

**N:o 33.**

*Kungl. Maj:ts nådiga proposition till Riksdagen angående jordbyte vid Gnesta järnvägsstation; gifven Stockholms slott den 31 december 1903.*

Under åberopande af bilagda utdrag af statsrådsprotokollet öfver civilärenden för denna dag, vill Kungl. Maj:t härmed föreslå Riksdagen medgifva, att med ägarne af lägenheten Gnesta n:o 4, afsöndrad från  $\frac{1}{2}$  mantal Gnesta Nedergård n:o 1 litt C i Frustuna socken af Södermanlands län, må träffas aftal om byte af det vid Gnesta järnvägsstation belägna, statens järnvägar tillhöriga tomtområde om 6,510,61 kvadratmeter, som å en af kommissionslandtmätaren Oskar B. Déhn åren 1901—1903 upprättad karta med beskrifning finnes betecknad med ägofigurerna A0, A1, A2, B1, B2, C1, C2, D1, D2, E1 och E2, mot omförmälda lägenhet Gnesta n:o 4, med skyldighet för ägarne af samma lägenhet att i mellangift till statens järnvägar erlägga ett belopp af 4,111 kronor 61 öre samt tillhandahålla lägenheten fri från in-teckningar och andra förpliktelser.

De till ärendet hörande handlingar skola Riksdagens vederbörande utskott tillhandahållas; och Kungl. Maj:t förblifver Riksdagen med all kungl. nåd och ynnest städse välbevågen.

**OSCAR.**

*Hjalmar Westring.*

*Utdrag af protokollet öfver civilärenden, hållet inför Hans Maj:t Konungen i statsrådet å Stockholms slott den 31 december 1903.*

Närvarande:

Hans excellens herr statsministern BOSTRÖM,  
Hans excellens herr ministern för utrikes ärendena LAGERHEIM,  
Statsråden: ODELBERG,  
              HUSBERG,  
              PALANDER,  
              WESTRING,  
              RAMSTEDT,  
              BERGER,  
              MEYER,  
              VON FRIESEN och  
              VIRGIN.

---

Departementschefen statsrådet Westring anförde:

Uti den till 1901 års Riksdag aflåtna proposition angående statsverkets tillstånd och behof äskade Kungl. Maj:t, bland andra anslag till nya byggnader och anläggningar vid statens järnvägstrafik, ett belopp af 18,000 kronor att användas till uppförande vid Gnesta järnvägsstation af kolbås för 6,000 ton jämte därför erforderlig tomtanskaffning och spåranordning.

Till stöd för detta anslagsbehof hade järnvägsstyrelsen anført, att det dåvarande kolbåset vid Gnesta järnvägsstation, hvilket rymde allenast omkring 2,500 ton kol, upptog hela den för sådant ändamål lämpligen användbara delen af stationsområdet, hvarför ny båsanlägg-

ning å annan plats måste utföras för det större kolupplag, som numera måste finnas vid denna station.

Sedan Riksdagen i skrifvelse den 26 mars 1901 anmält, att Riksdagen å riksstatens sjätte hufvudtitel för år 1902 anvisat, bland andra anslag till utförande af nya byggnader och anläggningar vid statens järnvägstrafik, ifrågavarande belopp, 18,000 kronor, har Eders Kungl. Maj:t genom nådigt bref den 3 maj 1901 bemyndigat järnvägsstyrelsen att utföra, bland annat, ifrågavarande anordningar vid Gnesta järnvägsstation, med rätt för järnvägsstyrelsen att, om öfverskott å anslag skulle uppstå vid utförandet af något af berörda arbeten, använda därigenom uppkommande tillgångar till täckande af sådana brister å andra af ifrågavarande arbeten, som icke kunnat undvikas.

Uti underdånig skrifvelse den 23 maj 1903 har järnvägsstyrelsen meddelat, att styrelsen låtit verkställa utredning, huruvida det för omfördälda anläggningar vid Gnesta järnvägsstation nödiga jordområde, beläget mellan statsbanans område vid stationen och Frösjön, kunde förvärfvas genom utbyte mot sådan statens järnvägar tillhörig mark vid berörda station, som kunde finnas vara för statsbanan obehöflig. Af denna utredning hade framgått, att såsom vederlag för den jord, som för ifrågakomna ändamål erfordrades, lämpligen kunde lämnas statens järnvägar tillhöriga tomtplatser vid Gnesta stationssamhälle.

