

N:o 44.

*Kungl. Maj:ts nådiga proposition till Riksdagen angående försäljning af tolf lägenheter från förra fanjunkarbostället Ängalag n:ris 2 och 3 med Kärragården n:o 3 i Kristianstads län; gifven Stockholms slott den 7 februari 1908.*

Under åberopande af bilagda utdrag af statsrådsprotokollet öfver jordbruksärenden för denna dag, vill Kungl. Maj:t härmed föreslå Riksdagen att medgifva,

*dels* att från förra fanjunkarbostället  $\frac{5}{8}$  mantal Ängalag n:ris 2 och 3 med  $\frac{1}{2}$  mantal Kärragården n:o 3 i Hofs socken af Kristianstads län tolf i statsrådsprotokollet närmare angifna lägenheter må, med de af domänstyrelsen föreslagna områden, afsöndras och försäljas, de under n:ris 2—12 upptagna till vederbörande innehafvare för likaledes i statsrådsprotokollet angifna köpeskillingar, att erläggas på sätt i statsrådsprotokollet upptagits, med tillträdesrätt den 14 mars 1909 samt i öfrigt på de i 6:te punkten af kungl. skrifvelsen till domänstyrelsen den 25 september 1896 angående bestämmelser att tjäna till efterrättelse i fråga om lägenheters upplåtande från kronans jordbruksdomäner stadgade villkor äfvensom med rätt för innehafvarna af lägenheterna n:ris 11 och 12 till utfartsväg öfver lägenheten n:o 10, samt den under n:o 1 upptagna med undantag af de innehafvarna tillhöriga åbyggnaderna i enlighet med 8:de och följande punkterna af samma kungl. skrifvelse, likaledes med tillträdesrätt för köpare den 14 mars 1909;

*dels ock* att de genom ifrågavarande försäljningar inflytande medel må, på samma sätt som köpeskillingarna för försålda mindre kronoegendomar, användas till inköp för kronans räkning af skogbärande eller till skogsodling tjänlig mark.

De till ärendet hörande handlingar jämte karta skola Riksdagens vederbörande utskott tillhandahållas; och Kungl. Maj:t förblifver Riksdagen med all kungl. nåd och ynnest städse välbevågen.

**GUSTAF.**

*Alfred Petersson.*

---

*Utdrag af protokollet öfver jordbruksärenden, hållet inför Hans  
Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 7  
februari 1908.*

Närvarande:

Hans excellens herr statsministern LINDMAN,  
Hans excellens herr ministern för utrikes ärendena TROLLE,  
Statsråden: ALBERT PETERSSON,  
ALFRED PETERSSON,  
HEDERSTIERNA,  
HAMMARSKJÖLD,  
SWARTZ,  
grefve HAMILTON,  
grefve EHRENSVÄRD,  
MALM.

Departementschefen, statsrådet Alfred Petersson anförde:

Förra fanjunkarbostället  $\frac{5}{8}$  mantal Ängalag n:ris 2 och 3 med  $\frac{1}{2}$  mantal Kärragården n:o 3, beläget i Hofs socken af Kristianstads län, 1,2 mil från Båstads köping, är mot ett årligt arrende af 1,327 kronor 75 öre för statsverkets räkning utarrenderadt till den 14 mars 1909. Egendomen har, enligt en af förste landtmätaren Elam Mebius år 1905 öfver egendomen upprättad karta med beskrifning, sina ägor fördelade i tre skiften, Hemskiftet, Kärragårdsskiftet och Ängalagsskiftet, med en sammanlagd areal af 105 hektar 59,30 ar. Vid uppskattning under år 1906 å egendomen för dess förnyade utarrendering från nämnda dag föreslogs af uppskattningsmännen, att följande tolf till egendomen

hörande, med innehafvarna tillhöriga åbyggnader försedda lägenheter skulle med nedan angifna områden till vederbörande innehafvare försäljas, en hvar lägenhet till det densamma vid uppskattningsförrättningen åsatta saluvärdet, nämligen:

N:o	Lägenhetsinnehafvarens namn.	Ågofigur å förstnämnda karta.	A r e a l			Saluvärde.	
			har	ar	kvm.	kronor	öre.
1	Grosshandlarna Rolf Paulin och Emil Synnergren.....	6	—	14	80	370	—
2	Smeden August Persson ...	7	—	14	—	350	—
3	Johanna Johansson och Emma Larsson .....	8 och 9	—	11	80	295	—
4	Bengt Peter Hallenborg.....	10	—	7	70	192	50
5	Sofia Ljungdahl.....	11	—	7	10	177	50
6	August Johansson .....	12	—	8	20	205	—
7	Johan Nilsson .....	64	—	4	80	120	—
8	Jöns Petter Persson .....	65—89	13	89	50	3,550	—
9	Mathilda Månsson .....	101, 102 och 103	—	98	70	450	—
10	Anna Nilsson.....	{105—107, af 108, af 109, 109a—115	10	34	10	3,580	—
11	Hilmer Viktor .....	{af 108, af 109, 116 —120, af 121, 122	9	47	60	3,305	—
12	Christina Wittsell .....	af 121, 123	—	50	80	254	—
Summa			35	89	10	12,849	—

