

N:o 37.

Ank. till Riksd. kansli den 28 februari 1908, kl. 3 e. m.

Utlåtande, i anledning af Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning af tolf lägenheter från förra fanjunkarbostället Ängalag n:is 2 och 3 med Kärragården n:o 3 i Kristianstads län.

(I. A.)

I en till Riksdagen den 7 februari 1908 aflåten, till statsutskottet för förberedande behandling remitterad proposition (n:o 44) har Kungl. Maj:t, under återopande af bilagdt utdrag af statsrådsprotokollet öfver jordbruksärenden för samma dag, föreslagit Riksdagen att medgifva,

dels att från förra fanjunkarbostället $\frac{5}{8}$ mantal Ängalag n:is 2 och 3 med $\frac{1}{2}$ mantal Kärragården n:o 3 i Hofs socken af Kristianstads län tolf i statsrådsprotokollet närmare angifna lägenheter finge, med de af domänstyrelsen föreslagna områden, afsöndras och försäljas, de under n:is 2—12 upptagna till vederbörande innehafvare för likaledes i statsrådsprotokollet angifna köpeskillingar, att erläggas på sätt i statsrådsprotokollet upptagits, med tillträdesrätt den 14 mars 1909 samt i öfrigt på de i 6:te punkten af kungl. skrifvelsen till domänstyrelsen den 25 september 1896 angående bestämmelser att tjäna till efterrättelse i fråga om lägenheters upplåtande från kronans jordbruksdomäner stadgade villkor äfvensom med rätt för innehafvarna af lägenheterna n:is 11 och 12 till utfartsväg öfver lägenheten n:o 10, samt den under n:o 1 upptagna med undantag af de innehafvarna tillhöriga åbyggnaderna i enlighet med 8:de och följande punkterna af samma kungl. skrifvelse, likaledes med tillträdesrätt för köpare den 14 mars 1909;

dels ock att de genom ifrågavarande försäljningar inflytande medel finge, på samma sätt som köpeskillingarna för försålda mindre krono-

egendomar, användas till inköp för kronans räkning af skogbärande eller till skogsodling tjänlig mark.

Departementschefen har i detta ärende till förenämnda statsrådsprotokoll anført följande:

»Förre fanjunkarbostället $\frac{5}{8}$ mantal Ängalag n:is 2 och 3 med $\frac{1}{2}$ mantal Kärrgården n:o 3, beläget i Hofs socken af Kristianstads län, 1,2 mil från Båstads köping, är mot ett årligt arrende af 1,327 kronor 75 öre för statsverkets räkning utarrenderadt till den 14 mars 1909. Egendomen har, enligt en af förste landtmätaren Elam Mebius år 1905 öfver egendomen upprättad karta med beskrifning, sina ägor fördelade i tre skiften, Hemskiftet, Kärrgårdsskiftet och Ängalagsskiftet, med en sammanlagd areal af 105 hektar 59,30 ar. Vid uppskattning under år 1906 å egendomen för dess förnyade utarrendering från nämnda dag föreslogs af uppskattningsmännen, att följande tolf till egendomen hörande, med innehafvarna tillhöriga åbyggnader försedda lägenheter skulle med nedan angifna områden till vederbörande innehafvare försäljas, en hvar lägenhet till det densamma vid uppskattningsförrättningen åsatta saluvärdet, nemligen:

N:o	Lägenhetsinnehafvarens namn.	Ägofigur å förstnämnda karta.	A r e a l			Saluvärde.	
			har	ar	kvm.	kronor	öre.
1	Grosshandlarna Rolf Paulin och Emil Synnergren.....	6	—	14	80	370	—
2	Smeden August Persson ...	7	—	14	—	350	—
3	Johanna Johansson och Emma Larsson	8 och 9	—	11	80	295	—
4	Bengt Peter Hallenborg.....	10	—	7	70	192	50
5	Sofia Ljungdahl	11	—	7	10	177	50
6	August Johansson	12	—	8	20	205	—
7	Johan Nilsson	64	—	4	80	120	—
8	Jöns Petter Persson	65—89	13	89	50	3,550	—
9	Mathilda Månsson	101, 102 och 103	—	98	70	450	—
10	Anna Nilsson	{105—107, af 108, af 109, 109a—115	10	34	10	3,580	—
11	Hilmer Viktor	{af 108, af 109, 116 —120, af 121, 122	9	47	60	3,305	—
12	Christina Wittsell	af 121, 123	—	50	80	254	—
Summa			35	89	10	12,849	—