Dessa senare områden funnes utlagda å en skrifvelsen närsluten, af kommissionslandtmätaren Oskar B. Déhn åren 1901—1903 upprättad karta, af hvilken karta med därtill hörande beskrifning jämte ett af bemälda Déhn, kronofogden C. M. Hall och disponenten I. Heyman upprättadt värderingsinstrument inhämtades, att ifrågavarande tomtplatser, som betecknats med A<sub>0</sub>, A<sub>1</sub>, A<sub>2</sub>, B<sub>1</sub>, B<sub>2</sub>, C<sub>1</sub>, C<sub>2</sub>, D<sub>1</sub>, D<sub>2</sub>, E<sub>1</sub> och E<sub>2</sub>, innefattade en areal af tillhopa 6,510,61 kvadratmeter och åsatts ett värde af 17,464 kronor 11 öre. Den mark, som genom bytet skulle tillfalla statens järnvägar, utgjordes af lägenheten Gnesta N:o 4, afsöndrad från  $\frac{1}{2}$  mantal Gnesta Nedergård n:o 1 litt. C. i Frustuna socken af Södermanlands län, och funnes angifven å en skrifvelsen jämväl bifogad, af kommissionslandtmätaren Déhn åren 1901—1903 upprättad karta, af hvilken karta med tillhörande beskrifning jämte förberörda värderingsinstrument framginge, att området innefattade en areal af 2 hektar 67 ar 5 kvadratmeter samt åsatts ett värde, efter 5,000 kronor för hektar, af 13,352 kronor 50 öre. Detta område ägdes numera af Albert D. Jones, Hugo Hahr, J. F. Söderström, Charlotte Widegren, E. M. Widegren och K. A. Widegren, hvilka den 31 juli 1902 därå erhållit lagfart.

I en skrivelsen bilagd, den 19 april 1903 dagtecknad skrift hade bemålde jordägare förklarat sig villiga att ingå å det föreslagna bytet med skyldighet för dem att, en för alla och alla för en, ansvara för utbetalandet till statens järnvägar af skillnaden mellan värdena af de i bytet ingående jordområden eller 4,111 kronor 61 öre äfvensom att tillhandahålla den dem tillhöriga jorden fri från alla gravationer af hvad namn och beskaffenhet det vara månne.

Då den mark, som sålunda skulle komma att af statens järnvägar förvärfvas, ehuru ej tjänlig till byggnadsplatser för boningshus, dock vore lämplig såväl för nu afsedda anläggningar som för förläggande därstädes af framdeles erforderliga lokomotivstallar med vändskifva, samt de tomtplatser, som skulle genom bytet frånhandas statens järnvägar, icke vore för något järnvägsdriftens ändamål eller behof användbara, har järnvägsstyrelsen anhållit om tillstånd att å angifna grunder verkställa ifrågavarande jordbyte.

I likhet med järnvägsstyrelsen finner jag förevarande jordbyte för statens järnvägar förmånligt. Mot de värden, som åsatts de i bytet ingående områdena, synes ej något vara att erinra. Det statens järnvägar tillhöriga tomtområdet, hvilket genom expropriation förvärfvats i sammanhang med järnvägens framdragande och stationens anläggande, har af värderingsmännen åsatts ett jämförelsevis högt värde, enär det innefattar synnerligen väl belägna tomter.

Lägenheten Gnesta n:o 4, hvilken på grund af dess läge och markens beskaffenhet icke lämpar sig till byggnadsplatser för boningshus, har däremot, såsom förut anförts, icke ansetts kunna åsättas högre genomsnittsvärde än 5,000 kronor för hektar. Lägenhetens nuvarande ägare hafva, på sätt handlingarne i ärendet utvisa, år 1902 inköpt densamma jämte ett angränsande mindre jordområde om 2,15 ar för ett belopp af 13,632 kronor 81 öre.

Af det anslag till belopp af 18,000 kronor, som, enligt hvad jag förut erinrat, anvisats för omförmålade anläggningar vid Gnesta järnvägsstation med därför erforderlig tomtanskaffning, hade, enligt af järnvägsstyrelsen lämnad uppgift, 9,800 kronor beräknats åtgå för själfva jordförvärfvet. Genom det nu ifrågasatta jordbytet skulle således å anslagsbeloppet uppstå en besparing af 9,800 kronor, hvarförutom statens järnvägar skulle erhålla en mellangift af 4,111 kronor 61 öre.

På grund af hvad sålunda förekommit får jag alltså hemställa, att Eders Kungl. Maj:t täcktes föreslå Riksdagen medgifva, att med ägarne af lägenheten Gnesta n:o 4, afsöndrad från  $\frac{1}{2}$  mantal

Gnesta Nedergård n:o 1 litt. C i Frustuna socken af Södermanlands län, må träffas aftal om byte af det vid Gnesta järnvägsstation belägna, statens järnvägar tillhöriga tomtområde om 6,510,61 kvadratmeter, som å förberörda af kommissionslandtmätaren Déhn upprättade karta med beskrifning finnes betecknadt med ägofigurerna A0, A1, A2, B1, B2, C1, C2, D1, D2, E1 och E2, mot omförmälda lägenhet Gnesta n:o 4, med skyldighet för ägarne af samma lägenhet att i mellangift till statens järnvägar erlægga ett belopp af 4,111 kronor 61 öre samt tillhandahålla lägenheten fri från in-teckningar och andra förpliktelser.

Till denna af statsrådets öfriga ledamöter biträdda hemställan behagade Hans Maj:t Konungen lämna nådigt bifall och förordnade, att till Riksdagen skulle aflåtas proposition i ämnet af den lydelse, bilaga till detta protokoll utvisar.

Ex protocollo:

*E. K. Almqvist.*