Förenämnda tolf lägenhetsinnehafvare hafva af Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande i länet meddelats sådant föreläggande, som omförmäles i 6:te momentet af nådiga skrifvelsen den 25 september 1896 angående bestämmelser att tjäna till efterrättelse i fråga om lägenheters upplåtande från kronans jordbruksdomäner, hvarefter lägenhetsinnehafvarna med undantag af Bengt Peter Hallenborg, som affidit, inom föreskrifven tid till Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande inkommit med af behöriga borgensförbindelser åtföljda skriftliga förklaranden, att de önskade inköpa en hvar den af honom innehafda lägenhet för åsatta saluvärdet och med föreslagna området. I Hallenborgs ställe har hans änka Lovisa Hallenborg inkommit med dylikt af borgen åtföljdt förklarande.

Smeden August Persson, Johanna Johansson och Emma Larsson, änkan Lovisa Hallenborg, Jöns Petter Persson, Mathilda Månsson, Anna Nilsson, Hilmer Viktor och Christina Wittsell hafva förbehållit sig rätt att få inbetala köpeskillingarna under loppet af tio år med en tiondel årligen. Öfriga lägenhetsinnehafvare hafva uttryckt sin önskan att vid tillträdet erlægga hela köpeskillingen.

Under åberopande af nyssnämnda nådiga skrifvelse har sedermera domänstyrelsen i underdånig skrifvelse den 6 september 1907 underställt frågan om lägenheternas försäljning Kungl. Maj:ts pröfning och därvid öfverlämnat de till ärendet hörande handlingar, däribland förenämnda karta äfvensom dels ett yttrande af Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande, som hemställt, att förenämnda tolf lägenheter måtte från egendomen afsöndras och försäljas till sina innehafvare, dels ock en skrifvelse från landtmäteristyrelsen, hvaruti styrelsen efter förfrågan meddelat, att de tre hemman, af hvilka egendomen består, af ålder legat och allt fortfarande låge i samfällighet.

För egen del har domänstyrelsen anført, att styrelsen biträdde uppskattningsmännens förslag i fråga om försäljning af lägenheter från egendomen, därvid styrelsen dock ville framhålla, att i försäljningen borde ingå äfven den öfver Ängalagsskiftet dragna, med ägofiguren n:o 124 å kartan betecknade väg, som icke vore af allmän natur, att den del af vägen, som låge mellan ägofiguerna n:ris 105 och 106, borde tilldelas Anna Nilssons lägenhet, n:o 10, och återstoden Hilmer Viktors lägenhet, n:o 11, samt att, då emellertid denna väg vore utfartsväg för Hilmer Viktors och Christina Wittsells lägenheter, n:ris 11 och 12, till allmänna vägen i skiftets rågång mot Hillarps ägor, innehafvarna af dessa lägenheter borde tillförsäkras utfartsväg öfver Anna Nilssons lägenhet, n:o 10.

Hvad den i förestående förteckning under n:o 1 upptagna lägenheten angår, hafva, sedan myndigheternas yttranden i ärendet afgåfvos, sådana förhållanden inträffat, att någon försäljning af densamma i den föreslagna ordningen icke synes böra ifrågakomma. Den torde således böra säljas i den i 8:de och följande punkterna af 1896 års nådiga bref angifna ordning. I öfrigt har jag ej något att erinra mot hvad myndigheterna föreslagit.

Jag hemställer alltså, att Eders Kungl. Maj:t måtte i nådig proposition föreslå Riksdagen att medgifva,

*dels* att förenämnda tolf lägenheter må, med de af domänstyrelsen föreslagna områden, från egendomen afsöndras och försäljas, de under n:ris 2—12 upptagna till vederbörande innehafvare mot förenämnda köpeskillingar, att betalas på sätt lägenhetsinnehafvarna förbehållit sig, med

tillträdesrätt den 14 mars 1909 samt i öfrigt på de i 6:te momentet af förberörda nådiga skrifvelse den 25 september 1896 stadgade villkor äfvensom med rätt för innehafvarna af lägenheterna n:ris 11 och 12 till utfartsväg öfver lägenheten n:o 10, samt den under n:o 1 upptagna med undantag af de innehafvarna tillhöriga åbyggnaderna i enlighet med 8:de och följande punkterna af samma nådiga skrifvelse, likaledes med tillträdesrätt för köpare den 14 mars 1909;

*dels ock* att de medel, som genom ifrågavarande försäljningar inflyta, må, på samma sätt som köpeskillingarna för försålda mindre kronoegendomar, användas till inköp för kronans räkning af skogbärande eller till skogsodling tjänlig mark.

Till denna af statsrådets öfriga ledamöter biträdda hemställan behagade Hans Maj:t Konungen lämna nådigt bifall, samt förordnade, att proposition i ämnet af den lydelse, bilaga . . . till detta protokoll utvisar, skulle till Riksdagen aflåtas.

Ur protokollet:

*Erland Falk.*