

N:o 52.

Ank. till Riksd. kansli den 24 mars 1905, kl. 3 e. m.

Utlåtande, i anledning af Kungl. Maj:ts proposition angående upplåtelse af lägenheter å förra trumpetarbostället $\frac{1}{3}$ mantal Söndraby n:o 2 i Vedby socken af Kristianstads län.

(I. A.)

I en till Riksdagen aflåten, till statsutskottets förberedande behandling remitterad proposition (n:o 56) har Kungl. Maj:t, under åberopande af bilagdt utdrag af statsrådsprotokollet öfver jordbruksärenden den 20 sistlidne januari, föreslagit Riksdagen medgifva,

dels att nio till förra trumslagarbostället $\frac{1}{3}$ Söndraby mantal n:o 2 i Vedby socken och Norra Åsbo härad af Kristianstads län hörande, med enskilde tillhöriga bostadshus försedda lägenheter, hvilka innehades af Olof Nilsson, Edward Malmgren, Bengt Pålsson, Olof Anderberg, Petronella Helgesson, Peter Persson, Johannes Svenssons änka Pernilla Svensson, Johan Johansson och Gustaf Olsson, måtte med å en af förste landtmätaren Elam Mebius år 1902 öfver hemmanets ägor upprättad karta utmärkta områden från hemmanet afsöndras samt mot köpeskillingar, motsvarande de samma lägenheter af vederbörande uppskattningsmän åsatta, i statsrådsprotokollet angifna saluvärden, att erläggas under loppet af tio år med en tiondedel

ärligen, försäljas enhvar till sin innehafvare med tillträdesrätt den 14 mars 1906 och i öfrigt på de i 6:te momentet af kungl. skrivelsen till domänstyrelsen angående bestämmelser att tjäna till efterrättelse i fråga om lägenheters upplåtande från kronans jordbruksdomäner den 25 september 1896 omförmälda villkor, med rätt för innehafvare af lägenhet att begagna befintliga utfartsvägar öfver hemmanets ägor samt med rätt för innehafvaren af den af Johan Johansson nu innehafta lägenheten att taga utfartsväg om 2,5 meters bredd norrut öfver hemmanets ägor;

dels ock att de medel, som genom ifrågavarande försäljningar inflöte, måtte på samma sätt som köpeskillingarna för försålda mindre kronoegendomar, användas till inköp för kronans räkning af skogbärande eller till skogsodling tjänlig mark.

I detta ärende har departementschefen till förenämnda statsrådsprotokoll anfört följande:

»I underdånig skrivelse den 11 november 1904 har domänstyrelsen anmält, att vid den 24 september 1903 och den 30 januari 1904 å förra trumpetarbostället $\frac{1}{3}$ mantal Söndraby n:o 2 i Vedby socken och Norra Åsbo härad af Kristianstads län hållen uppskattning för förnyad utarrendering från den 14 mars 1906 af berörda hemman, som för närvarande lämnar mer än 600 kronor i årligt arrende, uppskattningsmännen väckt förslag om afsöndring och försäljning af till hemmanet hörande lägenheter; och har domänstyrelsen, under åberopande af nådiga skrivelsen till styrelsen angående bestämmelser att tjäna till efterrättelse i fråga om lägenheters upplåtande från kronans jordbruksdomäner den 25 september 1896, underställt den väckta frågan Eders Kungl. Maj:ts nådiga pröfning, därvid styrelsen tillika öfverlämnat instrument öfver berörda uppskattningsförrättning jämte yttrande af Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande i länet och öfriga till ärendet hörande handlingar, däribland en af förste landtmätaren Elam Mebius år 1902 öfver hemmanets ägor upprättad karta med tillhörande beskrifning.

Af berörda handlingar inhämtas, bland annat,

att å hemmanet, hvartill hör en areal af sammanlagdt 68 hektar 37,50 ar, däri dock inberäknadt ett från hemmanet till skolhustomt afsöndradt område om, enligt berörda kartebeskrifning, 36,40 ar, finnas, utom andra, tio med innehafvarne tillhöriga bostadshus försedda, å förberörda karta utmärkta och med nedan angifna ägofigurer betecknade lägenheter, hvilka uppskattningsmännen ansett kunna utan men för

hufvudgården afsöndras från hemmanet och som af dem åsatts följande saluvärden, nämligen:

Namn å lägenhetens innehafvare	Ägofigurer å 1902 års karta	Areal			Saluvärde
		hektar	ar	kv.-meter	Kronor
Olof Nilsson	1—5	—	81	30	900 —
Edvard Malmgren	23 och 24	1	42	80	1,200 —
Per G. Lindgren	25 och 26	—	30	—	300 —
Bengt Pålsson	27—29	1	89	—	1,000 —
Olof Anderberg	75	—	10	—	200 —
Petronella Helgesson	76 och 77	—	14	70	200 —
Peter Persson	78, 79, 81—83 85 och 86	3	35	10	1,800 —
Johannes Svensson ...	87—91 och 94—96	3	33	40	1,800 —
Johan Johansson	97 och 98	—	72	20	500 —
Gustaf Olsson	100 och del af 101	—	57	—	407 —

att sistnämnda lägenhet, som för närvarande omfattar allenast ägofiguren 100 å förberörda karta om 13,60 ar, på lägenhetsinnehafvarens begäran i uppskattningsmännens förslag tillökats med å samma karta utmärkt del af ägofiguren 101;

att, sedan Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande utfärdat förelägganden i enlighet med ofvanberörda nådiga skrifvelse den 25 september 1896, samtliga lägenhetsinnehafvarne, med undantag af Per G. Lindgren, samt i stället för numera affidne Johannes Svensson dennes änka Pernilla Svensson till Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande ingifvit af behöriga borgensförbindelser åtföljda skriftliga förklaranden, att de vore villiga inköpa, hvar och en den af honom bebodda lägenhet med af uppskattningsmännen föreslaget område för köpeskillingar, motsvarande de lägenheterna åsatta saluvärden, hvilka köpeskillingar lägenhetsinnehafvarne förbehållit sig att få betala under loppet af tio år med en tiondedel årligen;

att Eders Kungl. Maj:ts befallningshafvande hemställt, att de lägenheter, hvilkas innehafvare antagit hembuden, måtte från hemmanet afsöndras och till innehafvarne försäljas för de föreslagna köpeskillingarne; samt

att domänintendenten i länet på förfrågan, huruvida till den af förenämnda lägenheter, som utgjordes af de med 97 och 98 å kartan betecknade ägofigurer och som innehades af Johan Johansson, finnes utfartsväg, meddelat, att lägenheten vore skild från landsvägen af en omkring 3 meter bred jordremsa, hvilken icke tillhörde ifrågavarande hemman, äfvensom föreslagit, att utfartsväg till lägenheten lämnades med en bredd af 2,5 meter öfver ägofiguren 101.

För egen del har domänstyrelsen hemställt, att ofvan omförmälda lägenheter med undantag af den af Per G. Lindgren innehafda, finge från hemmanet afsöndras och till sina innehafvare försäljas, på sätt uppskattningsmännen föreslagit.»

Utskottet hemställer,

att Kungl. Maj:ts förevarande proposition må af Riksdagen bifallas.

Stockholm den 24 mars 1905.

På statsutskottets vägnar:

HUGO TAMM.
