

## N:o 147.

Ank. till Riksd. kansli den 10 maj 1906, kl. 4 e. m.

*Utlåtande i anledning af Kungl. Maj:ts proposition angående försäljning af ett till kronolägenheten Halmstads slottsjord hörande område.*

(I. A.)

I en till Riksdagen aflåten, till statsutskottets förberedande behandling öfverlämnad proposition (n:o 105) af den 30 sistlidne mars har Kungl. Maj:t under återopande af bilagdt utdrag af statsrådsprotokollet öfver jordbruksärenden för samma dag föreslagit Riksdagen medgifva, dels att ett å en af stadsingenjören Carl Lundgren upprättad karta utmärkt område måtte med i statsrådsprotokollet angifven areal från den till Halmstads slott hörande mark afsöndras och till staden Halmstad försäljas mot en köpeskilling af 27,821 kronor att till länets ränteri inbetalas före innevarande års utgång;

dels ock att de medel, som genom ifrågavarande försäljning inflöte, måtte tilläggas fonden för anordnande af lokaler för statens ämbetsverk i hufvudstaden och för sådant ändamål till statskontoret inlevereras.

Departementschefen har i detta ärende till ofvanberörda statsrådsprotokoll anfört följande:

»Efter erhållet medgifvande af Rikets Ständer uppläts genom nådigt bref den 3 februari 1860 åt staden Halmstad till plats för en tullkamarbyggnad af den till Halmstads slott hörande mark den del, som vore belägen mellan slottet, Slottsvägen, Slottstvärgatan och Nissaån och som, enligt uppgift, utgjorde omkring 24 kappland.

I den byggnad, som sedermera å samma område uppförts af staden, disponerar tullverket alltjämt lokaler. Sedan dessa på grund af stadens tillväxt och trafikens ökning blifvit otillräckliga och obekväma, samt generaltullstyrelsen med anledning häraf infordrat förklaring från stadsfullmäktige, huruvida staden vore villig att å andra sidan af Nissaån å östra hamnkajen låta uppföra ny tullhusbyggnad, anhöllo stadsfullmäktige i Halmstad hos Kungl. Maj:t om tillåtelse för staden att allt framgent få för stadens allmänna behof besitta samma område, äfven om detsamma med anledning af generaltullstyrelsens fordran å nytt tullhus på andra sidan af ån komme att användas för annat stadens ändamål än det därmed ursprungligen afsedda. Kungl. Maj:t fann emellertid jämlikt nådigt beslut den 31 december 1904 ifrågavarande underdåniga framställning icke till någon Kungl. Maj:ts vidare åtgärd föranleda.

Uti en till Kungl. Maj:t ställd, af Kungl. Maj:ts befallningshafvande i Hallands län med underdånig skrifvelse den 13 mars 1905 jämte underdånigt yttrande af magistraten i Halmstad öfverlämnad ansökning hafva stadsfullmäktige i Halmstad nu i underdånighet anhållit om nådigt tillstånd att för stadens räkning inköpa ett å den underdåniga ansökningen bilagd, af stadsingenjören Carl Lundgren upprättad karta utmärkt, åt staden till plats för en tullkammарbyggnad upplåtet och till kronolägenheten Halmstads slottsjord hörande område för en köpeskilling, beräknad efter 4 kronor kvadratalnen beträffande den å berörda karta med litt. i—k—l—m betecknade delen med en ytvidd af 6,381 kvadratalnar och efter 1 krona kvadratalnen vidkommande den å kartan med litt. h—i—m—n—o betecknade, till gata afsedda delen med ett ytinnehåll af 2,297 kvadratalnar.

