

N:o 166.

Kungl. Maj:ts nådiga proposition till Riksdagen angående försäljning af ett område från förra häradsskrifvarebostället Viarp n:o 4 i Malmöhus län; gifven Stockholms slott den 2 april 1909.

Under åberopande af bilagda utdrag af statsrådsprotokollet öfver jordbruksärenden för denna dag vill Kungl. Maj:t härmed föreslå Riksdagen medgifva,

dels att ett å en af förste landtmätaren Thure Röing år 1907 öfver förra häradsskrifvarebostället $\frac{1}{3}$ mantal Viarp n:o 4 i Herslöfs socken af Malmöhus län med ägofiguren n:o 17 betecknad område om 45,4 ar må från egendomen afskiljas och med tillträdesrätt för köpare den 14 mars 1911 försäljas i enlighet med 8:e och följande punkterna af kungl. skrivelsen till domänstyrelsen den 25 september 1896 angående bestämmelser att tjäna till efterrättelse i fråga om lägenheters upplåtande från kronans jordbruksdomäner;

dels ock att de medel, som genom ifrågavarande försäljning inflyta, må på samma sätt som köpeskillingarna för försålda mindre kronoegendomar användas till inköp för kronans räkning af skogbärande eller till skogsbörd tjänlig mark.

De till ärendet hörande handlingar och karta skola Riksdagens vederbörande utskott tillhandahållas; och Kungl. Maj:t förblifver Riksdagen med all kungl. nåd och ynnest städse välbevågen.

GUSTAF.

Oskar Nylander.

Utdrag af protokollet öfver jordbruksärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 2 april 1909.

Närvarande:

Hans excellens herr statsministern LINDMAN,
Statsråden: HEDERSTIERNA,
SWARTZ,
grefve HAMILTON,
grefve EHRENSVÄRD,
MALM,
NYLANDER,
LINDSTRÖM.

Departementschefen, statsrådet Nylander anförde vidare:

Vid uppskattning, som under innevarande år hållits å förra härads-skrifvarbostället $\frac{1}{3}$ mantal Viarp n:r 4 i Herslöfs socken och Rönnebergs härad af Malmöhus län för förnyad utarrendering från den 14 mars 1911 af samma egendom, som lämnar mer än 600 kronor i årligt arrende, har förslag väckts om afsöndring och försäljning från egendomen af vissa områden.

Med anledning häraf har domänstyrelsen jämlikt 7:de punkten i nådiga skrifvelsen till styrelsen den 25 september 1896 angående bestämmelser att tjäna till efterrättelse i fråga om lägenheters upplåtande från kronans jordbruksdomäner underställt detta ärende Eders Kungl.

Maj:ts nådiga pröfning och för sådant ändamål öfverlämnat instrumentet öfver förenämnda uppskattningsförrättning jämte Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvandes skrifvelse i ärendet och öfriga till detsamma hörande handlingar, däribland en af förste landtmätaren Thure F. Röing år 1907 öfver egendomen upprättad karta med beskrifning.

Af handlingarna i ärendet inhämtas hufvudsakligen följande:

Egendomen, som är belägen 1 mil från Landskrona och 1,7 mil från Helsingborg samt 0,3 mil från Vallåkra järnvägsstation, innefattar en areal af 32 hektar 28 ar samt har ägorna fördelade i tre skiften, hemskiftet och två torfjordsskiften, hvilka sistnämnda äro belägna det ena, som utgöres af ägofiguren å förberörda karta n:r 25 med en areal af 28,5 ar, omkring 0,3 mil, och det andra, som omfattar ägofiguren å kartan n:r 26 med en areal af 29,5 ar, 0,6 mil från hemskiftet.

Uppskattningsmännen hafva föreslagit, att från egendomen skulle afsöndras och försäljas den del af hemskiftet, som är belägen väster om den genom egendomen gående allmänna landsvägen och omfattar ägofiguren å kartan n:r 17 med en areal af 45,4 ar. Detta område, som har ett utmärkt läge och tillhör egendomens bästa jord, har ansetts vid försäljning betinga ett ganska högt pris och blifva eftersträfvadt till en mindre lägenhet eller större hustomt. Detsamma har åsatts ett saluvärde af 1,000 kronor.

Därjämte hafva uppskattningsmännen ansett, att de båda torfjordsskiftena borde försäljas, enär desamma vore belägna så långt från hufvudgården, att de icke kunde med fördel brukas under densamma. Det af ägofiguren å kartan n:r 25 bestående torfjordsskiftet utgöres till största delen af en vattensamling efter uppskuren torf med smala remsor af ängsmark. En mindre del är odlad till åker och kan icke bebyggas. Det andra torfjordsskiftet, ägofiguren å kartan n:r 26, består af åker, som är af torfaktig beskaffenhet och har underlag af sand samt till större delen är vattensjuk. Till följd af sitt sankt läge kan detsamma svårligen bebyggas annat än möjligen efter upptagande af ett större afloppsdike. Båda områdena äro för närvarande af arrendatorn upplåtna åt andra personer.

De torfjordsskiftena af uppskattningsmännen åsatta saluvärdena utgöra 125 kronor för det förra och 200 kronor för det senare.

Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande har uti sin förberörda skrifvelse dels förordat uppskattningsmännens förslag om försäljning af omförmälda område af hemskiftet, dels ock förklarat, att, då de båda torfjordsskiftena icke lämpade sig för bebyggande, anledning knappast syntes förefinnas till deras försäljning äfven om de utan men för

egendomen kunde undvaras, hvarjämte Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande ansett, att ägostyckningsförrättning icke borde bekostas för afskiljande från egendomen af den af Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande till försäljning förordade lägenheten utan borde densamma lämpligen kunna fränskiljas såsom afsöndring.

För egen del har domänstyrelsen biträdt hvad Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande anfört.

Såsom Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande och domänstyrelsen erinrat, torde det vara mindre lämpligt att söka försälja de båda till egendomen hörande torfjordsskiftena. Däremot synes förslaget om försäljning af förenämnda till hemskiftet hörande område vara att förorda. Jag hemställer alltså, att Eders Kungl. Maj:t måtte i nådig proposition föreslå Riksdagen medgifva

*Departements-
chefen.*

dels att ifrågavarande å förberörda karta med ägofiguren n:r 17 betecknade område om 45,4 ar må från egendomen afskiljas och med tillträdesrätt för köpare den 14 mars 1911, försäljas enligt 8:de och följande punkterna af nådiga skrifvelsen den 25 september 1896;

dels ock att de medel, som genom ifrågavarande försäljning inflyta, må på samma sätt som köpeskillingarna för försålda mindre kronoegendomar användas till inköp för kronans räkning af skogbärande eller till skogsbörd tjänlig mark.

Till denna af statsrådets öfriga ledamöter biträdda hemställan behagade Hans Maj:t Konungen lämna bifall; och skulle till Riksdagen aflåtas nådig proposition af den lydelse, bilaga . . . till detta protokoll utvisar.

Ur protokollet:

Hugo Elliot.