

N:o 37.

Ank. till Riksd. kansli den 1 mars 1906, kl. 3 e. m.

Utlåtande, i anledning af Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning af sju till förra löjtnantsbostället Svärtingstorp n:r:is 1 och 2 i Kristianstads län hörande lägenheter.

(I. A.).

I en till Riksdagen aflåten, till statsutskottets förberedande behandlig öfverlämnad proposition (n:o 42) af den 9 sistlidne februari har Kungl. Maj:t, under åberopande af bilagt utdrag af statsrådsprotokollet öfver jordbruksärenden för samma dag, föreslagit Riksdagen medgifva, dels att sju till förra löjtnantsbostället Svärtingstorp n:is 1 och 2 om tillsammans 2 mantal i Finja socken och Västra Göinge härad af Kristianstads län hörande, å en af förste landtmätaren Elam Mebius år 1903 öfver hemmanet upprättad karta med litt. B, C, D, E, F, G och H betecknade lägenheter måtte med de för dem i statsrådsprotokollet angifna och å nämnda karta utmärkta områden från hemmanet afsöndras och försäljas, hvarje lägenhet till sin innehafvare, mot köpeskillingar, motsvarande de i statsrådsprotokollet angifna saluvärden, att betalas under loppet af tio år med en tiondedel årligen, med tillträdesrätt den 14 mars 1907 och i öfrigt på de i 6:te momentet af kungl. skrifvelsen till domänstyrelsen angående bestämmelser att tjäna till efterättelse i

fråga om lägenheters upplåtande från kronans jordbruksdomäner den 25 september 1896 angifna villkor samt, hvad anginge lägenheten litt. B, med änkan Kristina Johansson förbehållen rätt att under sin lifstid besitta det med ägofiguren n:o 84 betecknade området mot erläggande af en årlig afgäld af 10 kronor till innehafvaren af samma lägenhet; dels ock att de medel, som genom ifrågavarande försäljningar in-flöte, måtte på samma sätt som köpeskillingarna för försällda mindre kronoegendomar, användas till inköp för kronans räkning af skogbärande eller till skogsodling tjänlig mark.

I detta ärende har departementschefen till förberörda statsråds-protokoll anfört följande:

»I underdårig skrifvelse den 29 december 1905 har domänstyrelsen anmält, att vid en under år 1904 å förra löjtnantsbostället Svärtings-torp n:is 1 och 2 om tillsammans 2 mantal i Finja socken och Västra Göinge härad af Kristianstads län hållen uppskattningsför förnyad ut-arrendering af denna egendom, som lämnade 1,000 kronor i årligt arrende, uppskattningsmännen väckt förslag om afsöndring och försäljning af vissa till hemmanet hörande lägenheter; och har domänstyrelsen, under åberopande af nådiga skrifvelsen till styrelsen angående be-stämmelser att tjäna till efterrättelse i fråga om lägenheters upplåtande från kronans jordbruksdomäner den 25 september 1896, underställt det väckta förslaget Eders Kungl. Maj:ts nådiga pröfning, därvid styrelsen tillika öfverlämnat instrumentet öfver nämnda förrättnings samt öfriga till ärendet hörande handlingar jämte en af förste landtmätaren Elam Mebius år 1903 öfver hemmanet upprättad karta med tillhörande handlingar.

Af handlingarna i ärendet inhämtas bland annat:

att egendomen innehölle en sammanlagd areal af 370 hektar 63,1 ar;
att å egendomen funnes femton med vederbörande innehafvare tillhöriga åbyggnader försedda lägenheter, af hvilka uppskattnings-männen ansett följande åtta lägenheter böra med för dem här nedan upptagna ägoområden till innehafvarna försäljas mot de lägenheterna åsatta saluvärden, nämligen:

Lägenhetsinnehafvares namn	Litt. å kartan	Agofigurer å kartan	Areal		Saluvärde	
			har	ar	kronor	öre
Per Larsson	A.	55—62	7	34,9	2,037	10
August Jönsson	B.	af 71, af 72, af 79, af 80, 81, af 82, 83, 84	8	65,6	2,144	32
Johan Nilsson	C.	af 208, af 209, af 210, af 213, 214—218, 249—253	5	53,6	918	10
Jöns Oredsson	D.	219—225, 241—248, 254	9	23,4	2,276	30
Bengt Lindau	E.	226—238, 238 a, 239, 240	7	34,4	1,447	—
Johannes Kristenson ...	F.	af 208, af 209, af 210, 210 a, 255—263, af 323, af 324, af 325, 325 a, 326—340, af 340 a	12	21,7	1,754	50
Johan Sjöholm.....	G.	264—272, 272 a, 273— 278, 278 a, 279—298, 298 a, af 340 a	18	64,4	3,417	60
Elof Johansson	H.	299—306, af 310, 311, af 312, af 319, af 323	4	69,2	720	80
			Summa	73 67,2	14,715	72

att det område, som upptoges af den i lägenheten litt. B ingående, med n:o 84 betecknade ägofiguren, innehades af änkan Christina Johansson, men att berörda område af uppskattningsmännen tillagts lägenheten litt. B af anledning, att änkan Johansson icke önskade förvärfva äganderätten till detsamma, därvid dock uppskattningsmännen föreslagit, att änkan Johansson borde tillförsäkras rätt att under sin lifstid å området kvarbo mot erläggande till innehafvaren af nämnda lägenhet af en årlig afgäld af 10 kronor;

att, sedan Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande låtit meddela en hvar af förenämnda åtta lägenhetsinnehafvare sådant föreläggande, som omförmälades i 6:te punkten af förberörda nådiga skrifvelse den 25 september 1896, samtliga lägenhetsinnehafvare, med undantag af Per Larsson, inom föreskrifven tid inkommit med af borgensförbindelser

åtföljda skriftliga förklaranden, att de önskade inköpa en hvor den af honom innehafda lägenhet för ofvannämnda pris och med det område, som för hvarje lägenhet föreslagits, samt med förbehåll om rätt att få inbetalा köpeskillingarna under loppet af tio år med en tiondedel årligen;

att särskilda skriftliga förklaranden vidare afgifvits ej mindre af ofvanbemälde August Jönsson, att han vidblefve sitt å lägenheten litt. B afgifna köpeanbud, äfven därest änkan Kristina Johansson förbehölles rätt att i sin lifstid besitta det med ägofiguren n:o 84 betecknade område mot förenämnda afgäld af 10 kronor om året, än äfven af de personer, som iklädt sig borgensansvarighet för erläggandet af köpeskillingen för lägenheten litt. B, att de jämväl under sagda förbehåll vidblefve den af dem ingångna borgen, hvarjämte de borgensförbindelser, som aflämnats såsom säkerhet för gäldandet af köpeskillingarna för lägenheterna litt. E och G, blifvit på domänstyrelsens föranstaltande i vissa afseenden behörigen fullständigade; samt

att Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande i länet hemställt, att de med litt. B, C, D, E, F, G och H betecknade lägenheterna måtte till innehafvarna försäljas mot de köpeskillingar och villkor i öfrigt, som uppskattningsmännen föreslagit.

För egen del har domänstyrelsen tillstyrkt, att sistnämnda sju lägenheter måtte genom afsöndring från egendomen afskiljas och försäljas i enlighet med uppskattningsmännens förslag.»

Utskottet hemställer,

att Kungl. Maj:ts förevarande proposition må vinna Riksdagens bifall.

Stockholm den 1 mars 1906.

På statsutskottets vägnar:

HUGO TAMM.