Till stöd för denna framställning hafva stadsfullmäktige i underdånighet anført, bland annat, att, då stadsfullmäktige nu stode inför afgörandet af den för samhället viktiga frågan, huruvida stadsfullmäktige skulle förbinda sig uppföra ny tullkammare å östra hamnkajen eller förbättra och utvidga den nuvarande tullkammaren, stadsfullmäktige trott sig finna, att uppförandet af ny tullkammare skulle såväl för tullverket som för staden vara det mest önskvärda, för så vidt nämligen ett dylikt sakernas ordnande kunde utan alltför betungande uppoffringar för staden åstadkommas; att den för staden främsta och viktigaste frågan härvidlag vore, om staden kunde erhålla äganderätt till nuvarande tullhustomten, i hvilket fall den därå nu varande byggnaden kunde, efter tullens förflyttning, användas till flera för staden viktiga ändamål; samt att denna fråga stode i sådant ekonomiskt sammanhang med frågan om tullkammarens förflyttning till andra sidan af ån, att denna senare frågas

afgörande helt och hållet berodde på en för staden antaglig lösning af den förstnämnda frågan.

Magistraten i Halmstad har, i betraktande af ifrågavarande tomts läge och beskaffenhet och då den af stadsfullmäktige erbjudna köpeskilling, hvilken enligt nyssnämnda beräkningsgrund skulle utgöra 27,821 kronor, fullt motsvarande tomtens verkliga värde, hemställt om nådigt bifall till ansökningen.

Slutligen har Kungl. Maj:ts befallningshafvande, då tomtens förvärfvande för staden syntes vara af behovet påkalladt och köpeskillingen såväl i förhållande till jämförliga gängse tomtpriiser som med hänsyn till nyttan af gatans utläggning icke kunde anses för låg, biträdt magistratens hemställan.

Öfver stadsfullmäktiges ifrågavarande ansökning har domänstyrelsen, till följd af nådig remiss, den 24 mars 1905 afgifvit underdånigt utlåtande och däruti tillstyrkt bifall till stadsfullmäktiges ansökan.»

*Utskottets  
yttrande.*

Med afseende å det för staden Halmstad viktiga ändamål, för hvilket ifrågavarande område skall användas, har utskottet ansett sig böra tillstyrka området försäljning till staden. Utskottet har emellertid trots sig finna, att den erbjudna köpeskillingen, 27,821 kronor, beräknad efter 4 kronor kvadratalnen för 6,381 kvadratalnar och 1 krona kvadratalnen för 2,297 kvadratalnar, är alltför låg, då, enligt hvad handlingarna i ärendet utvisa, taxeringsvärdet å närliggande tomter upptagits till 5 kronor 50 öre ända till 8 kronor 25 öre kvadratalnen. Med anledning däraf har utskottet ansett, att, på sätt vid liknande fall förut ägt rum, köpeskillingen bör bestämmas i den ordning, som är föreskrifven i kungl. förordningen i fråga om jords eller lägenhets afstående för allmänt behof, dock att den erbjudna köpeskillingen måtte angifvas såsom minimipris.

Utskottet får alltså hemställa,

att Kungl. Maj:ts ifrågavarande proposition må på det sätt bifallas, att Riksdagen medgifver,

*dels* att ett å en af stadsingenjören Karl Lundgren upprättad karta utmärkt område må med ofvan angifven areal från den till Halmstads slott hörande mark afsöndras och till staden Halmstad försäljas mot köpeskilling, ej understigande 27,821 kronor, som skall på stadens bekostnad bestämmas i den ordning, som är föreskrifven i kungl. förordningen i fråga om jords

eller lägenhets afstående för allmänt behof den 14 april 1866, samt under villkor i öfrigt, att köpeskillingen skall erläggas och af staden i länets ränteri inbetalas vid områdets tillträdande;

*dels ock* att de medel, som genom ifrågavarande försäljning inflyta, må tilläggas fonden för anordnande af lokaler för statens ämbetsverk i hufvudstaden och för sådant ändamål till statskontoret inlevereras.

Stockholm den 30 april 1906.

På statsutskottets vägnar:

HUGO TAMM.

---