Förenämnda tolf lägenhetsinnehafvare hafva af Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande i länet meddelats sådant föreläggande, som omförmäles i 6:te momentet af nådiga skrivelsen den 25 september 1896 angående bestämmelser att tjäna till efterrättelse i fråga om lägenheters upplåtande från kronans jordbruksdomäner, hvarefter lägenhetsinnehafvarna med undantag af Bengt Peter Hallenborg, som aflidit, inom föreskrifven tid till Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande inkommit med af behöriga borgensförbindelser åtföljda skriftliga förklaranden, att de önskade inköpa en hvar den af honom innehafda lägenhet för åsatta saluvärdet och med föreslagna området. I Hallenborgs ställe har hans änka Lovisa Hallenborg inkommit med dylikt, af borgen åtföljdt förklarande.

Smeden August Persson, Johanna Johansson och Emma Larsson, änkan Lovisa Hallenborg, Jöns Petter Persson, Mathilda Månsson, Anna Nilsson, Hilmer Viktor och Christina Wittsell hafva förbehållit sig rätt att få inbetala köpeskillingarna under loppet af tio år med en tiondel årligen. Öfriga lägenhetsinnehafvare hafva uttryckt sin önskan att vid tillträdet erlægga hela köpeskillingen.

Under åberopande af nyssnämnda nådiga skrivelse har sedermera domänstyrelsen i underdånig skrivelse den 6 september 1907 underställt frågan om lägenheternas försäljning Kungl. Maj:ts pröfning och därvid öfverlämnat de till ärendet hörande handlingar, däribland förenämnda karta äfvensom dels ett yttrande af Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande, som hemställt, att förenämnda tolf lägenheter måtte från egendomen afsöndras och försäljas till sina innehafvare, dels ock en skrivelse från landtmäteristylelsen, hvaruti styrelsen efter förfrågan meddelat, att de tre hemman, af hvilka egendomen består, af ålder legat och allt fortfarande låge i samfällighet.

För egen del har domänstyrelsen anført, att styrelsen biträdde uppskattningsmännens förslag i fråga om försäljning af lägenheter från egendomen, därvid styrelsen dock ville framhålla, att i försäljningen borde ingå äfven den öfver Ångalagsskiftet dragna, med ägofiguren n:o 124 å kartan betecknade väg, som icke vore af allmän natur, att den del af vägen, som låge mellan ägofigurena n:is 105 och 106, borde tilldelas Anna Nilsson's lägenhet, n:o 10, och återstoden Hilmer Viktors lägenhet, n:o 11, samt att, då emellertid denna väg vore utfartsväg för Hilmer Viktors och Christina Wittsells lägenheter, n:is 11 och 12, till allmänna vägen i skiftets rågång mot Hillarps ägor, innehafvarna af dessa lägenheter borde tillförsäkras utfartsväg öfver Anna Nilsson's lägenhet, n:o 10.

Hvad den i förestående förteckning under n:o 1 upptagna lägenheten angår, hafva, sedan myndigheternas yttranden i ärendet afgåfvos, sådana förhållanden inträffat, att någon försäljning af densamma i den föreslagna ordningen icke synes böra ifrågakomma. Den torde således böra säljas i den i 8:de och följande punkterna af 1896 års nådiga bref angifna ordning. I öfrigt har jag ej något att erinra mot hvad myndigheterna föreslagit.»

Jämte meddelande, att de af departementschefen antydda, sedan myndigheternas yttranden i ärendet afgåfvos, inträffade förhållandena bestå däri, att innehafvarna af den under n:o 1 upptagna lägenheten blifvit försatta i konkurs, får utskottet hemställa,

att Riksdagen må bifalla Kungl. Maj:ts förvarande proposition.

Stockholm den 28 februari 1908.

På statsutskottets vägnar:

G. BILLING.
