och 14 beredas rätt till utfartsväg öfver lägenheten n:r 12 a,

dels och att de medel, som genom ifrågavarande försäljningar inflyta, må på samma sätt som köpeskillingarna för försålda mindre krono-

egendomar användas till inköp för kronans räkning af skogbärande eller till skogsbörd tjänlig mark.

Till ofvannämnda statsrådsprotokoll har departementschefen i ämnet anfört följande:

»Vid en den 23 augusti 1907 påbörjad och den 17 september samma år avslutad uppskattningsförrättning för förnyad utarrendering från den 14 mars 1910 af förra mönsterskrifvarbostället Vanstad n:is 25 och 26 om tillhoppa $\frac{7}{8}$ mantal i Vanstads socken och Färs härad af Malmöhus län, hvilken egendom lämnar mer än 600 kronor i årligt arrende, hafva uppskattningsmännen väckt förslag om försäljning af fjorton å en af kommissionslandtmätaren Thure F. Röing år 1888 öfver egendomen upprättad karta med n:is 1—11, 12 a, 13 och 14 i rödt bläck betecknade lägenheter.

Sedan domänstyrelsen, till hvars kännedom kommit, att egendomen skulle hafva undergått skifte, med anledning häraf i skrifvelse den 24 januari 1908 från Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande i nämnda län infortrat upplysning, till hvilketdera af de två hemman Vanstad n:r 25 och Vanstad n:r 26, hvaraf egendomen bestode, de sålunda till försäljning föreslagna lägenheterna hörde, har Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande i skrifvelse till domänstyrelsen den 7 oktober 1908 meddelat, att egendomen åren 1825—1832 undergått enskifte, därvid Vanstad n:r 25 tilldelats $\frac{5}{8}$ mantal och Vanstad n:r 26 $\frac{1}{4}$ mantal, med hänsyn hvartill Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande låtit t. f. förste landtmätaren Axel Nilsson upprätta ny beskrifning öfver egendomens ägor äfvensom å kartan uppdraga med svarta streckade linjer skiftesgränsen mellan båda hemmansnumren; att härvid visat sig, att af de till försäljning föreslagna ägolotterna de med n:is 1—11 och 12 a betecknade lotterna i deras helhet tillhörde Vanstad n:r 26, hvaremot de med n:is 13 och 14 betecknade lotterna vore belägna å mark, tillhörande båda hemmansnumren; att, då det enligt Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvandes förmenande med hänsyn till blifvande ägostyckning å de till försäljning föreslagna områdena kunde ifrågasättas, huruvida det icke vore lämpligare att låta gränsen emellan lotterna n:is 13 och 14, å ena, samt n:r 12 a, å andra sidan, gå i skifteslinjen, så att hvarje ägolott finge en mantalslott i allenast ett af hemmansnumren, Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande hänskjutit frågan om upprättande af nytt förslag till dessa lägenheters försäljning till vederbörande uppskattningsmän; samt att dessa efter tagen del af handlingarna i ärendet den 16 april 1908 uppgjort nytt förslag härutinnan, hvilket vidfogats Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvandes förberörda skrifvelse.

Under återopande af 7:de punkten i nådiga skrifvelsen den 25 september 1896, angående bestämmelser att tjäna till efterrättelse ifråga om lägenheters upplåtande från kronans jordbruksdomäner, har domänstyrelsen i underdånig skrifvelse den 19 nästlidna mars underställt detta ärende Eders Kungl. Maj:ts nådiga pröfning och därvid öfverlämnat samtliga ärendet tillhörande handlingar, däribland förenämnda karta, af hvilka handlingar vidare inhämtas bland annat följande.

Egendomen, som är belägen 0,5 mil från Löfvestads järnvägsstation och omkring 3 mil från Ystad, innehåller enligt förenämnda af t. f. förste landtmätaren Nilsson upprättade beskrifning en sammanlagd areal af 161 hektar 66,7 ar, fördelade i tre skiften, hemskiftet, det på ett afstånd därifrån af 5 kilometer belägna utmarksskiftet och torfmosseskiftet.

Hela utmarksskiftet, omfattande lägenheterna n:is 12 a, 13 och 14, äfvensom den del af hemskiftet, som upptages af lägenheterna n:is 1—11, hafva af uppskattningsmännen ansetts kunna utan synnerlig skada för egendomen frångiljas densamma.

De ägolotter, som enligt uppskattningsmännens slutliga förslag vore afsedda att försäljas, utgöras af

dels nedannämnda tolf å hemskiftet och utmarksskiftet belägna, med vederbörande innehafvare tillhöriga bostadshus försedda lägenheter, hvilka saluvärderats på sätt här nedan sägs nämligen:

Lägenhetsinnehafvares namn.	Nummer (rödt) å kartan.	Ägofigurer å kartan.	A r e a l			Saluvärde
			har.	ar.	kv.-mtr.	kronor.
Nils Wolmér	1	1	—	05	55	165
Per Larsson	2	2	—	05	68	175
Anders Nilsson Herrman...	3	3	—	03	20	100
J. Jönsson	4	3 a	—	05	78	175
Ola Nilsson	5	4	—	11	56	350
J. Jönsson	6	5	—	10	14	305
Elsa och Hanna Eriksson.	7	6	—	02	50	75
Mårten Nilsson	8	7	—	02	04	65
Nils Kristianson	9	8	—	02	09	65
Lars Hoff	10	12 a	—	14	12	425
Anders Andersson	13	af 108, af 109, 110—122	8	59	90	4,035
Nils Persson Ström	14	123—133 af 134, af 135	13	88	50	7,170

dels ock två å kartan med n:is 11 och 12 a i rödt bläck betecknade obebyggda lotter, omfattande den förra ägofiguren n:r 12 b med en areal af 11,44 ar och den senare ägofigurerna n:is 107, 136 och 137 samt delar af ägofigurerna n:is 108, 109, 134 och 135 med en areal af tillhopa 5 hektar 37,10 ar. Sistnämnda två ägolotter hafva åsatts följande saluvärden, nämligen lotten n:r 11 345 kronor och lotten n:r 12 a 3,780 kronor, däraf 1,104 kronor 95 öre för växande skog, hvilken enligt uppskattningsmännens förslag borde i försäljningen ingå.

Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande, som mot uppskattningsmännens förslag icke haft något annat att erinra, än att nödiga utfartsvägar borde beredas för lotterna n:is 13 och 14 öfver ägora till lotten n:r 12 a, har låtit meddela innehafvarna af förenämnda tolf med enskilda personer tillhöriga bostadshus försedda lägenheter sådana förelägganden, som omförmålas i 6:e punkten af förberörda nådiga skrifvelse den 25 september 1896; och hafva samtliga lägenhetsinnehafvarna inkommit med af behöriga borgensförbindelser åtföljda skriftliga förklaranden, att de önskade inköpa en hvar sin lägenhet för pris, motsvarande nyss angifna saluvärden med förbehåll om rätt att få inbetala köpeskillingen under loppet af tio år med en tiondel årligen.

Domänstyrelsen har icke haft något att erinra mot att ifrågasvarande lägenhetsområden fränhändas hemmanen.»

Utskottet, som icke haft något att erinra mot förevarande framställning, får alltså hemställa,

att Kungl. Maj:ts ifrågasvarande proposition må af Riksdagen bifallas.

Stockholm den 30 april 1909.

På statsutskottets vägnar:

G. BILLING.