

## N:o 194.

*Kungl. Maj:ts nådiga proposition till Riksdagen angående försäljning af det förra häradshöfdingbostället Husby n:ris 3 och 4 i Uppsala län tillhörande torpet Falsboda n:o 1; gifven Stockholms slott den 24 april 1908.*

Under återopande af bilagda utdrag af statsrådsprotokollet öfver jordbruksärenden för denna dag, vill Kungl. Maj:t härmed föreslå Riksdagen medgifva,

*dels* att, sedan den till förra häradshöfdingbostället Husby n:r 3 och 4 om 1 $\frac{1}{4}$  mantal i Vendels socken och Uppsala län hörande, under särskildt nummer i jordeboken upptagna lägenheten Falsboda n:o 1, ett torp, blifvit delad i två lotter, den ena omfattande torpets hemskifte och det s. k. Domängsskiftet samt den andra återstoden af torpet, förstnämnda lott må under de i kungl. brefvet den 29 maj 1874 omförmälda villkor å offentlig auktion till den högstbjudande försäljas med tillträdesrätt den 14 mars 1909,

*dels ock* att de medel, som genom ifrågavarande försäljning inflyta, må, på samma sätt som köpeskillingarna för försålda mindre kronoegendomar, användas till inköp för kronans räkning af skogbärande eller till skogsodling tjänlig mark.

De till ärendet hörande handlingar och karta skola Riksdagens vederbörande utskott tillhandahållas; och Kungl. Maj:t förblifver Riksdagen med all kungl. nåd och ynnest städse välbevågen.

**GUSTAF.**

*Alfred Petersson.*

*Utdrag af protokollet öfver jordbruksärenden, hållet inför Hans  
Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 24  
april 1908.*

Närvarande:

Hans excellens herr statsministern LINDMAN,  
Hans excellens herr ministern för utrikes ärendena TROLLE,  
Statsråden: ALBERT PETERSSON,  
ALFRED PETERSSON,  
HEDERSTIERNA,  
HAMMARSKJÖLD,  
ROOS,  
SWARTZ,  
grefve HAMILTON,  
grefve EHRENSVÄRD,  
MALM.

Departementschefen, statsrådet Alfred Petersson anförde härefter:  
Förra häradshöfdingbostället Husby n:r 3 och 4 om 1 $\frac{1}{4}$  mantal  
med Falsboda n:r 1, ett torp, i Vendels socken och Örbyhus härad af  
Uppsala län är genom domänstyrelsens kontrakt den 30 september 1892  
utarrenderadt för tiden till den 14 mars 1914 mot årligt arrende af  
1,035 kronor. Vid år 1907 å egendomen hällen laga syn blefvo bonings-  
huset och ladan å torpet Falsboda utdömda och förslag upprättadt om  
uppförande af nya byggnader i deras ställe för en kostnad af 4,384  
kronor 33 öre. Då egendomens arrendator med hänsyn till torpets  
aflägsna läge från hufvudgården icke kunde däraf draga annan inkomst

än det kontanta arrendet, 180 kronor, och vore villig att på skäliga villkor afstå torpet före arrendetidens slut, samt hvarken torpets afkastning kunde, därest nybyggnaden utfördes, antagas stiga i förhållande till nybyggnadskostnaden eller torpets värde beräknas ökas med belopp, motsvarande samma kostnad, hemställde domänintendenten, huruvida det icke vore för kronan fördelaktigare att försälja torpet än att nedlägga ytterligare kostnad på detsamma.

Efter med anledning häraf förda underhandlingar med egendomens arrendator, har denne förbundit sig att afstå från arrenderätten till torpet från och med den 14 mars 1909 under villkor, att arrendet för egendomen för tiden efter sistnämnda dag nedsättes med den för torpet bestämda afgäld, 180 kronor; att arrendatorn och torpets innehafvare tillerkännas sammanlagdt 491 kronor 60 öre i ersättning för vissa arbeten på torpet; att gärdesgården i torpets gräns till allmänna landsvägen får aflämnas i det skick, den nu finnes; att torparen förbehålles rätt till ersättning för trädesbruk samt höstplöjning, gräsfrö- och höst-sädessådd i enlighet med 5 punkten i det om egendomen gällande arrendekontrakt; att det foder, som finnes å torplägenheten den 14 mars 1909 får aflämnas mot ersättning enligt länets markegångspris; att kostnaden för syns hållande vid afträdet betalas ensamt af tillträdaren; samt att aftalet varder för kronans räkning godkändt innan den 1 juli 1908.

