

N:o 87.

Ank. till Riksd. kansli den 24 april 1908, kl. 6 e. m.

Utlåtande, i anledning af Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning af vissa lägenheter från förra kronofogdebostället $\frac{7}{16}$ mantal Gladsax n:o 28 i Kristianstads län.

(I. A.)

Uti proposition (n:o 104) af den 13 mars innevarande år har Kungl. Maj:t, under återopande af bilagdt utdrag af statsrådsprotokollet öfver jordbruksärenden för samma dag, föreslagit Riksdagen medgifva, dels att tolf till förra kronofogdebostället $\frac{7}{16}$ mantal Gladsax n:o 28 i Gladsax socken af Kristianstads län hörande lägenheter finge med de i ett af förste landtmätaren Elam Mebius år 1907 uppgjortt förslag till tomtindelning angifna och å en af honom samma år upprättad tomtkarta med litt. a, b, c, d, e, f, g, h, i, k, l och m betecknade områden från egendomen afsöndras och enhvar lägenhet till sin nuvarande innehafvare försäljas med tillträdesrätt den 14 mars 1909 mot i statsrådsprotokollet angifna köpeskillingar att betalas, köpeskillingen för lägenheten litt. m under loppet af tio år med en tiondedel årligen och öfriga köpeskillingar vid tillträdet nämnda den 14 mars samt i öfrigt på de i 6:te punkten af nådiga skrifvelsen till domänstyrelsen den 25 september 1896 angående bestämmelser att tjäna till efterrättelse i fråga om lägenheters upplåtande från kronans jordbruksdomäner omförmälda villkor och med förbehåll om rätt för lägenhetsinnehafvarna att fritt begagna

enhvar de delar af vissa i statsrådsprotokollet närmare angifna, till brunnsplan och vägar afsedda områden, som tillagts andra lägenheter än den han köpt;

dels ock att de medel, som genom ifrågavarande försäljningar inföte, finge, på samma sätt som köpeskillingarna för försålda mindre kronoegendomar, användas till inköp för kronans räkning af skogbärande eller till skogsodling tjänlig mark.

I detta ärende har departementschefen till förberörda statsrådsprotokoll anfört följande:

»I underdånig skrifvelse den 17 juni 1907 angående försäljning af lägenheter från förra kronofogdebostället $\frac{7}{16}$ mantal Gladsax n:o 28 i Gladsax socken och Järrestads härad af Kristianstads län har domänstyrelsen hemställt, att Eders Kungl. Maj:t täcktes i nådig proposition föreslå Riksdagen medgifva, bland annat, dels att tof tomlägenheter med vissa angifna områden finge från egendomen afsöndras och till vederbörande innehafvare försäljas, dels ock att de inom tomtområdet befintliga områden till brunnsplan och vägar om sammanlagdt 172 kvadratmeter likaledes finge från egendomen afsöndras för att för lägenhetsinnehafvarens gemensamma behof upplåtas.

Enligt skrifvelse den 22 oktober 1907 har jag emellertid, då den af styrelsen föreslagna särskilda afsöndringen af vägar och brunnsplan syntes medföra vissa betänkligheter, med återställande af handlingarna i ärendet anmodat styrelsen att ombesörja upprättandet af alternativt förslag för ifrågavarande lägenheters försäljning med iakttagande att de inom tomtområdet befintliga, till brunnsplan och vägar afsedda områden tilldelades närliggande tomtlägenheter med förbehåll om rätt för öfriga lägenhetsinnehafvare att i mån af behof för framtiden fritt begagna desamma.

Sedan med anledning häraf styrelsen i skrifvelse den 25 oktober 1907 anmodat Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande i länet att låta upprätta nytt förslag till nämnda tof lägenheters afsöndring och försäljning, på sätt i nyssberörda skrifvelse angifvits, har Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande med skrifvelse den 10 innevarande månad till styrelsen öfverlämnat, jämte andra handlingar, ett af förste landtmätaren Elam Mebius upprättadt förslag till ny tomtindelning inom ifrågavarande område.

Af nyssberörda förslag med flera ärendet tillhörande handlingar inhämtas följande:

Egendomen är belägen 3 kilometer från Järrestads järnvägsstation samt innehåller i två skiften, hemskitet samt utmarksskitet med torf-

mosseskiftet, en sammanlagd areal af 75 hektar 17,40 ar enligt hvad en af förste landtmätaren Mebius år 1905 öfver egendomen upprättad karta med tillhörande beskrifning utvisar. De till försäljning afsedda tolf tomtlägenheterna äro belägna å hemskiftet samt bebyggda med enskilda personer tillhöriga bostadshus.

Enligt ofvannämnda, af förste landtmätaren Mebius upprättade förslag till ny tomtindelning af området i fråga skulle de till försäljning föreslagna tolf tomtlägenheterna tilldelas följande, å en på styrelsens föranstaltande af förste landtmätaren Mebius år 1907 upprättad särskild tomtkarta öfver området angifna ägoområden samt åsättas nedannämnda saluvärden — i hvilka senare enligt uppskattningsmännens förslag någon ändring med anledning af den nya tomtindelningen icke vidtagits — nämligen:

Lägenhetsinnehafvarens namn	Litt. å tomtkartan	Areal		Saluvärde	
		kvadratmeter	Summa areal kvadratmeter	kronor	öre
Olof Engdahl	a	415	415	166	—
Per Persson	b	250	250	87	50
Anders Persson	c	95	103	38	—
		brunnspan 8			
Magnus Ahlgren.....	d (i två skilda områden)	537	537	214	80
Nils Kristiansson	e (andel af väg)	277	346	110	80
		69			
Anna Olsson	f (andel af väg)	273	306	109	20
		33			
Johan Vald	g	240	240	96	—
Mårten Friman	h	220	220	88	—
Nils Olsson Lilja	i (andel af väg)	190	235	76	—
		45			
Anders Hansson Skatt	k	297	297	118	80
Marna Jonasson	l (andel af väg)	202	219	80	80
		17			
Nils Håkansson	m	742	742	296	80
		Summa	3,910	1,482	70

Ofvannämnda tolf lägenhetsinnehafvare hade med anledning af det af uppskattningsmännen först afgifna förslag efter från Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande erhållna förelägganden inom föreskrifven tid inkommit med af behöriga borgensförbindelser åtföljda skriftliga förklaranden, att de önskade inköpa en hvar den af honom innehafda lägenhet för åsatta saluvärdet och med föreslagna området. Innehafvaren af tomtlägenheten litt. m Nils Håkansson hade därvid förbehållit sig rätt att få inbetala köpeskillingen under loppet af tio år med en tiondedel årligen.

Samtliga lägenhetsinnehafvarna hafva numera undertecknat en förklaring att de, oaktadt den nya tomtindelningen, vidblifva sina förut afgifna anbud.»

Statsutskottet, som erhållit detta ärende för förberedande behandling till sig hänvisadt, får hemställa,

att Kungl. Maj:ts förevarande proposition må vinna Riksdagens bifall.

Stockholm den 24 april 1908.

På statsutskottets vägnar:

G. BILLING.
