

## N:o 48.

Af herr **Hedenlund m. fl.**, i anledning af 39 § i Kungl. Maj:ts förslag till lag angående stadsplan och tomtindelning.

Enligt 39 § i Kungl. Maj:ts förslag till lag angående stadsplan och tomtindelning (kungl. prop. n:o 26) äger Konungen meddela de närmare föreskrifter, som må anses erforderliga i fråga om bebyggandet af stad, köping och annat område, som i den föreslagna lagen afses. Dessa föreskrifter skulle således, i likhet med hvad nu torde vara fallet med byggnadsstadgan för rikets städer, komma att gälla endast beträffande sådant område, för hvilket fastställd stadsplan finnes. Enligt hvad erfarenheten gifvit vid handen, kunna emellertid betydande olägenheter uppkomma däraf, att vederbörande myndigheters befogenhet att ingripa i fråga om byggnadsverksamhetens ordnande sålunda är inskränkt allenast till planlagt område. I omedelbar närhet af detta vidtager ofta ett planlöst bebyggande, som ur hälsovårds- och brandsynpunkt medför stor fara för samhället. Nu är det visserligen sant, att samhället kan föranstalta om stadsplanens utsträckande, men dels dröjer det någon tid, innan stadsplanen hinner upprättas och antagas, och dels blir följden häraf endast den, att den okontrollerade byggnadsverksamheten flyttas utanför det nya planlagda området. För öfrigt kan man ej i det oändliga utsträcka stadsplanen, utan att något verkligt behof däraf föreligger, allenast för att förekomma ett olämpligt bebyggande af vissa områden.

Den lämpligaste utvägen att undvika de påpekade olägenheterna synes oss vara, att Konungens ingripande för byggnadsverksamhetens reglerande utsträcker att omfatta jämväl en viss rayon utanför det planlagda området, inom hvilken vissa för ett ordnadt bebyggande oundgängligen nödiga grundläggande bestämmelser skulle vinna tillämpning. Då denna

rayon torde böra fastställas särskildt för hvarje samhälle efter dess behof, lär omfattningen däraf icke kunna i lagen närmare angifvas.

Med anledning af hvad vi nu anfört, tillåta vi oss hemställa, att 39 § i förslaget till lag angående stadsplan och tomtindelning måtte erhålla följande ändrade lydelse:

De närmare föreskrifter, som må anses erforderliga i fråga om stadsplans och tomtindelnings uppgörande så ock om bebyggande af stad, köping och annat område, som i denna lag afses, äfvensom af närmaste området däromkring, meddelar Konungen.

Stockholm den 28 februari 1907.

*Ax. Hedenlund.*

*Gustaf Boman.*

*Alfred Sandwall.*

*J. Gust. Richert.*