Härefter har saluvärdering af torpet förrättats den 22 sistlidna januari af domänintendenten i länet med biträde af vederbörande arrendeuppskattningsmän. Af instrumentet öfver denna förrättning med tillhörande handlingar, däribland en af förste landtmätaren F. W. Mossberg år 1908 från äldre kartor kopierad karta öfver torpets alla ägor, inhämtas, att torpet är beläget vid allmänna vägen från Husby till Tierp 3,6 mil från Uppsala och 1,8 mil från Örbyhus järnvägsstation samt har sina ägor fördelade i tre skiften, nämligen hemskiftet och Domängsskiftet med en areal af tillhoppa 17 hektar 25,03 ar, däraf 12 hektar 0,60 ar åker och äng samt 5 hektar 24,43 ar afrösningsjord och impediment, uti hvilka senare emellertid jämväl inräknats en utmed ägorna gående bygdeväg, samt skogsskiftet med en areal af 95,2 ar.

Uppskattningsmännen, som ansett en styckning af torpet i flera lägenheter uti det syfte, nämnda i skrifvelsen den 25 september 1896 angående bestämmelser att tjäna till efterrättelse i fråga om lägenheters upplåtande från kronans jordbruksdomäner angifver, icke kunna utan olägenhet ske, hafva förordat, att hemskiftet med Domängsskiftet måtte försäljas men att, då stamhemmanets skogsskifte lämnade en för hem-

manet otillräcklig årlig afkastning och torpets skogsskifte låge utmed stamhemmanets skog, skogsskiftet måtte bibehållas i kronans ägo och tilläggas stamhemmanet Husby.

Hvad sistnämnda skifte beträffar, framgår af handlingarna, att det samma utgöres af en lång, endast 11,5 meter bred remsa utmed egendomens öfriga skog och icke är genom några skillnadslinjer på marken afskildt från denna.

Hemskiftet och Domängsskiftet hafva åsatts ett saluvärde af 3,450 kronor, däraf 193 kronor 17 öre för växande skog, hvarjämte, för den händelse skogsskiftet skulle ingå i försäljningen, saluvärdet satts till 3,800 kronor.

Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande har icke haft något att erinra mot den gjorda saluvärderingen.

I underdånig skrifvelse den 6 innevarande mars har domänstyrelsen underställt det väckta förslaget Eders Kungl. Maj:ts pröfning och därvid anført, att styrelsen icke hade sig bekant något skäl att för skogsväsendets eller annat allmänt ändamål bibehålla de till försäljning föreslagna torpskiftena i kronans ägo, samt att vid sådant förhållande och då det måste anses för kronan fördelaktigare att godkänna de af arrendatorn erbjudna villkor för frånträdande af arrenderätten till torpet den 14 mars 1909 samt försälja torpet än att förse det med för dess brukande nödiga byggnader, styrelsen tillstyrkte det af domänintendenten väckta förslaget.

Åberopande hvad i detta ärende förekommit och utgående från att aftal kommer att träffas med egendomens arrendator om afstående af arrenderätten till torpet på i hufvudsak de af honom erbjudna villkor, hemställer jag, att Eders Kungl. Maj:t måtte i nådig proposition föreslå Riksdagen medgifva,

*dels* att, sedan den till förra häradshöfdingbostället Husby n:ris 3 och 4 om 1 $\frac{1}{4}$  mantal hörande, under särskildt nummer i jordeboken upptagna lägenheten Falsboda n:o 1, ett torp, blifvit delad i två lotter, den ena omfattande torpets hemskifte och det s. k. Domängsskiftet, samt den andra återstoden af torpet, förstnämnda lott må under de i nådiga brefvet den 29 maj 1874 omförmälda villkor å offentlig auktion till den högstbjudande försäljas med tillträdesrätt den 14 mars 1909,

*dels ock* att de medel, som genom ifrågavarande försäljning inflyta, må, på samma sätt som köpeskillingarna för försålda mindre kronoegendomar, användas till inköp af skogbärande eller till skogsodling tjänlig mark.

Till denna af statsrådets öfriga ledamöter biträdde hemställan behagade Hans Maj:t Konungen lämna bifall; och skulle till Riksdagen aflåtas nådig proposition af den lydelse, bilaga . . . vid detta protokoll utvisar.

Ur protokollet:

*Abr. Unger.*