

N:o 86.

Ank. till Riksd. kansli den 24 april 1908, kl. 6 e. m.

Utlåtande i anledning af Kungl. Maj:ts proposition, angående försäljning af fem till förra regementschefsbostället 2 mantal Bråland n:o 1 och 2 norra och södra jämte underlydande lägenheten Kungsmarken i Göteborgs och Bohus län hörande lägenheter.

(I. A.)

Uti en den 13 mars 1908 till Riksdagen aflåten proposition (n:o 103), som för förberedande behandling remitterats till statsutskottet, har Kungl Maj:t, under återopande af bilagdt utdrag af statsrådsprotokollet öfver jordbruksärenden för samma dag, föreslagit Riksdagen att medgifva,

dels att fem till förra regementschefsbostället 2 mantal Bråland n:o 1 och 2 norra och södra med underlydande lägenheten Kungsmarken i Foss socken och Tunge härad af Göteborgs och Bohus län hörande lägenheter, benämnda Klefvaskogen, Högvakten, Sandbacken, Berget och Röremyren finge med de i statsrådsprotokollet angifna områden i vederbörlig ordning från egendomen afskiljas och — mot köpeskillingar, motsvarande de lägenheterna af vederbörande uppskattningsmän åsatta saluvärden, att erläggas, för lägenheten Högvakten vid tillträdet och för de öfriga lägenheterna under loppet af tio år med en tiondedel årligen samt i öfrigt på de i 6:te punkten af kungl. skrifvelsen till domänstyrelsen den 25 september 1896 angående bestämmelser att tjäna till efterrättelse i fråga om lägenheters upplåtande från kronans jordbruksdomäner omförmälda villkor — försäljas till innehafvarna med tillträdes-

rätt den 14 mars 1910 samt med förbehåll om rätt för en hvar af lägenhetsinnehafvarna till utfartsväg öfver såväl de andra lägenheternas som stamhemmanets mark samt för stamhemmanets innehafvare till väg öfver lägenheterna till den å samma del af egendomen som dessa belägna torfmosse;

dels ock att de medel, som genom ifrågavarande försäljningar inflöte, finge, på samma sätt som köpeskillingarna för försålda mindre kronoegendomar, användas till inköp för kronans räkning af skogbärande eller till skogsodling tjänlig mark.

Beträffande denna framställning innehåller berörda statsrådsprotokoll följande anförande af departementschefen:

»I underdånig skrifvelse den 21 nästlidna februari har domänstyrelsen anmält, att vid en under år 1907 å förra regementschefsbostället 2 mantal Bråland n:r 1 och 2 norra och södra jämte underlydande lägenheten Kungsmarken i Foss socken och Tunge härad af Göteborgs och Bohus län hållen uppskattning för förnyad utarrendering från den 14 mars 1910 af denna egendom, som lämnar mer än 600 kronor i årligt arrende, uppskattningsmännen väckt förslag om afsöndring från egendomen och försäljning af fem lägenheter; och har domänstyrelsen, jämlikt 7:de punkten af nådiga skrifvelsen den 25 september 1896 angående bestämmelser att tjäna till efterrättelse i fråga om lägenheters upplåtande från kronans jordbruksdomäner, underställt det väckta förslaget Eders Kungl. Maj:ts pröfning samt för sådant ändamål öfverlämnat instrument öfver nämnda förrättning, en af A. Fr. von Wachenfeldt år 1888 uppgjord, år 1906 af Ivan Hedén rättad karta öfver egendomen med tillhörande beskrifning samt öfriga till ärendet hörande handlingar.

Af handlingarna inhämtas, bland annat, följande.

Egendomen är belägen 0,5 mil från Munkedals järnvägsstation samt innehåller en sammanlagd areal af omkring 142 hektar.

Å egendomen finnas åtskilliga lägenheter, af hvilka uppskattningsmännen ansett nedannämnda fem kunna utan men för stamhemmanets skötsel fränskiljas och försäljas, nämligen:

Lägenhetens namn och innehafvare.	Ägofigurer å ofvannämnda karta.	Areal.			Saluvärde.	
		Har.	Ar.	Kvadrat- meter.	Kronor.	ö.
Klefvaskogen, Ivar Larsson	381—398, 398 a, 430, 430 a och 431—434	3	84	80	1,000	—
Högvakten, Fredrik Pettersson	376—380	—	91	40	200	—
Sandbacken, Justina Solberg	399—401, 416—429 och 429 a	1	38	20	220	—
Berget, Anders Petters- son	402, 402 a, 403—411, 411 a, 412—415 och 415 a	1	96	—	475	—
Röremyr, Gustaf Alfred Ström	435—456	2	91	30	520	—

Byggnaderna på Klefvaskogen tillhöra kronan, hvaremot de öfriga lägenheterna äro försedda med innehafvarna enskildt tillhöriga byggnader.

Beträffande försäljningen hafva uppskattningsmännen hemställt, att Klefvaskogen måtte utbjudas under hand till åsatt saluvärde och de öfriga hembjudas innehafvarna till inlösen samt att för hvar och en lägenhets köpare måtte göras förbehåll om utfartsväg öfver såväl stamhemmanets som de öfriga försålda lägenheternas mark äfvensom för stamhemmanets innehafvare om fri väg öfver lägenheterna till den å samma del af egendomen som dessa belägna torfmossen.

Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande har låtit meddela samtliga lägenhetsinnehafvare, jämväl Ivar Larsson, sådant föreläggande, som omförmäles i 6:te punkten af förenämnda nådiga skrifvelse den 25 september 1896, hvarefter lägenhetsinnehafvarna inkommit med af vederbörlig borgen åtföljda skriftliga förklaranden, att de önskade förvärfva äganderätten, hvar och en till den af honom brukade lägenheten mot erläggande af köpeskillingar, motsvarande de åsatta saluvärdena, att betalas, köpeskillingen för Högvakten vid tillträdet samt de öfriga under loppet af tio år med en tiondedel årligen.

Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande har förmått sig icke hafva något att erinra mot det af uppskattningsmännen väckta förslaget.

För egen del har domänstyrelsen biträdt uppskattningsmännens förslag om försäljning af ofvannämnda fem lägenheter; och har domän-

styrelsen tillika hemställt, att, ehuru Ivar Larsson icke haft rätt att i likhet med öfriga lägenhetsinnehafvare erhålla hembud å den af honom innehafda lägenheten, Larsson likväl, med hänsyn därtill att han brukat lägenheten under mer än 50 år, måtte i händelse af lägenhetens försäljning få inlösa densamma för det åsatta saluvärdet.»

Utskottet hemställer,

att Kungl. Maj:ts ifrågavarande framställning må vinna Riksdagen bifall.

Stockholm den 24 april 1908.

På statsutskottets vägnar:

G. BILLING.
